



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7413

BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B

Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mai kl. 09:00 og lukker 29. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7413>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Undersøke etablering av IN-ordning
7. Installasjon av nytt callinganlegg
8. Ny fastsettelse av dugnadsavgift

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke generalforsamlingen velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vibeke Karlsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Helge Kittilsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å godkjenne måten generalforsamlingen er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap. Styret foreslår at årsresultatet overføres til egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årsresultatet overføres til egenkapitalen.

Vedlegg

1. 7413 Borettslaget Ila Kvartal 2 B.pdf
2. 7413 Borettslaget Ila Kvartal 2 B årsregnskap 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 200 000 kr

Sak 6

Undersøke etablering av IN-ordning

Forslag fremmet av:

Line Heie Hallem

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslaget er fremmet av:

Vi vil fremme et forslag om å innføre IN-ordning i borettslaget.

Vi lurte på om det kanskje er verdt å se nærmere på å innføre IN-ordning i borettslaget, spesielt med tanke på hvor mye felleskostnadene har økt den siste årene.

For mange har renteøkningene gjort de månedlige utgiftene ganske tunge. Med en IN-ordning får man mulighet til å betale ned sin del av fellesgjelden, og dermed redusere det man betaler hver måned. Det kan gjøre hverdagsøkonomien litt enklere for de som ønsker det.

Det kan også ha noe å si ved et eventuelt salg. Høye felleskostnader er ofte noe kjøpere legger merke til, og lavere kostnader kan gjøre boligene mer attraktive.

Samtidig er det jo helt frivillig – de som vil benytte seg av ordningen kan gjøre det, mens andre kan fortsette som før.

Alt i alt kan det være en løsning som gir litt mer fleksibilitet for oss som bor her.

Styrets undersøkelser:

Styret har undersøkt kostnader ved å etablere IN-ordning.

Å etablere en IN-ordning har en rekke kostnader, og vil i seg selv føre til en økning av felleskostnadene.

Prisene for 2025 var:

Etablering av IN-ordning per lån: 32 500 kroner

Årlig administrasjonsgebyr er 10 % av forretningsførerhonoraret, som for oss betyr: 21 000 kr per år.

Engangskostnad for å innfri lån: 5 000 kroner.

I tillegg er prisen for å etablere IN-ordning 25 000 kroner på et ekstra lån.

Borettslaget har for øyeblikket to lån for alle andeler. Et på omtrent 9 millioner, og et på 4,3 millioner. I tillegg har andeler med balkong et eget lån på 1,75 millioner. Borettslaget måtte derfor etablert flere IN-avtaler på lånet.

Styrets innstilling

Styret vurderer at kostnadene for å ha en IN-ordning er nokså høye og vil føre til høyere felleskostnader for alle beboere, uavhengig av om man ønsker å benytte seg av ordningen. Gitt at borettslaget har relativt lave lån, er det uklart for styret om det er hensiktsmessig å øke felleskostnadene for alle boenheter gjennom å etablere av IN-ordning. Styret ønsker derfor at generalforsamlingen tar stilling til om styret skal gå videre med å forberede en eventuell IN-ordning for borettslaget.

Forslag til vedtak

Styret følger opp forarbeidet med å etablere IN-ordning, legger inn nødvendige søknader, og kommer tilbake til neste generalforsamling med en innstilling om IN-ordning bør etableres eller ikke.

Sak 7

Installasjon av nytt callinganlegg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret vurderer dette som nødvendig vedlikehold, da enkelte tablå nå er ødelagt og flere mottaker enheter enten ikke har lyd eller andre mangler.

Over flere år har styret observert ulike utfordringer ved dagens callinganlegg. Anlegget er i dag gammelt, og har begynt å svikte. Enkelte tavler har sluttet å virke helt, og flere oppganger melder om at telefonen enten virker svært dårlig, eller ikke i det hele tatt. Når tavlene ikke lenger er mulig å reparere fører dette til at styret kjøpe nye tavler. Reparasjon av dagens system er svært dyrt, og borettslaget bruker i dag svært mye penger på vedlikehold av systemet. I tillegg er enkelte reservedeler ikke lenger å oppdrive. Styret vurderer det derfor som helt nødvendig å gjennomføre vedlikehold ved utskifting av callinganlegget.

Styret har vurdert to løsninger. En digital, og en analog med muligheten for digital oppgradering. Saken dreier seg dermed om hvilket av systemene og forhandlerne som styret skal gå videre med, da begge har sine fordeler og ulemper.

Alternativ 1: Defigo:

Defigo er et norsk selskap som leverer digitale callinganlegg som kobles til telefonen. Systemet tilbyr digital nøkkel via telefonen. Selve tavlen er en touch skjerm på ti tommer, og systemet kobles til telefonen som brukes som svarenhet. Men beboere har også mulighet for å kjøpe fysisk svarenhet dersom det er ønskelig. Enveis video og toveis lyd er inkludert i pakken under. Callinganlegget virker også når en selv ikke er hjemme. Under installasjon vil det ikke være behov for tilgang til boenhetene, som forenkler denne prosessen.

Kostnad for enheter og installasjon: 419 650 kroner eks. mva.

Løpende kostnad per boenhet (økning av felleskostnad): 61 kroner i måneden.

Opsjon for beboer for trådløs enhet i leilighet: 2999 eks mva (Nypris 3999, med 25% rabatt)

Alternativ 2: Comelit

Comelit er et klassisk callinganlegg veldig likt det vi har i dag, med analoge knapper og svarenheter i leiligheten. Du kan også velge å oppgradere svarenheten til å vise video og app, men må da betale en engangssum for dette (se pris under). Svarenheten blir koblet på samme sted som nåværende svarenhet. Under installasjonen vil det være krav om å være tilgjengelig i boenheten, da det må installeres porttelefon.

Kostnader for enheter og installasjon: 395 818 kroner eks. mva.

Grunnpakken fører ikke til økte felleskostnader per boenhet (ut over ev. nedbetaling av kortsiktig lån ifm. finansiering, jf. nedenfor).

Pris for å oppgradere svarenhet (betales av den enkelte beboer):

Video porttelefon: 2 749 kroner inkl. mva.

Video porttelefon og app: 4 317 kroner inkl. mva.

Forslag til finansiering:

Styret vil fortrinnsvis benytte seg av oppsparte midler til å betjene kostnadene ved oppgraderingene. Dersom det blir nødvendig, vil styret ta opp et kortsiktig lån med hensikt om rask nedbetaling. Lånesøknaden under viser et eksempel ved full finansiering ved lån.

Styrets innstilling

Styret vurderer begge forslagene som gode. **Defigo** har en enklere installasjon hvor de ikke har behov for inngang til boenhetene. Defigo tilbyr digital nøkkel og mulighet for beboere for å vedlikeholde egen boenhet selv. Selskapet er også brukt av mange, og flere i styret har god erfaring med appen. Beboere som ønsker det kan også kjøpe en trådløs mottaker enhet til egen leilighet.

Comelit er en ny og bedre versjon av systemet vi har i dag, som har vart i mange år. Løsningen er godt tilpasset et eldre bygg og innebærer minimale synlige endringer på fasaden (uten behov for skjermer). Systemet gir fortsatt mulighet for både digital nøkkel og porttelefon med video for de som ønsker dette. Comelit innebærer heller ingen løpende abonnementskostnader, som gir mer forutsigbare kostnader over tid.

Forslag til vedtak 1

Defigo - en digital løsning med mobilnøkkel, med mulighet til å kjøpe mottakerenhet.

Forslag til vedtak 2

Comelit - en analog løsning, med mulighet til å oppgradere til digital løsning med mobilnøkkel.

Vedlegg

3. Comelit PEOPLE brosjyre.pdf
 4. Comelit tilbud opsjon.pdf
 5. Comelit Tilbud Ultra Porttelefon HYBRID.pdf
 6. Defigo Brosjyre for borettslag.pdf
 7. Defigo pristilbud.png
 8. Nedbetalingsplan - Borettslaget Ila Kvartal 2 B (1).pdf
-

Sak 8

Ny fastsettelse av dugnadsavgift

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Borettslaget krever inn en liten sum separat fra felleskostnadene i måneden for dugnad. Denne summen tilbakebetales til beboere som deltar i dugnaden. For beboere som ikke deltar, betales summen ikke tilbake, men brukes til borettslagets utgifter, bl.a. til dugnadsutgifter. Styret har nylig oppdaget at summen i dag er ulik for nesten alle boenheter, uten at det følger et konkret mønster.

At summen er ulik for de ulike beboerne, fører til merarbeid hos OBOS som gjør at tilbakebetalingen av midlene tar lang tid. Det kan også være en større økonomisk belastning for noen beboere å delta enn andre. Dette er ikke i tråd med borettslagslovens regler om likebehandling av beboerne. I tillegg er ikke dugnadsavgiften ikke justert på lang tid.

Styret foreslår derfor å fastsette ny, flat dugnadsavgift på 50 kroner per boenhet per måned. Dette vil gjøre kostnaden mer rettfærdig, og sikre en raskere tilbakebetaling av dugnadsavgift etter gjennomført dugnad for beboere som deltar.

Styrets innstilling

Styret vurderer at det er svært uheldig at borettslaget opererer med så mange ulike summer for dugnad. Styret råder generalforsamlingen å stemme for en flat dugnadsavgift på 50 kroner per boenhet.

Forslag til vedtak

Dugnadskostnaden fastsettes til 50 kroner per boenhet.

Styrets årsrapport

Styrets beretning

I løpet av året har vi samlet oss som et nytt styre. Tre medlemmer ble valgt ved generalforsamlingen i mai, men det ble snarlig klart at det var behov for en ekstraordinær generalforsamling i oktober, hvor ny styreleder ble valgt og styret ble gjort fulltallig. Styret har forståelse for at kommunikasjonen med tidligere styreleder over tid hadde vært mangelfull, og at dette var en medvirkende årsak til behovet for den ekstraordinære generalforsamlingen.

Da styret tiltrådte, ble det raskt klart at flere saker krevde umiddelbar oppfølging. Styret vurderer at det nå er etablert god kontroll på disse forholdene, og ser at det i kommende styreperiode vil være bedre rom for å følge opp prosjekter som generalforsamlingen har etterspurt. Dette gjelder særlig innhenting av tilbud på nødvendig oppgradering av vinduer, i tråd med vedtak og føringer fra generalforsamlingene i 2023 og 2025.

Som et eldre borettslag har vi et omfattende fysisk arkiv. Styret har derfor startet arbeidet med å digitalisere det tilgjengelige papirarkivet, for å gjøre historikken mer oversiktlig og tilgjengelig og for å legge til rette for bedre oppfølging av både små og store saker som berører borettslaget.

