



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse:
BYGG-24/00182-3

Deres referanse:

Saksbehandler:
Frøydis Boge Tvette

Dato:
19.02.2024

Ferdigattest for Harriet Backers vei 40

Saksopplysninger

Byggested:	Harriet Backers 40 – gnr. 243, bnr. 260
Tiltakshaver:	Greverud Utvikling AS
Ansvarlig søker:	Sweco Architect AS
Tiltaket gjelder:	Oppføring av boligblokk D
Rammetillatelse gitt:	07.06.2017
Igangsettingstillatelse 1 gitt:	28.06.2017
Igangsettingstillatelse 2 gitt:	04.10.2017
Midlertidig brukstillatelse:	31.05.2019

Vedtak

Nordre Follo kommune gir ferdigattest etter plan- og bygningsloven § 21-10 for oppføring av boligblokk D. Ferdigattesten er svar på søknad mottatt 07.02.2024, komplett [dato].

Klage

Hvis dere vil klage på vedtaket, må dere gjøre det **innen tre uker** etter at dere fikk melding om vedtaket. Dere finner mer [informasjon om klagerett og klagefrist](#) på kommunens nettsider.

Kommunens kommentar

Søknad om ferdigattest er mottatt 07.02.2024, **komplett [dato]**. Med søknaden bekrefter de ansvarlige å ha ferdigstilt tiltaket i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven med tilhørende bestemmelser. Kommunen gir ferdigattest på dette grunnlaget.

Ansvarlig søker skriver at søknader om ferdigattest har ligget på vent for å få ferdig grensejusteringer. Denne prosessen ble avsluttet i november i 2023. Matrikelbrev og tilhørende dokumenter følger i vedlegg Q 01- 12, i journalpost 24/182-1.

Videre finner man sluttrapport for avfall i vedlegg K 01-02, journalpost 24/182-1.

Nær og nyskapende

Tiltakshaver bekrefter FDV-dokumentasjon er mottatt, se vedlegg Q 13, journalpost 24/182-1.

Tegninger

Det er ikke sendt inn nye tegninger til søknad om ferdigattest. Følgende tegninger er lagt til grunn og gjelder for tiltaket:

	Tegningsnr.:	Mottatt:	Godkjent:	Utgår:
Midlertidig situasjonskart		01.12.2017	07.06.2017	
Landskapsplan	P00	30.11.2016	07.06.2017	Endret i sak 16/4749.
Landskapsplan med byggetrinn	P08	29.05.2017	07.06.2017	
Felt D – Plan 01	A1 D0 2 010 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Plan 02	A1 D0 2 020 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Plan 03	A1 D0 2 030 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Plan 04	A1 D0 2 040 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Plan 05	A1 D0 2 050 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Plan 06	A1 D0 2 060 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Plan 07	A1 D0 2 070 3	30.11.2016	07.06.2017	
Felt D – Takplan	A1 D0 2 090 3	30.11.2016	07.06.2017	
FELT D - FASADER SØ, D4-D5	A1 D0 4 030 3	30.11.2016	07.06.2017	
FELT-D - FASADE SV, D5	A1 D0 4 070 3	30.11.2016	07.06.2017	
FELT-D - FASADER NØ, D5	A1 D0 4 080 3	30.11.2016	07.06.2017	
FELT-D - FASADE NV, D5	A1 D0 4 090 3	30.11.2016	07.06.2017	
SITUASJONSSNITT 1, 2, 3	A1 0 2 010 1	30.11.2016	07.06.2017	
Snitt E	A1 D0 3 050 3	30.11.2016	07.06.2017	
Snitt F	A1 D0 3 060 3	30.11.2016	07.06.2017	

Ansvar

Endelig gjennomføringsplan er journalført i saksdokument 24/182-1. Kommunen legger denne gjennomføringsplanen, nr. 13, datert 09.12.2019, til grunn for ferdigattesten.

Hvis det er ansvarsområder i tiltaket som ikke er tilstrekkelig ansvarsbelagt med foretak, har tiltakshaveren ansvaret alene. Dette gjelder også hvis tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak. Les mer i plan- og bygningsloven § 23-1.

Oversikt over behandlingsgebyr

Saksbehandlingen gebyrlegges etter Nordre Follo kommunes gebyrregulativ for behandling og oppfølging av byggesaker. På nettsiden finner du gebyrsatsene i dokumentet Gebyrer 2024 – Byggesak og ytterligere viktig informasjon i ny gebyrforskrift. Tiltaket gir følgende gebyr:

Beskrivelse	Bestemmelse	Vnr.	Beløp i kr
-------------	-------------	------	------------

Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden opprinnelig byggetillatelse ble gitt	§ 2-14	3056	10 700
Sum behandlingsgebyr			10 700

Kommunen sender faktura for behandlingsgebyret i egen forsendelse. Tiltakshaver er ansvarlig for betaling av gebyret, jf. byggesaksforskriften § 12-1 første ledd og gebyrforskriften § 1-3.

Har du spørsmål?

Send melding her: <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/889718552>. Husk å oppgi saksnummer og saksbehandler når du tar kontakt med oss.

Din saksbehandler er også tilgjengelig på telefon tirsdag og torsdag. Ring oss på telefon 02178, og oppgi navn på saksbehandleren du ønsker å snakke med.

Med hilsen

Frøydis Boge Tvette
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere:
SWECO ARCHITECTS AS

Kopi til:
GREVERUD UTVIKLING AS