

139

f. 26.
skrupp. kr. 30-

Indre Follo sorenskriverembete
Dagbok nr. 3421 1963 4/11

FESTEKONTRAKT

Undertegnede prestegardstilsyn — skogforvalter — bortfester herved under forbehold av Kirkedepartementets godkjenning til

herr Knut Simonsen, Toppveien 2, Oppegård.

en parsell på ca. 1092m² " Lia"

av Kråkstad Prestegård's skolejord

~~prestegård~~ ~~kapellangård~~ gnr. 10

bnr. 1 i Kråkstad

herred.

Parsellen, som bortfestes i den stand, den for tiden er og med de forpliktelser som måtte påhvile den, har følgende grenser og arealer, som departementet ikke tar noe ansvar for:

Vedlagt følger 2 ekspl. av kart- og oppmålingsforretning, kart dat. 11/1-1961, målebrev nr. 3/1 fra Kråkstad bygningsråd.

Disse skal på bygglers bekostning tinglyses hos herr Soren-skriveren i Indre Follo, Ski.

Herr Simonsen har betalt refusjon til Kråkstad kommune for opparbeidelse av veg- vann og kloakk. Likeledes for utført kart- og skylddelingsforretning.

Herr Simonsen er forpliktet til å bebygge parsellen innen 2- to år. Hvis så ikke skjer, har kommunen rett til å ta tilbake eller overdra parsellen til en annen interessert på samme vilkår og for samme pris (bygglers refusjon til kommunen).

Festekontrakten i 3 ekspl. forsynt med bygglers underskrift går sammen med 2 ekspl. av kartforretningen til prestegårdstilsynet i Kråkstad.

Kråkstad Komm. Konto, den 27. september 1963.

Anton Klynderud
Anton Klynderud
kontorsjef

Festet skjer ellers på slike vilkår:

1. Festetiden er 99 — nitti ni — år regnet fra
2. For festet svares en årlig avgift av kr. 109 som betales innen 1 oktober hvert år til den som departementet gir fullmakt til å innkreve avgiften. Etter forfall regnes 4 pst. renter.



Når 25, 50 og 75 år av festetiden er gått, kan det offentlige eller festeren innen to år — hvis forholdet ikke ordnes ved overenskomst som godkjennes av Kirke-departementet — kreve holdt skjønn til bestemmelse om — og i tilfelle til hvilket beløp — den årlige festeavgift bør forhøyes eller nedsettes under hensyn til rentenivået og til endringer i parsellens verdi som ikke skyldes festerens egne foranstaltninger.

Skjønnnet avgis med bindende virkning av 2 uvillige menn, oppnevnt av vedkommende oppnevnellesmyndighet, som hvis mennene ikke blir enige, også oppnevner en oppmann. Omkostningene ved skjønnnet utredes av vedkommende rekvirent. Slikt skjønn kan departementet også kreve når festeretten med departementets samtykke går over til andre enn festerens bo eller arvinger, jfr. post 7 nedenfor.