Styret har i inneværende periode gjennomført to dugnader, én om høsten og én om våren. Styret setter stor pris på det gode oppmøtet og engasjementet fra beboerne som deltok i arbeidet med å forbedre bakgården. Under vårdugnaden markerte borettslaget også at bygningsmassen har fylt 100 år. Jubileet understreker betydningen av godt vedlikehold og langsiktig ivaretagelse, slik at bygningene kan stå trygt og godt i mange år fremover. I forkant av generalforsamlingen inviterte styret også til et informasjonsmøte, med mål om å styrke dialogen mellom beboerne og gi bedre innblikk i styrets arbeid. Styret setter pris på det engasjementet og den interessen beboerne viser for fellesskapet.

Styret har også fulgt opp vedtaket om trafiksikring i bakgården. Det er etablert en plantekasse utenfor U46, og ytterligere skilting er bestilt og forventes levert i løpet av sommeren. Videre har styret vært i dialog med elsparkesykkelselskapene om parkeringsforbud i bakgården, samt om parkeringsmuligheter ved innkjøringen fra Evald Ryghs gate. Inntil geofence-løsning er på plass, ber vi beboerne om å bidra ved å respektere forbudet mot parkering av elsparkesykler i bakgården slik det er beskrevet i husordenreglene.

Gjennom høsten og våren har styret behandlet flere saker knyttet til tette og sakterennende rør. I løpet av året har styret også håndtert en rørsprekk med tilhørende rørfornyng. På bakgrunn av dette har styret vurdert tiltak for å bedre tilstanden på rørsystemet, og besluttet å gjennomføre vedlikeholdsspyling i uke 22. I samme forbindelse vil bunnledningen bli undersøkt for å kontrollere at den er i tilfredsstillende stand. For å bidra til lavere kostnader knyttet til dette og fremtidige vedlikeholdsprosjekter på rørsystemet har styret inngått en rammeavtale med Rørleggersentralen. Mer informasjon om dette er publisert på Vibbo.

En annen sak som har medført gjentatte vedlikeholdskostnader, gjelder callingsystemene. Styret har mottatt og behandlet et stort antall henvendelser om defekte telefoner, tablåer og nøkkellesere. Det har samtidig vært krevende å få tilfredsstillende service på disse anleggene. Når tablåene blir ødelagt, er det heller ikke lenger mulig å skaffe reservedeler til systemene. Konsekvensen er at hele tablåer må skiftes ut ved større feil. Styret vurderer derfor at det både er nødvendig av vedlikeholdshensyn og hensiktsmessig av kostnadmessige årsaker å oppgradere alle systemene samlet. Styret ønsker generalforsamlingens innspill til om borettslaget bør gå videre med en fortsatt analog løsning eller en digital løsning for dørsystemene ved utskifting av dagens callinganlegg.

Styret har også etablert en god dialog med leverandøren borettslaget samarbeider med om brannvern. Styret ser derfor frem til internkontrollen i uke 23, med mål om å lukke eventuelle avvik kort tid etter gjennomføringen. Nærmere informasjon om brannkontrollen er publisert på Vibbo.

Styret er også tilfreds med at regnskapet for 2025 ble avsluttet med overskudd og en styrking av egenkapitalen. Borettslaget gikk med underskudd i 2023 og 2024, noe som over tid er økonomisk belastende, men styret opplever nå å ha god kontroll på økonomien. Målet er å følge opp vedlikeholdsarbeidet på en planmessig og forsvarlig måte for å redusere risikoen for kostbare, akutte tiltak der dette kan forebygges.

Styret avslutter en hektisk periode med et tydeligere overblikk og et godt grunnlag for det videre arbeidet. Styret ser frem til å fortsette innsatsen for et godt vedlikeholdt borettslag som er trygt og trivelig å bo i for alle beboere. Styret vil samtidig rette en varm takk til beboerne for tålmodigheten, forståelsen og engasjementet som er vist gjennom denne perioden.

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.Oppstilling over endring av disponible midler	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-05-13 06:50:57 UTC



QES

bankID



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

11 av 46

7413 Borettslaget Ila Kvartal 2 B.pdf

BORETTLAGET ILA KVARTAL 2 B
ORG.NR. 952787640, KLIENTNR. 7413

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-351 856	-250 495
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 670 192	846 840
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 012 808	-948 201
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		657 384	-101 361
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		305 527	-351 856
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		466 719	270 707
Kortsiktig gjeld		-161 191	-622 563
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		305 527	-351 856

BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B
ORG.NR. 952787640, KLIENTNR. 7413

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 439 609	5 742 443	6 375 000	6 640 000
SUM DRIFTSINNEKTER		6 439 609	5 742 443	6 375 000	6 640 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-28 200	-28 200	-28 000	-28 000
Styrehonorar	4	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Revisjonshonorar	5	-14 721	-10 910	-16 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-207 488	-198 008	-205 000	-214 225
Konsulenthonorar		-36 930	-8 138	-60 000	-30 000
Drift og vedlikehold	6	-578 668	-839 458	-586 000	-809 000
Forsikringer		-867 898	-789 219	-926 000	-971 000
Festeavgift		-103 476	-103 476	-102 000	-104 000
Kommunale avgifter	7	-1 358 084	-1 260 662	-1 432 000	-1 385 485
Energi/fyring	8	-128 614	-120 439	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-343 197	-320 112	-310 000	-375 000
Andre driftskostnader	9	-280 714	-258 509	-298 000	-302 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 147 988	-4 137 130	-4 283 000	-4 556 010
DRIFTSRESULTAT		2 291 620	1 605 313	2 092 000	2 083 990
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	292 126	257 576	256 120	220 000
Finanskostnader	11	-913 554	-1 016 049	-935 000	-784 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-621 428	-758 473	-678 880	-564 000
ÅRSRESULTAT		1 670 192	846 840	1 413 120	1 519 990
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		1 670 192	846 840		

BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B
ORG.NR. 952787640, KLIENTNR. 7413

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 454 923	5 454 923
Aksjer og andeler	13	2 500	2 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 457 423	5 457 423
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 766	20 263
Forskuddsbetalte kostnader		258 143	228 742
Driftskonto OBOS-banken		153 554	0
Sparekonto OBOS-banken		32 255	41 166
SUM OMLØPSMIDLER		466 719	270 707
SUM EIENDELER		5 924 141	5 728 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 114 * 287,72		32 800	32 800
Udekket tap	14	-9 694 159	-11 364 351
SUM EGENKAPITAL		-9 661 359	-11 331 551
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	15 424 309	16 437 117
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 424 309	16 437 117
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		100 865	118 611
Leverandørgjeld		55 889	173 326
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 1 000 000)		0	0
Påløpte renter		4 437	168 474
Påløpte avdrag		0	161 256
Annen kortsiktig gjeld		0	896
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 191	622 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 924 141	5 728 129
Pantstillelse	16	23 150 000	22 950 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.05.2026

Styret i Borettslaget Ila Kvartal 2 B

Torgrim Talleraas/s/

Edward Halvorsen/s/

Maren-Sofie Weien Stubø/s/

Vilde Nikoline Olava Kittilsen Leikanger/s/

Petter Bernitz Vesti Nakken/s/

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Dugnad	52 849
Eiendomsskatt	68 296
Felleskostnader	4 215 874
Lån	1 737 180
Balkonglån	153 920
Tilleggsareal	196 491
Tilleggsareal forlik	15 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 439 609

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-28 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-200 000
SUM STYREHONORAR	-200 000

NOTE 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-14 721
SUM REVISJONSHONORAR	-14 721

NOTE 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-96 881
Drift/vedlikehold VVS	-101 490
Drift/vedlikehold elektro	-4 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-208 686
Drift/vedlikehold brannsikring	-131 126
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-22 529
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-7 206
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-578 668

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-68 294
Vann- og avløpsgebyr	-974 728
Feie- og tilsynsgebyr	-22 599
Renovasjonsgebyr	-292 462
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 358 084

NOTE 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-128 614
SUM ENERGI / FYRING	-128 614

NOTE 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 785
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 183
Vaktmestertjenester	-98 625
Renhold ved firmaer	-135 300
Andre driftskostnader	-7 067
Kontor- og datarekvisita	-2 812
Trykksaker	-202
Andre kontorkostnader	-5 432
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-4 123
Øreavrunding	14
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-280 714

NOTE 10**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	285 837
Renter av driftskonto i OBOS-banken	455
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 089
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 668
Andre renteinntekter	3 077
SUM FINANSINNTEKTER	292 126

NOTE 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-258 756
Pantegjeldsrenter	-539 446
Pantegjeldsrenter	-101 645
Renter på leverandørgjeld	-365
Andre rentekostnader	-2 010
Renter og provisjon kassekreditt	-11 332
SUM FINANSKOSTNADER	-913 554

NOTE 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	3 179 468
Balkonger 2018	2 275 455
SUM BYGNINGER	5 454 923

Tomten er festet.

Årlig festeavgift for tomten fremgår av resultatregnskapet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i OBF (Oslo og Omegn Boligforvaltning AS). Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 1 Pålydende: 2 500 Balanseført verdi: 2 500

Aksjeselskapets navn: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

NOTE 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2018

-6 116 781

Nedbetalt tidligere

1 406 085

Nedbetalt i år

259 644

-4 451 052

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2018

-13 564 125

Nedbetalt tidligere

3 660 166

Nedbetalt i år

696 542

-9 207 417

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018

-2 233 245

Nedbetalt tidligere

410 783

Nedbetalt i år

56 622

-1 765 840

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-15 424 309****NOTE 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån

