



# Nordre Follo kommune

Adresse: Postboks 3010, 1402 SKI

Telefon: 02178

Utskriftsdato: 05.02.2026

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nordre Follo kommune

Kommunenr.	3207	Gårdsnr.	243	Bruksnr.	260	Festenr.		Seksjonsnr.	99
Adresse	Harriet Backers vei 40, 1415 OPPEGÅRD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

### Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	KPLAN2023 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2023">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2023</a> )		
<b>Navn</b>	Kommuneplan Nordre Follo 2023 - 2034		
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel		
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan		
<b>Ikrafttredelse</b>	03.05.2023		
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/9569/KPLAN2023_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/9569/KPLAN2023_bestemmelser.pdf</a>		
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	6 681 m <sup>2</sup>	
	<b>Arealbruk</b>	Sentrumsformål,Nåværende	
	<b>Områdenavn</b>	GREVERUD	
<b>Delareal</b>	469 m <sup>2</sup>		
	<b>Arealbruk</b>	Veg,Nåværende	
<b>Delareal</b>	10 979 m <sup>2</sup>		
	<b>KPHensynsonenavn</b>	H220	
	<b>KPStøy</b>	Gul sone iht. T-1442	

**Delareal** 3 121 m<sup>2</sup>  
**KPHensynsonenavn** H210  
**KPStøy** Rød sone iht. T-1442

**Delareal** 7 288 m<sup>2</sup>  
**BestemmelseOmrådenavn** Prioritert utbyggingsområde Greverud  
**KPBestemmelseHjemmel** byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

**Delareal** 1 200 m<sup>2</sup>  
**KPHensynsonenavn** H320\_2  
**KPFare** Flomfare

**Delareal** 607 m<sup>2</sup>  
**Arealbruk** Offentlig eller privat tjenesteyting, Framtidig

**Delareal** 7 757 m<sup>2</sup>  
**KPHensynsonenavn** H110  
**KPSikring** Nedslagsfelt drikkevann

## Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	KPLAN2026 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2026">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2026</a> )
<b>Navn</b>	Kommuneplan Nordre Follo 2026 - 2037
<b>Status</b>	Planforslag
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	2013006 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=2013006">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=2013006</a> )
<b>Navn</b>	GREVERUD SENTER
<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	09.05.2016
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/7256/2013006_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/7256/2013006_bestemmelser.pdf</a>

<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 1 404 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b> Gatetun
	<b>Feltnavn</b> SGT
	<b>Delareal</b> 116 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b> Fortau
	<b>Feltnavn</b> SF
	<b>Delareal</b> 72 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b> Gang-/sykkelveg
	<b>Feltnavn</b> o_SGS2
	<b>Delareal</b> 129 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b> Grønnstruktur (utgått)
	<b>Feltnavn</b> G1
	<b>Delareal</b> 99 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b> Parkeringsplasser
	<b>Feltnavn</b> SPP1

---

**Delareal** 1 869 m<sup>2</sup>  
**Formål** Bolig/forretning/kontor  
**Feltnavn** BKB1

---

**Delareal** 144 m<sup>2</sup>  
**Formål** Gang-/sykkelveg  
**Feltnavn** o\_SGS4

---

**Delareal** 21 m<sup>2</sup>  
**Formål** Kjøreveg  
**Feltnavn** o\_SKV2

---

**Delareal** 496 m<sup>2</sup>  
**Formål** Lekeplass  
**Feltnavn** BLK

---

**Delareal** 555 m<sup>2</sup>  
**Formål** Bolig/forretning/kontor  
**Feltnavn** BKB2

---

**Delareal** 2 853 m<sup>2</sup>  
**Formål** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse  
**Feltnavn** BBB

---

## Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (500 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Ingen reguleringsplaner under arbeid innenfor 500 meter fra eiendommen.