3. I festet medfølger ingen rett utenfor eller langsmed parsellen med mindre vedkommende rettighet er uttrykkelig forbeholdt festeren i nærværende kontrakt.
4. Parsellens innhegning (oppføring og vedlikehold av forsvarlig gjerde) påhviler i sin helhet festeren uten utgift for prestegården.
Parsellen, som må være bebygget innen 3 — tre — år fra nærværende kontrakts godkjenning, må ikke bebygges på en skjemmende eller for naboeiendommen sjenerende måte.
Festeren må rette seg etter de på byggetiden fastsatte bestemmelser om bebyggelse og regulering m. v. enten disse følger av godkjent regulering eller er fastsatt av Kirkedepartementet.
5. Til sikkerhet for avgiftens riktige betaling har prestegårdens eier 1. prioritets panterrett i hus og anlegg som er eller blir oppført på parsellen.
For lån eller bidrag av det offentlige¹⁾ vikes dog prioritet med opptrinnsrett etter vedkommende lån eller bidrag. Etter særskilt søknad kan departementet også i andre tilfeller samtykke i at 1. prioritets panterrett for avgiften frafalles.
6. Unnlatelse av å erlegge den årlige avgift innen 3 — tre — måneder etter forfallstid eller av å be bygge parsellen innen den i post 4 nevnte frist likesom misligholdelse av noen annen av denne kontrakts bestemmelser medfører rett for det offentlige til å erklære festet for brutt og kreve nærværende festekontrakt avlest. Hvorvidt misligholdelse foreligger, bestemmes i tilfelle med endelig virkning ved skjønn overensstemmende med post 2.
Festet kan i øvrig ikke oppheves eller oppsies innen festetidens utløp, med mindre der med departementets godkjenning treffes overenskomst herom.
7. De rettigheter og forpliktelser som er hjemlet festeren ved denne kontrakt, tilkommer og påhviler også hans bo eller arvinger og kan med departementets samtykke også overdras til andre. Overføring av festeretten til parsellen eller noen del av denne eller framleie er ugyldig uten slikt samtykke.
8. Når festet av hvilken som helst grunn opphører, påhviler det ikke prestegårdens eier eller det offentlige noen innløsningsplikt for hus, gjerder etc., eller noen erstatning for utførte forbedringer. Dersom det ikke treffes annen overenskomst (f. eks. om parsellens bortfeste til en ny eier av husene), kan parsellen forlanges ryddig-gjort av festeren innen 4 — fire — måneder etter festets opphør.

¹⁾ Kongeriket Norges Hypotekbank, Småbruk- og Boligbanken, Den norske stats husbank, Statens Pensjonskasse, Statens nedskrivningsbidrag og liknende.

Skulle festet opphøre mens det påhviler hus og anlegg på parsellen lån eller bidrag av det offentlige eller av kreditt- og hypotekforeninger eller hvor 1. prioritet for avgiften i andre tilfeller er frafalt, jfr. post 5, skal Kirkedepartementet ha rett til å sette festeren ut av parsellens og husets/husenes besittelse. Ryddigjørelse skal i slike tilfeller ikke kunne forlanges, men adgang holdes åpen for långiveren eller vedkommende kommune til å få overført festeretten til ny leier, mot at denne betaler kontraktsmessig avgift for den gjenværende del av festetiden.

9. Parsellen eller deler derav kan bare avstås til gate- og veggrunn eller grunn til kraft- og telefonledninger og liknende med departementets samtykke, med mindre ekspropriasjon finner sted. Erstatningen tilfaller prestegårdens eier og innbetales til departementet uten at det tilkommer festeren annen erstatning enn at festeavgiften nedsettes i forhold til størrelsen av det avståtte stykke. Nedsettelsen blir i tilfelle å bestemme ved skjønn. Kirkedepartementet kan tilstå festeren ytterligere nedsettelse i festeavgiften i tilfeller der grunnavståingen volder festeren særlig ulempe.
10. Festeren utreder alle skatter, avgifter og andre byrder som måtte påhvile parsellen, eller en etter dennes størrelse forholdsmessig del av de skatter m. v. som påhviler prestegården. Han må også bestride mulige utgifter til opparbeiding av gater (veger), anlegg av vann- og kloakkledninger etc. og har å finne seg i enhver bestemmelse som av vedkommende bygnings- eller reguleringsmyndighet måtte bli fattet vedrørende parsellen, uten erstatning av prestegårdens eier eller av det offentlige.
11. Festeren bærer alle omkostninger som er forbundet med bortfestingen og med mulige senere endringer i kontraktsforholdet, såsom stempel- og tinglysingsgebyrer m. v. Festeren betaler en innfestingsavgift på kr. 40,—.

Kråkstad 30/9 - 63.

Knut Simonsen.

Kråkstad prestegårdstilsyn 15/10 1963

Knut Noko

G O D K J E N T

Festet gjelder fra 1. oktober 1963

Festeavgiften er kr. 109,- årlig.

Stempelmerker til kr. 30,- må settes på kontrakten og kasseres innen en måned fra i dag.

Byggefristen er 2 år reknet fra kontraktens godkjenning.

Det avsnitt som er innklammet på kontraktens 1. side utgår.

Oslo, 24. oktober 1963
KIRKE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET
Etter fullmakt

Ö. Jahr

Oskar Skjærseth

Til riktighetsfest.
Kråkstad Komm. Kontor
Oslo Byråd