15 424 309

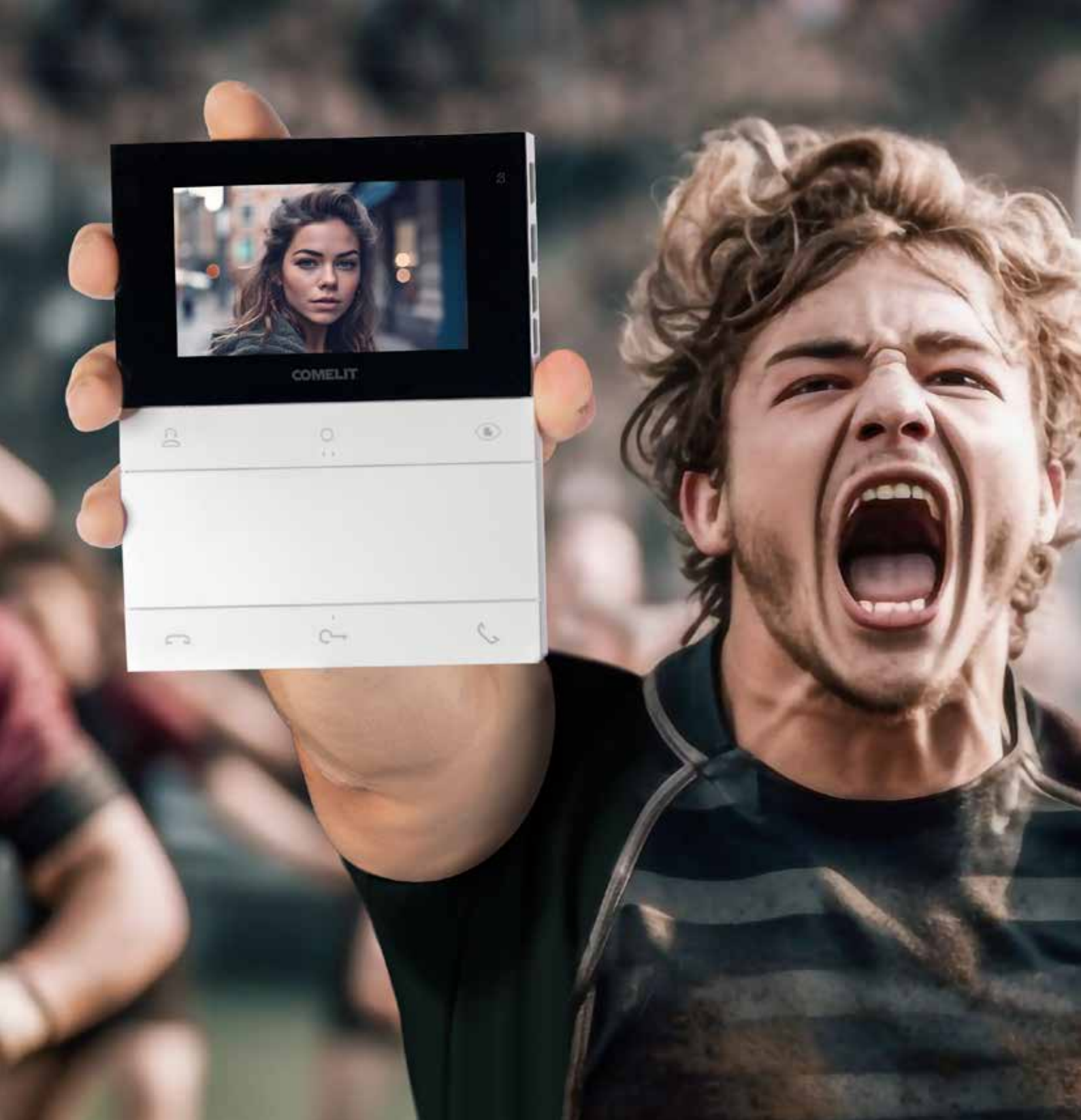
TOTALT**15 424 309**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

5 454 923

TOTALT**5 454 923**



A robust door entry monitor

A new and innovative range of door entry monitors: robust, extremely easy to install, and even easier to configure thanks to NFC technology. Available in 2 versions: hands-free and handset. People: designed just for you.



PEOPLE

The **People** door entry monitors embody the essence of our **corporate vision**: attention, innovation, accessibility and style. We have taken **our customers' feedback** to heart, carefully listening to **market needs** and demands, and have worked relentlessly to develop a product that **exceeds** expectations. The result is a product range that meets the needs of anybody seeking a cutting-edge, **high-performing solution**. We are also committed to **protecting the environment**: with our packaging made of 100% paper and cardboard, we make recycling easier and contribute to preserving our planet. With the **People** door entry monitors, we bring an elegant, sustainable and **robust object** into the homes of all our customers.

Edoardo Barzasi, Comelit CEO

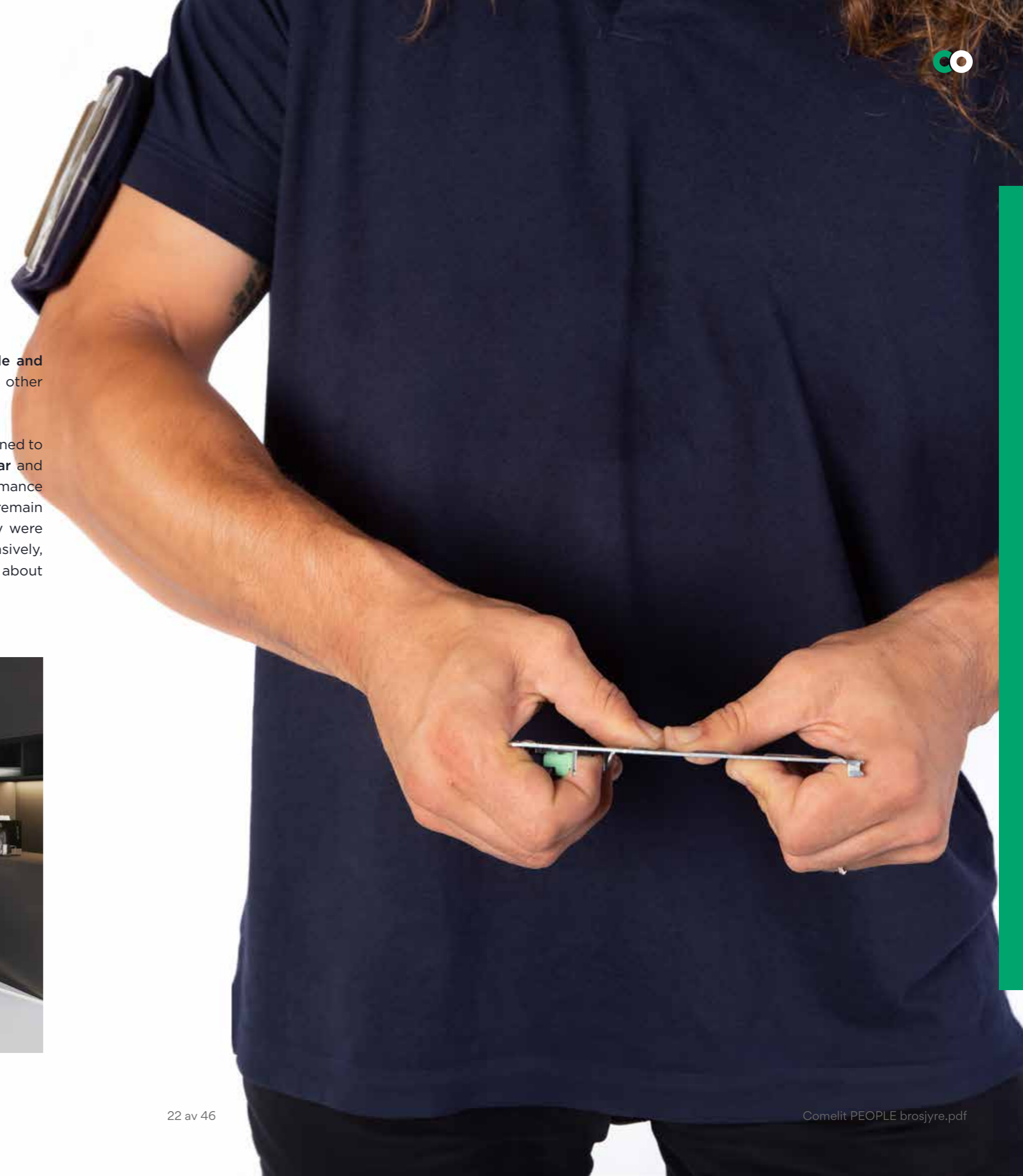
WATCHWORD: ROBUSTNESS.

Designed to be **long-lasting**, retaining their shape and ensuring consistent performance over time: the use of quality materials and state-of-the-art components was one of our priorities throughout the development process.

Made of galvanised steel, the **1.5 mm thick metal backplate** ensures perfect installation on any kind of wall, and even on **uneven surfaces**. You will not only save time when installing it, but you

will also have an extremely **stable and robust** product that outperforms other models available on the market.

Our door entry monitors are designed to **withstand everyday wear and tear** and maintain their high levels of performance over the years. These devices will remain as reliable and functional as they were on day one, even when used intensively, so there is no need to worry about **accidental damage**.



MAGICAL CONFIGURATION.

In a vast area such as that of door entry monitor **configuration**, we have set out to be innovative by creating a **truly unprecedented** experience and offering complete freedom when choosing the configuration, making it **easier** than ever before.

We can proudly say that we are the first to bring door entry monitor configuration to the next level, and this is thanks to NFC technology. It is an **extraordinary** advantage, as it allows **up to 10 times** faster set-up times than traditional configuration. By simply tapping your smartphone and

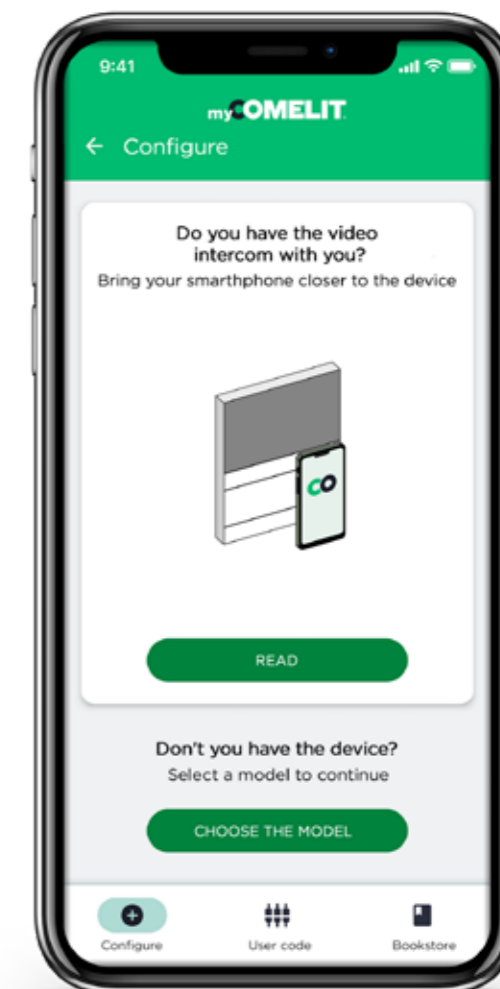
with our MyComelit app, you can access a whole new world of possibilities. All you need to do is enter the relevant section, set the parameters you want, hold your phone close to the product, and you're done! And there is more: you can set up your door entry monitors even when they are disconnected. It may seem impossible to believe, but they can be set up **directly inside the box**, without even having to open it!

Apartment buildings is where convenience reaches new heights. After having set the parameters on the first door entry monitor,

Step into the Future with NFC technology!

you can save the configuration and apply it to all the others without having to lift a finger. Time is of the essence, which is why we have taken care of everything! Save standard or custom configurations, ready for your next projects, so that you are always one step ahead.

- UP TO 10 TIMES FASTER SETUP TIME
- PROGRAMME DOOR ENTRY MONITORS EVEN WITHOUT TAKING THEM OUT OF THE BOX
- CREATE A CONFIGURATION IN THE OFFICE AND SEND IT TO YOUR COLLABORATORS VIA WHATSAPP
- COPY THE CONFIGURATION OF A DOOR ENTRY MONITOR AND APPLY IT TO A NEW ONE WITH 2 SIMPLE TAPS
- SAVE STANDARD CONFIGURATIONS SO THAT YOU CAN USE THEM AGAIN ANYTIME YOU WANT
- SET UP THE SYSTEM BEFORE YOU RECEIVE THE DOOR ENTRY MONITORS



SEE HOW TO SET UP A DOOR ENTRY MONITOR IN LESS THAN A MINUTE



WITH YOU ALWAYS

Do you prefer traditional configurations? Don't worry! We have kept a simple single DIP switch bank on the back of the door entry monitor for setting the user code, and the other configuration steps are a piece of cake. In fact, a user-friendly wizard will guide you through the process by using the side buttons on the devices.



**Uncompromising
installation:
no masonry work,
just style!**

HASSLE FREE.

Our priority is making sure that installing a door entry monitor is an **easy and smooth** experience. With its **metal backplate** and quick hang up and pick up function, you will be able to install the door entry monitor with ease and quickly. It does not matter whether the wall is smooth or asymmetrical: our device perfectly adapts **to any surface** and to all flush-mounted boxes commonly available on the market. In addition, this new series has the same **backplate wiring** system as its predecessors: in fact, it was widely popular in the past and enables cables to be connected easily and smoothly, without having to struggle to hold the door entry monitor in one hand! Save **precious time** and enjoy the peace of mind that comes with a **hassle-free** installation.

**WITH
YOU
ALWAYS**

Each People door entry monitor comes with the **1214/2C** line distribution terminal, which is included in the package and in the price. **Only with Comelit** will you never need to purchase it separately for each door entry monitor, as it comes ready to use straight out of the box!



INTUITIVE EXPERIENCE.

People door entry monitors are the result of collective listening, and were therefore designed to provide increased accessibility: all models have **mechanical buttons** with tactile and audible feedback, ensuring that every action is carried out with absolute certainty. This option is especially popular with older people, who find it reassuring to get clear confirmation that they have pressed the buttons. And that's not all: the two rows of buttons have tactile markings for visually impaired people, so that everyone can find the buttons easily, breaking down **barriers** for users.

- THE "ANSWER" AND "END" BUTTONS ARE PURPOSEFULLY DIFFERENT AND FAR APART FROM ONE ANOTHER, AND ARE BACKLIT IN GREEN AND RED AS ON A SMARTPHONE TO AVOID MIXING THEM UP.
- HANDSET WITH EASY AUTO HANG UP TO AVOID UNWANTED DROPPING OR ACCIDENTAL BREAKAGE.
- SILENT MODE TO RECEIVE CALLS WITHOUT BEING DISTURBED BY THE RINGTONE.
- BROWSABLE MENU ON THE SCREEN WITH SIDE BUTTONS FOR ADJUSTING RINGTONE VOLUME, CONTRAST, BRIGHTNESS AND TONE.

People door entry monitors are exactly what you have been waiting for.

A door entry monitor suitable for everyone.



Handset with easy auto hang up
to avoid accidental dropping.



Micromechanical buttons
with tactile and audible feedback.

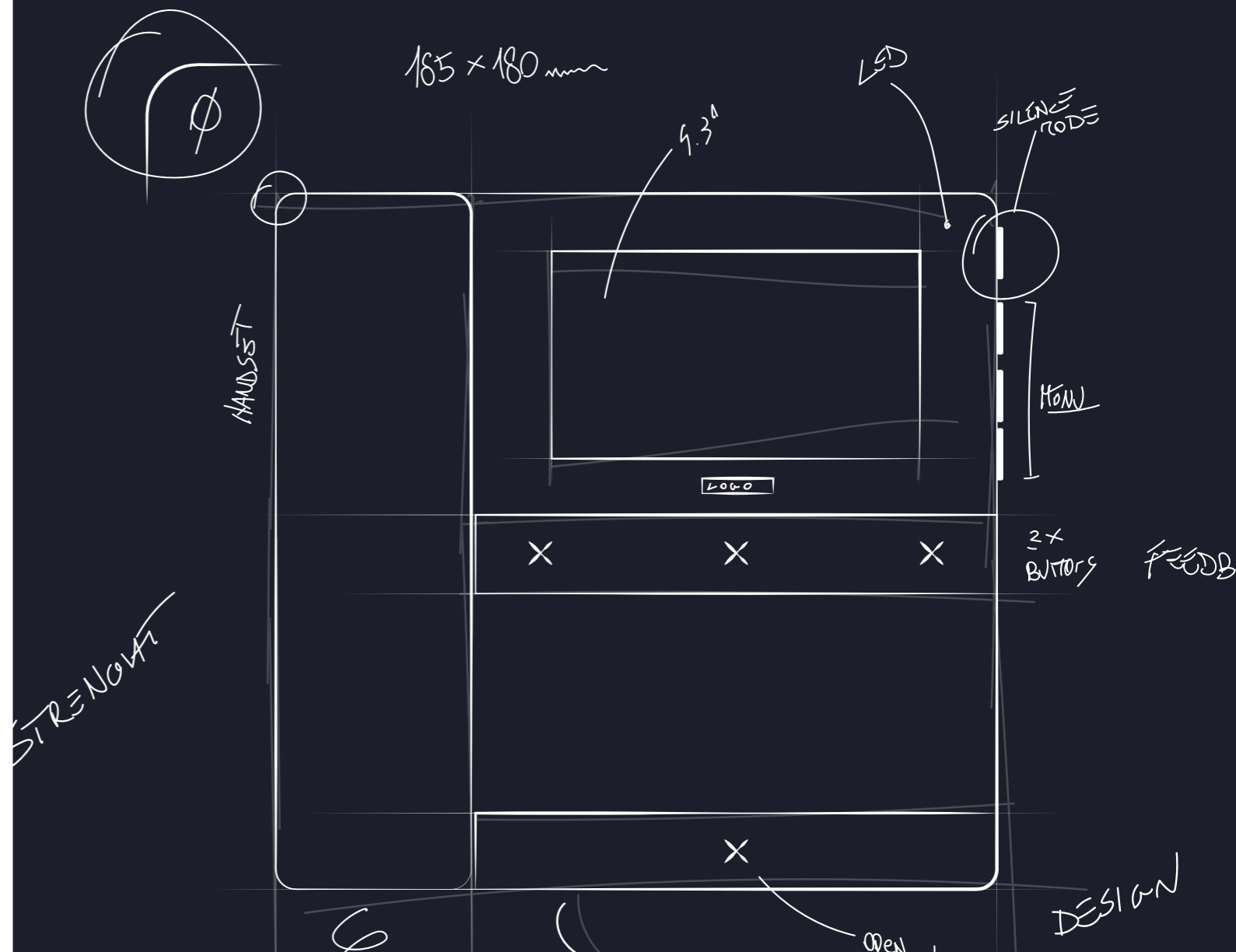


Tactile markings
for visually impaired users.

VERSATILE ELEGANCE.

The design of People door entry monitors is one of their true strengths, which gives our new door entry monitor an unparalleled touch of **elegance and style**. Not only are they exceptionally robust, but their compact design also blends in perfectly in any setting, whether they are installed on an existing system or on a new one. Their size was carefully chosen in order to ensure **flexibility** when installing them, and they are also designed in such a way that **minimal** masonry work is required in the event of replacements. With their clean and simple lines, People door entry monitors are perfectly **suited** to all types

of buildings, whether classic or modern, traditional or minimalist. The **handset version** is an outstanding feature of our range of People door entry monitors, and it is extremely important as well: in fact, it is still very much in demand. Nowadays, technology is evolving at a rapid pace, and we are one of very few manufacturers who still offer this option on the market in order to meet the needs of users who prefer a traditional communication experience, for example in noisy environments or in environments where it is essential to keep communications confidential.



COMELIT → PEOPLE MONITOR
HANDSET 4.3"

AN ECO-FRIENDLY CHARACTER.

Protecting the environment is one of our core values, which guides us in everything we do here at Comelit. We care about the future of our planet and we want to contribute to a better world. Our new People door entry monitors are among the most **energy-efficient on the market**. We have invested in state-of-the-art technology so that we can offer high-performing products that are also sustainable.

But that's not all: packaging is also an essential part of our environmental commitment. In fact, we chose **sustainable materials** in order to reduce our environmental impact. We also use water-based inks when printing, thus eliminating the use of harmful chemical solvents. This choice not only safeguards the environment, but it also ensures greater safety for all of us and for the planet.

By choosing our products, you will be making a conscious choice for a **better future**. A future in which beauty and functionality go hand in hand with environmental responsibility. Together, we can build this future.



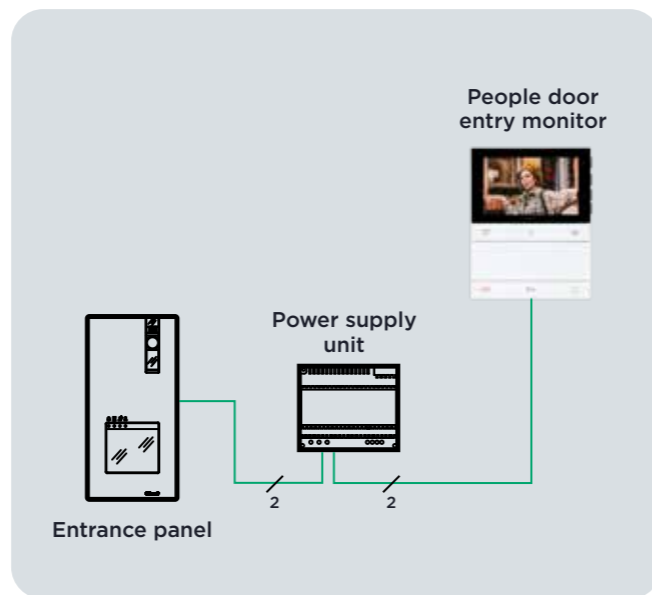
Quick and easy disposal: once you have completed the installation, you no longer have to worry about sorting the different waste materials. You can throw everything you find in the box, and even the box itself, in the **paper and cardboard** bin. No more stressing over complicated recycling rules!



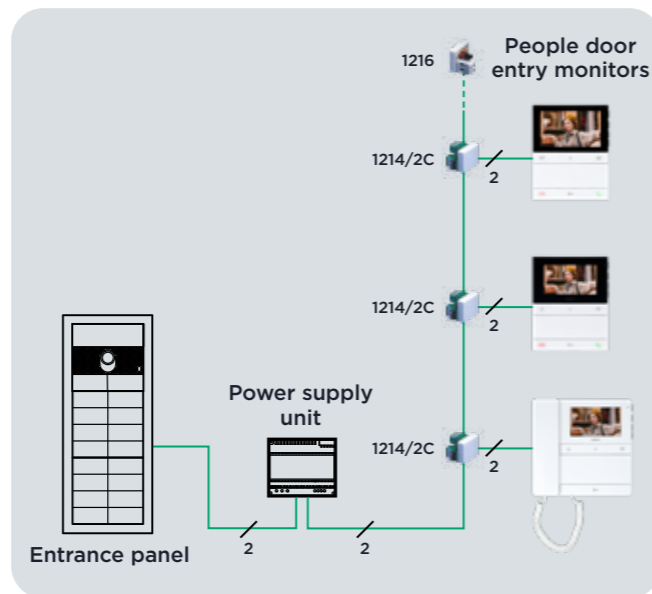
PERFECT FOR ALL SETTINGS.



FOR VILLAS OR SINGLE-FAMILY TO FOUR-FAMILY SETTINGS

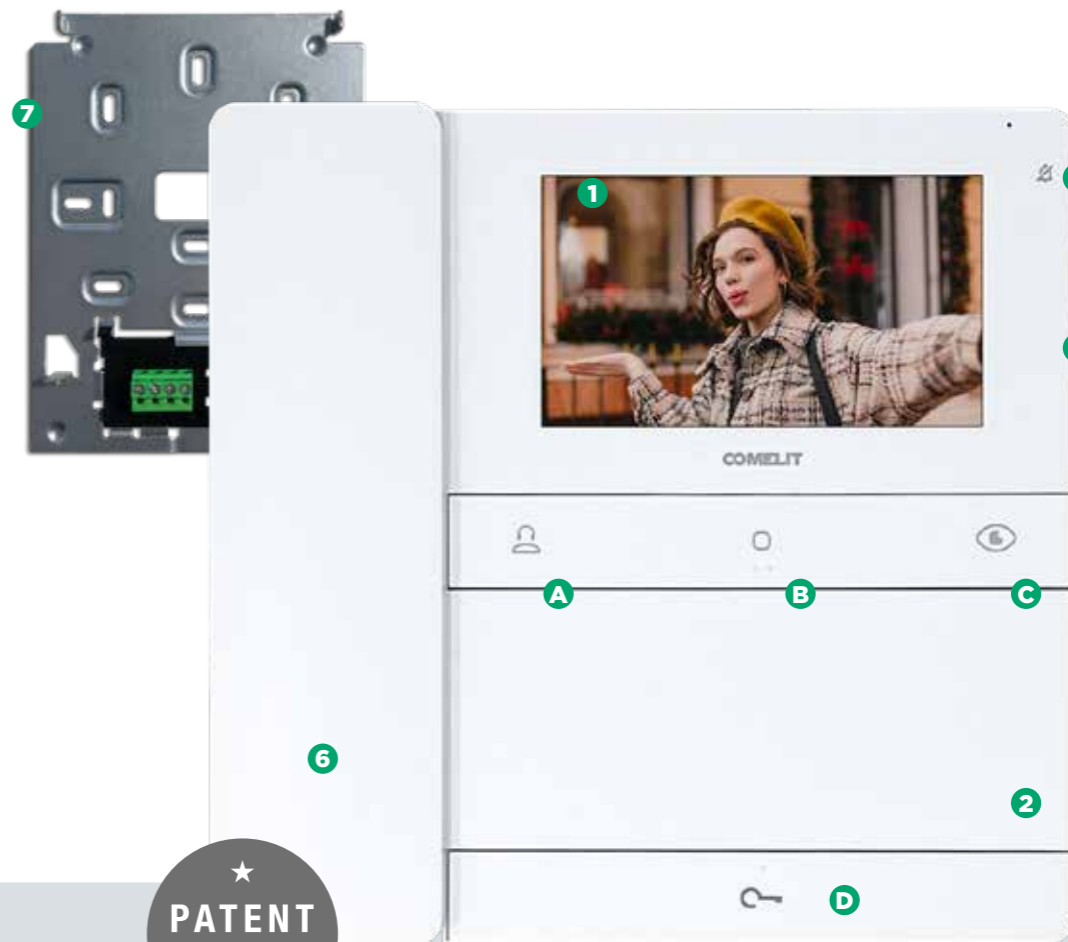


FOR APARTMENT BUILDINGS OR MULTIFAMILY SETTINGS



PL6701

HANDSET 4.3"



- 1 4.3-inch screen
- 2 NFC sensor
- 3 Programmable Mechanical Buttons
 - (Default functions)
 - A Call to switchboard
 - B Generic actuator
 - C Self-ignition
 - D Access point opening
- 4 Side buttons for menu navigation
- 5 Silent mode button
- 6 Handset
- 7 Metal backplate

Technical specification



HANDS-FREE 4.3" PL6721

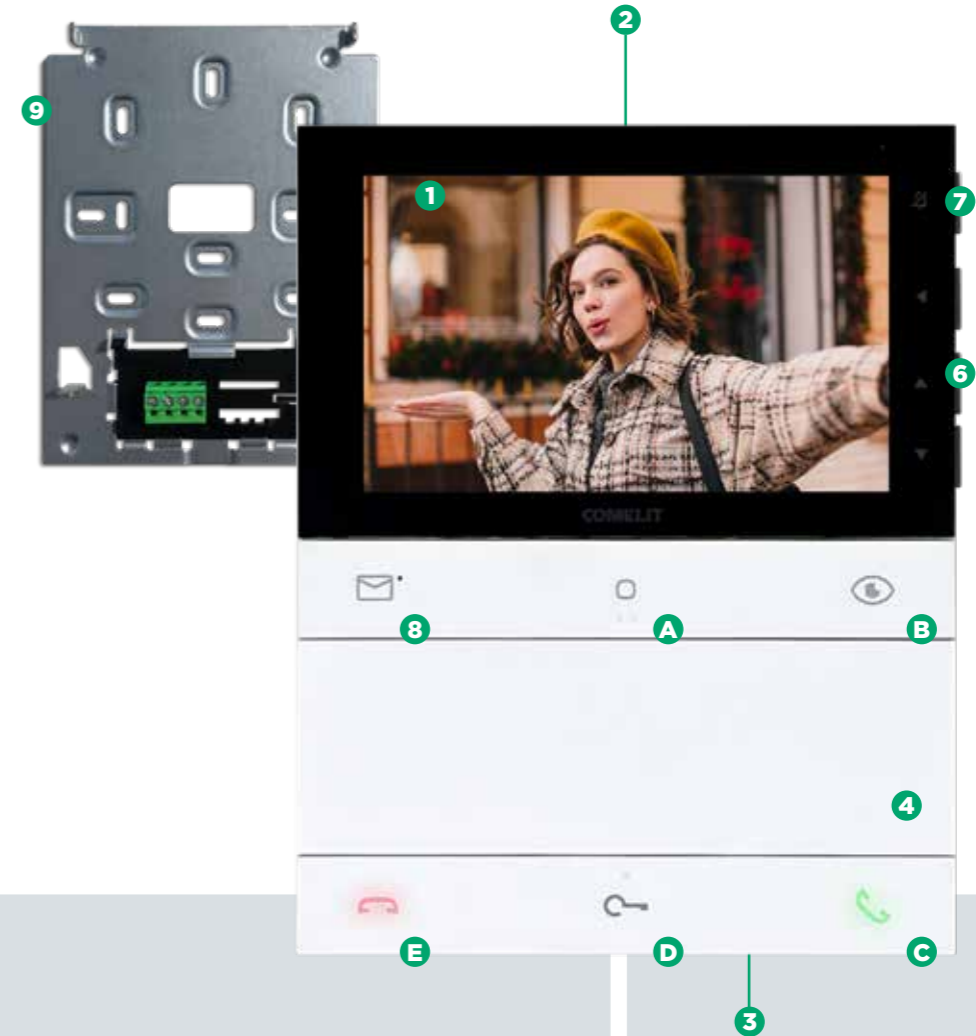


- 1 4.3-inch screen
- 2 Speaker
- 3 Microphone
- 4 NFC sensor
- 5 Programmable Mechanical Buttons
 - (Default functions)
 - A Call to switchboard
 - B Generic actuator
 - C Camera activation
 - D Answer
 - E Access point opening
 - F End Call
- 6 Side buttons for menu navigation
- 7 Silent mode button
- 8 Metal backplate

Technical specification



HANDS-FREE 5" PL6731



- 1 5-inch screen
- 2 Speaker
- 3 Microphone
- 4 NFC sensor
- 5 Programmable Mechanical Buttons
 - (Default functions)
 - A Generic actuator
 - B Camera activation
 - C Answer
 - D Access point opening
 - E End Call
- 6 Side buttons for menu navigation
- 7 Silent mode button
- 8 Video memory
- 9 Metal backplate

The PL6731 door entry monitor enables you to manage time bands for activating/deactivating the following functions:

- Automatic answer
- Automatic lock-release on receipt of call
- Silent mode

Technical specification



CODES LIST.

PEOPLE DOOR ENTRY MONITOR W/HANDSET 4.3. SB2



PL6701

People series colour door entry monitor for Simplebus 2 system. Version with handset and 4.3-inch / 16:9 screen. Even when switched off, the door entry monitor can be programmed using a smartphone and the MyComelit app, which can be downloaded free of charge. It is supplied with a metal surface-mounted backplate, which ensures it is firmly and securely anchored, and with a line distribution terminal. It has 4 mechanical buttons on the front panel with icons identifying the factory-set function. One button is backlit white to make the “electric lock” function easier to use. 3 buttons are programmable and pre-configured to call the porter switchboard, control an actuator, and perform self-ignition. The buttons at the centre of each row have tactile markings for blind people. On the right side of the door entry monitor, on the other hand, there are buttons to activate the Silent mode with a red indicator light and related icon, as well as buttons to access the menu for adjusting brightness, contrast, colour and the ringtone volume. It comes as standard with the floor door call, which can also be programmed for other functions. Dimensions (L x H x D): 186 x 180 x 35 mm

HANDS-FREE PEOPLE DOOR ENTRY MONITOR 4.3. SB2



PL6721

People series colour door entry monitor for Simplebus 2 system. Hands-free version with 4.3-inch / 16:9 screen. Even when switched off, the door entry monitor can be programmed using a smartphone and the MyComelit app, which can be downloaded free of charge. It is supplied with a metal surface-mounted backplate, which ensures it is firmly and securely anchored, and with a line distribution terminal. It has 6 mechanical buttons on the front panel with icons identifying the factory-set function. 3 of the buttons are backlit to ensure ease of use: green for the “audio socket” function, red for the “end communication” function, and white for the “electric lock” function. 3 buttons are programmable and pre-configured to call the porter switchboard, control an actuator, and perform self-ignition. The buttons at the centre of each row have tactile markings for blind people. On the right side of the door entry monitor, on the other hand, there are buttons to activate the Silent mode with a red indicator light and related icon, as well as buttons to access the menu for adjusting brightness, contrast, colour and the ringtone volume. It comes as standard with the floor door call, which can also be programmed for other functions. Dimensions (L x H x D): 135 x 170 x 23 mm

HANDS-FREE PEOPLE DOOR ENTRY MONITOR 5. SB2



PL6731

People series colour door entry monitor for Simplebus 2 system. Hands-free version with 5-inch / 16:9 screen. Even when switched off, the door entry monitor can be programmed using a smartphone and the MyComelit app, which can be downloaded free of charge. It is supplied with a metal surface-mounted backplate, which ensures it is firmly and securely anchored, and with a line distribution terminal. It has 6 mechanical buttons on the front panel with icons identifying the factory-set function. 3 of the buttons are backlit to ensure ease of use: green for the “audio socket” function, red for the “end communication” function, and white for the “electric lock” function. 3 buttons are programmable and pre-configured to display images from the video memory, to control an actuator, and to perform self-ignition. The buttons at the centre of each row have tactile markings for blind people. On the right side of the door entry monitor, on the other hand, there are buttons to activate the Silent mode with a red indicator light and related icon, as well as buttons to access the menu for adjusting brightness, contrast, colour and the ringtone volume. It comes as standard with the floor door call, which can also be programmed for other functions. Dimensions (L x H x D): 135 x 170 x 23 mm
Available from Q2-2024

ADAPTATION FRAME FOR DOOR ENTRY MONITOR



AC6711

Adaptation frame for the People series door entry monitor, to be used when replacing a previous series of door entry monitors to finalize mounting. Dimensions (L x H x D): 230 x 220 x 3 mm



AC6719

SURFACE-MOUNTED DOOR ENTRY MONITOR HANDSET

Surface-mounted support for People door entry monitor with handset, allowing external routing of cables. Dimensions (L x H x D): 177 x 171 x 9.7 mm



AC6720

SURFACE-MOUNTED HANDS-FREE DOOR ENTRY MONITOR

Surface-mounted support for People hands-free door entry monitor, allowing external routing of cables. Dimensions (L x H x D): 135 x 158 x 17 mm



AC6732

DESK BASE FOR DOOR ENTRY MONITOR

Desk base installation accessory for People series door entry monitors. Dimensions (L x H x D): 135 x 110 x 122.5 mm



PL8461M

QUADRA AND PEOPLE KIT WITH HANDSET. SB2

Single-family kit consisting of a Quadra series entrance panel (product 4893M) and a People series 4.3-inch door entry monitor with handset (product PL6701), Simplebus 2 system. The entrance panel is supplied with call buttons to expand the kit for up to 4 residences. The system can also be expanded with additional door entry monitors and entrance panels, which can be purchased separately. For further information, please refer to the technical documentation. The kit is supplied pre-programmed, ready to use, and equipped with all the accessories needed to set up the system. Suitable for installation in homes, commercial premises or offices.



PL8461V

QUADRA AND PEOPLE HANDS-FREE KIT. SB2

Single-family kit consisting of a Quadra series entrance panel (product 4893M) and a People series 4.3-inch hands-free door entry monitor (product PL6721), Simplebus 2 system. The entrance panel is supplied with call buttons to expand the kit for up to 4 residences. The system can also be expanded with additional door entry monitors and entrance panels, which can be purchased separately. For further information, please refer to the technical documentation. The kit is supplied pre-programmed, ready to use, and equipped with all the accessories needed to set up the system. Suitable for installation in homes, commercial premises or offices.



PL8431V

QUADRA AND PEOPLE 5 HANDS-FREE KIT. SB2

Single-family kit consisting of a Quadra series entrance panel (product 4893M) and a People series 5-inch hands-free door entry monitor (product PL6731), Simplebus 2 system. The entrance panel is supplied with call buttons to expand the kit for up to 4 residences. The system can also be expanded with additional door entry monitors and entrance panels, which can be purchased separately. For further information, please refer to the technical documentation. The kit is supplied pre-programmed, ready to use, and equipped with all the accessories needed to set up the system. Suitable for installation in homes, commercial premises or offices.
Available from Q2-2024



MyComelit.

THE APP YOU WON'T BE ABLE TO DO WITHOUT.

Simple, straightforward and customised. Thanks to all the services it provides, MyComelit makes work easier for all **industry professionals**: Installers, Designers, System integrators, Security managers, Building managers, and Architects.



Support

Request **technical** and **commercial** support for designing a system.

Assistance

Ask for **technical assistance** via phone or directly on site and monitor the status of your tickets.

News and Promotional offers

Stay up to date with all our **latest news: promotional offers**, online and on-site **training courses**, services, new products and much more.

Ultra

Enter the names of the Ultra entrance panel (in the Touch or digital Directory versions) via Bluetooth connection.

Search products

Quickly browse through all the technical, application-related and commercial **information** concerning our products.

Configuration

Set up your **door entry systems** in just a few steps and save them in your reserved area.

Managing systems

Manage and **monitor your connected systems** and receive **notifications** on the status of installed products to receive prompt assistance in case of anomalies.

Requesting offers

Request an **offer** directly from the configurator and browse through all your offers in the dedicated section.

Comelit.

A GROUP OF 900 PEOPLE DRIVEN BY THE SAME SPIRIT.



Since 1956, we have been making history in the door-entry phone and door entry monitor sector and have actively contributed to its **ongoing** development. Over the years, the experience gained in this specific sector when it comes to meeting installation **requirements**, such as simplicity, reliability and multiple functions, has allowed us to grow and make a name for ourselves as an **international benchmark company**.

Our **values** and our business **vision** are the foundation upon which we have developed a well-run, well-structured global organisation, with **10 branch offices**, **6 Research and Development centres**, more than **900 employees** and a commercial presence in **over 90 countries**.

In addition to video door entry systems, we design and build anti-intrusion, video surveillance, home automation, fire protection and access control systems, which makes us a single partner specialising in protecting people and their environment.

ITALY

FRANCE

SPAIN

GERMANY

SINGAPORE
HONG KONG
INDONESIA
VIETNAM

UNITED KINGDOM
IRELAND

NETHERLANDS

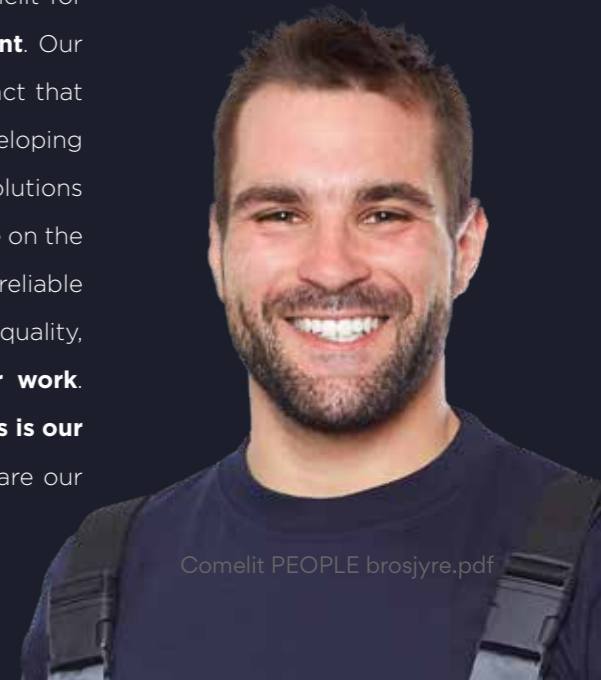
BELGIUM

USA

UNITED ARAB
EMIRATES

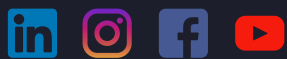
With You. Always.
OUR PROMISE, OUR COMMITMENT.

Being **close** to those who choose Comelit for their customers is our daily **commitment**. Our commitment is demonstrated by the fact that we are constantly researching and developing new, easy-to-install, high-performing solutions and offering daily advice and **assistance** on the phone and on site, as well as extremely reliable products and systems of the highest quality, **supporting you step by step in your work**. With You. Always. Because **your success is our success**, and your satisfied customers are our satisfied customers.



COMELIT

www.comelitgroup.com



code
2G32001288

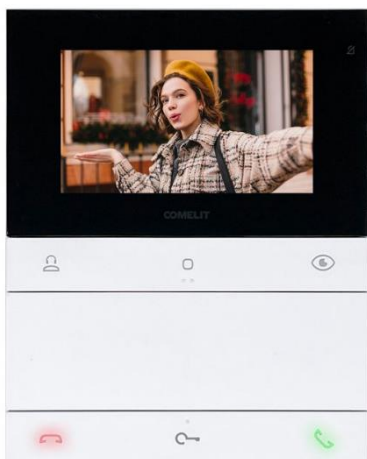
The brands and trade names cited in this publication are the property of their respective owners.
Product dimensions derived from the images are indicative only.

OPSJON

ALT 1)

Svarapparat - Video høytalende

PL6731W Mini høytalende – Handsfree



Egenskaper:

Skjerm: 5" 16/9 format

Størrelse (BxHxD): 135x170x23 mm

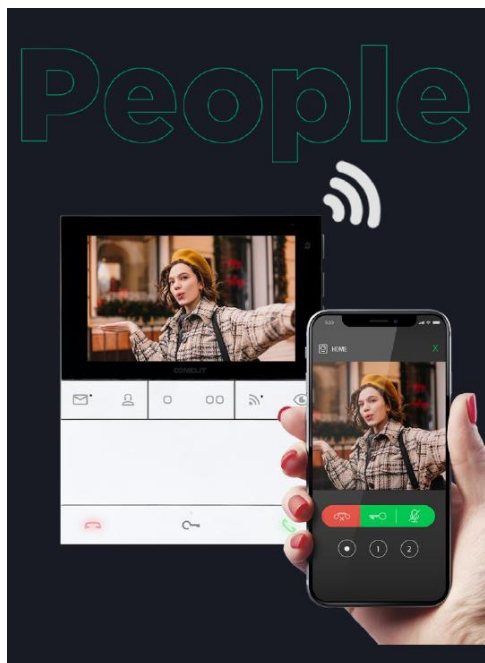
Fysiske knapper for å svare anrop, åpne dør, legge på, programmere og justere ringevolum eller justere farge/lysstyrke display.

Kr. 2749,- inkl.mva (betales med kort/vipps bedrift på installasjonsdato)

ALT 2)

Svarapparat - Video & APP.

PL6741W Videoapparat Handsfree Mini WIFI



Egenskaper:

Skjerm: 5" 16/9 format

Størrelse (BxHxD): 135x170x23 mm

Fysiske knapper for å svare anrop, åpne dør, legge på, programmere og justere ringetone/volum eller farge/lysstyrke display.

- **Alltid tilgjengelig – uansett hvor du er**
Svarapparatet kobles til WiFi og gir deg full kontroll via en app på mobilen (Android/iOS). Du kan enkelt svare på besøk og styre oppkallet – både hjemme, på jobb eller på reise – så lenge du har internett.
- **Døren åpner seg for deg**
Med integrert ansiktsgjenkjenning slipper du å bruke nøkkel når du ringer på til deg selv. Systemet kjenner deg igjen og åpner oppgangsdøren automatisk – praktisk og raskt

Kr. 4317,- inkl.mva (betales med kort/vipps bedrift på installasjonsdato)

Access Låsspesialisten AS

Postboks 4232 Nydalen

TILBUD nr 5660

Organisasjonsnr
Bankgiro

NO 984009844MVA
61380651679

0401 OSLO
Telefon: 22228888

Faks:

22254 BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 393 Alnabru 0614 OSLO	Leveringsadresse: BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B	Tilbudsdato 31-03-2026 Gyldig til 30-04-2026 Vår referanse Kim Deres referanse Maren-Sofie Weien Stubø Selger Kim Ravnaas
Telefon: 22122340 Telefaks: 22122350		

Varenr.	Varetekst	Antall		Pris	Rab%	Mva	Sum
Ultra Comelit Porttelefon - HYBRID							
11 oppganger à 9 leil							
AL00004	Dekkplate i Aluminium	11,00	STK	850,00	30	1636,25	6545,00
FB1210A	1210A TRAFØ TIL PANEL OG BUS	11,00	STK	2524,06	30	4858,82	19435,26
FBUT9162	UT9162 ULTRA MODULRAMME FOR INNFELLING 2 M	11,00	STK	1835,47	30	3533,28	14133,12
FB3110-2	3110/2 INNFELLINGSBOKS 2 MODULER	11,00	STK	121,16	30	233,23	932,90
FBUT2020	UT2020 ULTRA SB2 AUDIO/VIDEO MODUL	11,00	STK	7811,43	30	15037	60147,98
FBUT9200	UT9200 ULTRA KNAPPEMODUL	11,00	STK	1533,62	30	2952,21	11808,84
FBUT9212	UT9212 ULTRA DOBBEL KNAPP	55,00	STK	156,17	30	1503,14	6012,55
2 oppganger à 6 leil							
AL00004	Dekkplate i Aluminium	2,00	STK	850,00	30	297,5	1190,00
FB1210A	1210A TRAFØ TIL PANEL OG BUS	2,00	STK	2524,06	30	883,42	3533,68
FBUT9162	UT9162 ULTRA MODULRAMME FOR INNFELLING 2 M	2,00	STK	1835,47	30	642,42	2569,66
FB3110-2	3110/2 INNFELLINGSBOKS 2 MODULER	2,00	STK	121,16	30	42,41	169,62
FBUT2020	UT2020 ULTRA SB2 AUDIO/VIDEO MODUL	2,00	STK	7811,43	30	2734	10936,00
FBUT9221M	UT9221M ULTRA METALL DEKSEL	2,00	STK	228,19	30	79,87	319,46
FBUT9200	UT9200 ULTRA KNAPPEMODUL	2,00	STK	1533,62	30	536,77	2147,06
FBUT9212	UT9212 ULTRA DOBBEL KNAPP	6,00	STK	156,17	30	163,98	655,91
FBUT9221M	UT9221M ULTRA METALL DEKSEL	2,00	STK	228,19	30	79,87	319,46
1 oppgang à 3 leil							
AL00004	Dekkplate i Aluminium	1,00	STK	650,00	30	113,75	455,00
FB1210A	1210A TRAFØ TIL PANEL OG BUS	1,00	STK	2524,06	30	441,71	1766,84
FBUT9162	UT9162 ULTRA MODULRAMME FOR INNFELLING 2 M	1,00	STK	1835,47	30	321,21	1284,83
FBUT2020	UT2020 ULTRA SB2 AUDIO/VIDEO MODUL	1,00	STK	7811,43	30	1367	5468,00
FBUT9221M	UT9221M ULTRA METALL DEKSEL	1,00	STK	228,19	30	39,93	159,73
FBUT9200	UT9200 ULTRA KNAPPEMODUL	1,00	STK	1533,62	30	268,38	1073,53
FBUT9211	UT9211 ULTRA ENKELT KNAPP	3,00	STK	156,17	30	81,99	327,96
FBUT9221M	UT9221M ULTRA METALL DEKSEL	1,00	STK	228,19	30	39,93	159,73
Svarapparat 114x leiligheter							
FB2738W	2738W MINI AUDIO SIMPLEBUS 2	114,00	STK	1146,19	30	22866,57	91466,28
ARB	ARBEID	154,00	Timer	950,00		36575	146300,00
ARB TR	TRANSPORT/VAREHENTING	13,00	Stk	500,00		1625	6500,00

Access Låsspesialisten AS

Postboks 4232 Nydalen

TILBUD nr 5660

Organisasjonsnr NO 984009844MVA
Bankgiro 61380651679

0401 OSLO
Telefon: 22228888 Faks:

22254 BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 393 Alnabru 0614 OSLO Telefon: 22122340 Telefaks: 22122350	Leveringsadresse: BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B	Tilbudsdato 31-03-2026 Gyldig til 30-04-2026 Vår referanse Kim Deres referanse Maren-Sofie Weien Stubø Selger Kim Ravnaas
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Varenr.	Varetekst	Antall	Pris Rab%	Mva	Sum
					Sum eks.mva 395818,40
					+ 25% m.v.a. av kr 395818,4 98954,64
					Totalsum 494773,04

Forbehold:

- Gjenbruk av eksisterende kabel og koblingspunkter
- Ved brudd på kabel, må det trekkes ny mellom koblingspunktene feilen befinner seg. Det går på timer a.950 + kabel pr. meter
- Plass til trafo/sentralutstyr i skap
- Gjenbruk av eksisterende lås og beslag
- Merker etter gammelt svarapparat er beboer/borettslaget sitt ansvar.
- Nye paneler er mye mindre i størrelse enn nåværende.
 - Vi monterer dekkplater i alu. utførelse for å dekke gamle merker om annet ikke avtales.
- Samlet montasje - vi trenger tilgang til leilighetene i avtalt tidsrom



Hvorfor velge Defigo for borettslaget eller sameie ditt?

Endringer kan ofte være vanskelige å få igjennom i et borettslag med mange mennesker og ulike meninger. For mange borettslag som vurderer å investere i et nytt passersystem, kan det være utfordrende å tydelig vise fordelene, hva som er involvert, og hvordan det vil påvirke hver enkelt leietaker.

Hvis du vurderer Defigo som ditt nye passersystem, ønsker vi å sikre at du har all informasjonen du trenger for å dele med styret og leietakerne i borettslaget ditt. På denne måten kan du ta en godt informert beslutning om å bytte ut passersystemet.

Side 1 - Hvem er Defigo

Side 2 - Fordeler for beboere og administrator

Side 3 - Eldre, analoge & barn

Side 4 - Sikkerhet for deg og bygningen din

Hvem er Defigo?

Defigo er et norsk selskap som leverer adgangsløsninger til nærings- og boligbygg. Vi har hovedkontor i Oslo, men har også kontorer i Malmö og New York.

Vi designer og setter sammen våre Defigo-systemer med stolthet i Norge.



Defigo forenkler tilgangen ved å la beboere bruke mobiltelefonen sin for å få tilgang til bygningen, hjelpe besøkende med å enkelt finne den personen de leter etter, og hjelpe administrator med enkel online tilgangsstyring, uansett hvor de er i verden.



Per i dag har Defigo:

Over 2,500
installasjoner

60,000 daglige
brukere

Over
30,000,000
dører åpent

Fordeler for beboere:

- Få tilgang til bygningen ved å bruke mobiltelefonen din.
- Mottar videosamtaler fra besøkende og gir dem tilgang til bygningen eksternt.
- Tilpass ringeknappen din ved å legge til et bilde eller endre navnet.
- Skjul ringeknappen når du ikke ønsker å bli nådd.
- Velg å opprette en gruppeknapp i app-innstillingene for å bestemme hvem som mottar besøkendesamtaler i leiligheten din.



"Min erfaring er at alle er fornøyde med Defigo. Mye av grunnen til det er sannsynligvis at Defigo er en så fleksibel løsning."

***Tim Pettersen, Styremedlem,
Skøyenhagen Boligpark***

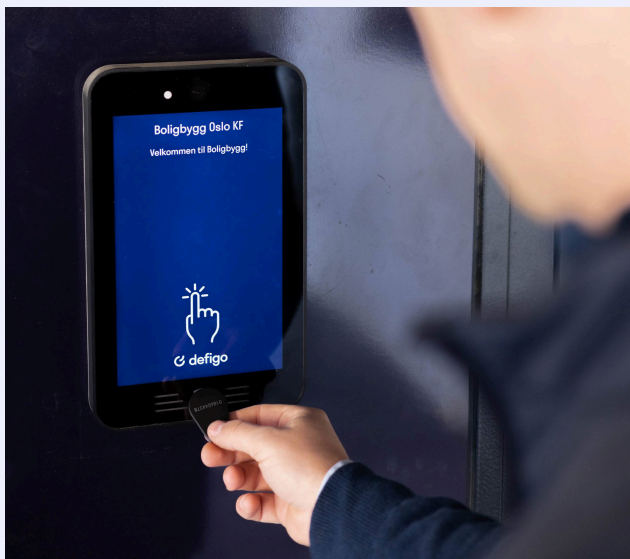
Fordeler for administrator:

- Sanntidsoversikt over hvilke beboere som har tilgang til bygningen til enhver tid.
- Legg til og fjern tilgang for beboere raskt og enkelt i Webadmin.
- Planlegg automatisk døråpning.
- Deleger brukerregistrering til eieren av leiligheten.
- Kontroller Defigo Elite Svarapparat.
- Administrer bygningen eksternt.

"Som styremedlem sparer jeg et par timer med arbeid hver måned, fordi jeg kan gjøre endringene hjemmefra."

Tim Pettersen, Styremedlem, Skøyenhagen Boligpark

Eldre, analog og barn



Tilgang er for alle. Mange tilgangsløsninger på markedet har ikke blitt designet for å ta hensyn til de som har fysiske funksjonsnedsettelse, så vel som de som er mindre kjent med teknologi.

Vi har jobbet internt og med eksterne parter (som Oslo Kommune og Oslo Met Universitet) for å sikre at Defigo kan fungere godt for alle, uavhengig av alder, fysiske eller teknologiske evner hos beboeren.

Hvis en beboer ikke bruker eller ikke er kjent med å bruke en mobiltelefon, finnes det flere alternativer tilgjengelig for dem:



Defigo Nøkkelprikke. En nøkkelprikke kan brukes for å få tilgang til bygningen. Den må bare tappes på Defigo Porttelefonen, og døren åpnes. En nøkkelprikke kan legges til av beboeren i Defigo-appen, eller av administratoren i Webadmin.



Fasttelefon. En beboer kan snakke med og åpne døren for besøkende via sin fasttelefon. Anropet vil komme fra det samme nummeret hver gang. Tilgang kan gis ved å trykke '5' på tastaturet.



Defigo Svarapparat. Et Defigo Svarapparat kan brukes av beboere i stedet for mobiltelefonen i leiligheten. Beboeren kan se, snakke med og gi tilgang til besøkende via Svarapparatet. Det kan monteres på veggen, eller plasseres på et bord.



Defigo Elite. Defigo Elite er designet sammen med Oslo Kommune og Oslo Met Universitet for å imøtekomme eldre eller analoge brukere som ikke er kjent med teknologi.

Defigo Elite er et spesiallaget grensesnitt for Defigo Svarapparat. Defigo Elite begrenser antallet innstillinger tilgjengelig for brukeren (kontrollert av bygningens administrator) og har et forenklet grensesnitt med store knapper og tydelige instruksjoner for beboeren.

Sikkerhet for deg og bygningen din



Sikkerhet er ofte en viktig grunn til å oppdatere et passersystem. Når folk flytter inn og ut av bygningen, kan de ta med seg nøkler eller pinkoder som fortsatt kan gi dem tilgang til bygningen.

Hos Defigo tror vi sterkt på å gjøre tilgang enkel og praktisk, men uten å gå på kompromiss med sikkerheten til beboerne eller bygningen.

Her er hva vi gjør for å sikre sikkerheten til beboerne og bygningen:

Beboere

- **Beboere kan se og snakke med besøkende uten at besøkende kan se dem.** Videostrømmen er enveis, men kommunikasjonen er toveis. Dette betyr at hvis du ikke er i bygningen, vet ikke besøkende dette, men du kan fortsatt snakke med dem og forstå hva de leter etter.
- **Beboere kan skjule ringeknappen sin når de ikke ønsker å bli nådd.** Dette betyr at selv om en besøkende prøver å finne beboerens ringeknapp på Defigo Porttelefon, vil de ikke kunne gjøre det. Denne funksjonen kan også tidsstyres, for eksempel hvis beboeren ikke ønsker at ringeknappen skal være synlig om natten.
- **Beboertilgang kan legges til og fjernes i sanntid.** Hvis en beboer flytter ut, trenger bygningens administrator bare å logge inn på Webadmin og fjerne beboerens tilgang til bygningen. På denne måten vil de ikke lenger kunne komme inn i bygningen.

Bygning

- **Defigo Kontrollenhet er installert inne i bygningen.** Kontrollenheten er "hjernen" i systemet og gjør det mulig for beboere å bruke mobiltelefonen sin for å få tilgang til bygningen. Siden den er installert inne i bygningen, betyr det at selv om porttelefonen skulle bli skadet, kan beboere fortsatt få tilgang til bygningen ved hjelp av mobiltelefonen.
- **Passersystemet kan kobles til internett via enten kablet nettverk (Ethernet) eller 4G.** Dette betyr at hvis internettforbindelsen i bygningen skulle svikte, vil Defigo-systemet fortsatt fungere over 4G, og omvendt.
- **SecuFrame.** Mange boligforeninger velger å installere Defigo-systemet sitt med en SecuFrame. Dette gir et ekstra sikkerhetslag til Defigo Porttelefonen mot tyver eller vandaler.

Vedlegg 7 til sak 7. Installasjon av nytt callinganlegg

Produkter og tjenester

Defigo kontrollenhet Styringsenhet som muliggjør digital tilgang med app. Leveres med tre utgående signaler og én innkommende.	14 x NOK 8 400,00 etter 20 % i rabatt: NOK 94 080,00
Defigo skjerm/ringetablå	14 x NOK 19 660,00 etter 20 % i rabatt: NOK 219 520,00
Metallramme til Defigo skjerm Ekstra beskyttelse ved utenpåliggende montering. Gir økt motstand mot påkjenninger og et robust uttrykk på fasaden.	14 x NOK 3 190,00 etter 50 % i rabatt: NOK 22 330,00
Abonnement Defigo porttelefon og adgangsløsning Basispakke, pris per system	14 x NOK 490,00 / måned i 1 år

Månedlig totalt	NOK 6 860,00
Engangs totalt	NOK 335 930,00
etter NOK 100 730,00 i rabatt	
Totalsum	NOK 342 790,00

NEDBETALINGSPLAN



LÅNEBELØP	500 000 kr	STARTDATO	12.05.2026
NOMINELL RENTE	5,44 %	FØRSTE FORFALL	30.06.2026
EFFEKTIV RENTE	5,97 %	TERMINLENGDE	1 mnd
NEDBETALINGSTID	5 år	TERMINBELØP	9 587 kr
TERMINOMKOSTNINGER	50 kr	AVDRAGSFRIHET	0 terminer
ETABLERINGS- OG DEPOTOMKOST.	2 000 kr	INNFRIELSESDATO	30.05.2031
RENTEBEREGNING	Etterskuddsvis	LÅNETYPE	Annuitet

--

	Terminbeløp	Avdrag	Renter	Gebyr	Saldo
Totalsum	kr 576 622	kr 500 000	kr 73 622	kr 5 000	kr 500 000
Dato	Terminbeløp	Avdrag	Renter	Gebyr	Saldo
2026	68 450	51 509	16 591	350	448 491
30.06.2026	10 928	7 227	3 651	50	492 773
30.07.2026	9 587	7 334	2 203	50	485 439
30.08.2026	9 587	7 294	2 243	50	478 145
30.09.2026	9 587	7 328	2 209	50	470 817
30.10.2026	9 587	7 432	2 105	50	463 385
30.11.2026	9 587	7 396	2 141	50	455 989
30.12.2026	9 587	7 498	2 039	50	448 491
2027	115 044	92 332	22 112	600	356 159
30.01.2027	9 587	7 465	2 072	50	441 026
28.02.2027	9 587	7 631	1 906	50	433 395
30.03.2027	9 587	7 599	1 938	50	425 796
30.04.2027	9 587	7 570	1 967	50	418 226
30.05.2027	9 587	7 667	1 870	50	410 559
30.06.2027	9 587	7 640	1 897	50	402 919
30.07.2027	9 587	7 735	1 802	50	395 184
30.08.2027	9 587	7 711	1 826	50	387 473
30.09.2027	9 587	7 747	1 790	50	379 726
30.10.2027	9 587	7 839	1 698	50	371 887
30.11.2027	9 587	7 819	1 718	50	364 068
30.12.2027	9 587	7 909	1 628	50	356 159
2028	115 044	97 476	16 968	600	258 683
30.01.2028	9 587	7 896	1 641	50	348 263
29.02.2028	9 587	7 984	1 553	50	340 279
30.03.2028	9 587	8 020	1 517	50	332 259
30.04.2028	9 587	8 006	1 531	50	324 253
30.05.2028	9 587	8 091	1 446	50	316 162
30.06.2028	9 587	8 080	1 457	50	308 082

Dato	Terminbeløp	Avdrag	Renter	Gebyr	Saldo
30.07.2028	9 587	8 163	1 374	50	299 919
30.08.2028	9 587	8 155	1 382	50	291 764
30.09.2028	9 587	8 193	1 344	50	283 571
30.10.2028	9 587	8 273	1 264	50	275 298
30.11.2028	9 587	8 269	1 268	50	267 029
30.12.2028	9 587	8 346	1 191	50	258 683
2029	115 044	102 917	11 527	600	155 766
30.01.2029	9 587	8 342	1 195	50	250 341
28.02.2029	9 587	8 455	1 082	50	241 886
30.03.2029	9 587	8 455	1 082	50	233 431
30.04.2029	9 587	8 458	1 079	50	224 973
30.05.2029	9 587	8 531	1 006	50	216 442
30.06.2029	9 587	8 537	1 000	50	207 905
30.07.2029	9 587	8 607	930	50	199 298
30.08.2029	9 587	8 616	921	50	190 682
30.09.2029	9 587	8 656	881	50	182 026
30.10.2029	9 587	8 723	814	50	173 303
30.11.2029	9 587	8 736	801	50	164 567
30.12.2029	9 587	8 801	736	50	155 766
2030	115 044	108 659	5 785	600	47 107
2031	47 996	47 107	639	250	

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.05.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.05.26

Selskapsnummer: 7413 Selskapsnavn: BORETTSLAGET ILA KVARTAL 2 B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Vibeke Karlsen er valgt.

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Helge Kittilsen er valgt.

For

Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes.

For

Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årsresultatet overføres til egenkapitalen.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 200 000 kr

For

Mot

Sak 6 Undersøke etablering av IN-ordning

Styret følger opp forarbeidet med å etablere IN-ordning, legger inn nødvendige søknader, og kommer tilbake til neste generalforsamling med en innstilling om IN-ordning bør etableres eller ikke.

For

Mot

Sak 7 Installasjon av nytt callinganlegg

Hvilket forslag stemmer du for?

Defigo - en digital løsning med mobilnøkkel, med mulighet til å kjøpe mottakerenhet.

Comelit - en analog løsning, med mulighet til å oppgradere til digital løsning med mobilnøkkel.

Sak 8 Ny fastsettelse av dugnadsavgift

Dugnadskostnaden fastsettes til 50 kroner per boenhet.

For

Mot



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim