

Arbeidssted	148/1.Felt D.Blokk 10.Manglerud.	Jnr.nr.	58/221.	Tegn. nr.	1-2-3-4-5.
Arbeidets art	Boligblokk.	Innlevert	31/1-58.		
Bygningens art					
Byggherre	Obos,A/L Borettslaget Plogveien 2.,Torggaten 17.				
Byggemelder	A/L USBL,s planlegggjggsavdeling,Riddervoldsgaten 2.				

Dato

7. mars 1958.

RG0/Krw

Byggemelding med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på følgende vilkår:

Under henvisning til Oslo bygningsråds vedtak i møte den 8/5-57 (se sak jnr. 57/572) godkjennes de foreslåtte lysforhold for stuenes vedkommende.

Forøvrig må helserådets og brannvesenets pålegg følges, konfr. vedlagte gjenpartar av henholdsvis 11/2- og 24/2 1958.

Unntak fra bygningsvedtektens § 93 vedrørende bekledning av hårde trefiberplater i baderom samt tak-og veggbekledning av panel i tørkerom meddeles.

Intet rom i kjeller tillates nyttet til varig opphold. I henhold hertil må tinglyst midlertidighetserklæring avgis. Skjema vedlegges. Bevitnelse fra Byskriveren i Oslo, Storgt. 23 (kl. 9-14.30) om at erklæring er innlevert til tinglysning, må innsendes hertil.

Byggearbeidet forutsettes utført på en slik måte at eksisterende vegetasjon blir minst mulig skadet. Det må snarest mulig konfereres med parkvesenet.

Forøvrig vises til bestemmelsene på omstående side, spesielt pkt. 1 og 7.

Før byggetillatelse kan gis, må (mrk. x):

- | | |
|---|---|
| ☒ A. Ansvarshavende være godkjent. | ☒ D. Gjenpart av tinglest erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. |
| ☒ B. Arbeidstillatelse foreligge fra Byggeløyvekontoret, Klingenbergt. 4, tlf. *41 01 50. | ☐ E. Redegjørelse for konstruksjoner, evt. med statiske beregninger, være behandlet. |
| ☒ C. Melding foreligge fra veivesenet om at gateopparbeidesspørsmålet, herunder erverv av gategrunn, er ordnet. | ☐ F. Ventilasjonsanlegget være godkjent. |
| ☒ G. vann-og kloakkforholdene være i orden. | ☒ H. uttalelse fra vann-og kloakkvesenet foreligge,jfr.byplan-kontorets påtegning av 27/1-58 på områdekartet. |
| | ☐ I. |

Y. Riis
bem

R. Glasö-Olsen

All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.
Bemerk «Spesielle krav» og «Alminnelige regler» på siste side.

Spesielle krav.

(Det henvises særskilt til de aktuelle punkter på første side.)

1. Det må innsendes plan i M — 1 : 200 som viser terrengets behandling, beplantning, innhegning etc. Planen må innsendes så tidlig at utgravede masser kan bli riktig plasert.
2. Det må treffes foranstaltninger til sikring mot utrasing av bakken mot nabo. Redegjørelse for dette må innsendes.
3. Arbeidet må drives frem slik at eksisterende bebyggelse ikke skades. Redegjørelse for arbeidets fremdrift må innsendes.
4. Gårdsplass må planeres med fall til kum på egen grunn og forsynes med fast dekke.
5. I bygning på mer enn 5 etasjer må lovbefalt trapp som mangler sidelys utstyres med reservelys med strøm fra eget batteri.
6. Redegjørelse for vinduers utførelse må innsendes, jfr. byggeforskriftenes kap. 32 § 3 punkt 1.
7. Forslag til utvendige farger må innsendes.

Alminnelige regler.

Utvendige trappereposer og terrasser av betong må ikke støpes direkte mot svill. Utføres etter konferanse med bygningsinspektøren.

Utvendige åpne lysgraver, kjellernedganger og nedkjørsel til garasjer o. l. må gis avløp for overvann.

Hvor skjulte (innebygde) rørledninger gjennom-bryter gulv og tak, må rørene støpes inn. Rørene føres i ekspansjonshylser som omstøpes.

Røykpiper og ventilasjonspiper må mures i full omkrets.

Røykpiper mot kott eller skap må ha minst 1 stens vange.

Ventilasjonskanaler må ikke utføres av sink.

Avtrekk fra oljefyrt kjele må føres til egen røykpipe.

Feierluker må plaseres slik at de er lett tilgjengelige.

I badstubad må dører slå ut.

I våningshus med mer enn en leilighet må hovedinngangsdør og trapp til selvstendig leilighet i 2. etasje ha en fri bredde av minst 1 m.

Fri høyde i hovedtrapp må intet sted være under 2 m.

Korridorer og entreer må ha en minstebredde av 1,2 m.

Redningstau må anbringes etter bygningskontrollens bestemmelser.

Skråtak i beboelsesrom må være isolert som yttervegg. K.verdi maks. 0,8.

Loftsbjelkelag må ikke oppta taklast medmindre det er beregnet for det.

Vannbrett over utvendige døråpninger og vinduer må føres inn under panel og forsynes med beslag som skal føres minst 5 cm opp på vegg bak panelet. Sålbenk og vannbrett må gis fall minst 1 : 3.

På taket over port, innganger og balkonger må anbringes snøfangere etter bygningsinspektørens bestemmelse.

For øvrig vises bl. a. til:

«Reglement, instruks og bestemmelser for sanitæranlegg i Oslo.»

«Regler for innredning av bad, dusjrom og w.c.-rom i Oslo.»

«Regler for anordning av ventilasjon i boligbygg i Oslo.»

Nevnte approbasjon innebærer ingen rett til elektrisk strøm til oppvarming selvom enkelte rom mangler ovn.

O S L O K O M M U N E
Bygningskontrollen
Trondheimsveien 5

Oslo, den 18/4-1958.

A/L Ungdommens Selvbyggerlag,
Torggt. 9,
Oslo.

Ad boligblokk - gnr. 148, bnr. 1, felt D, blokk 8,
Manglerud. Blokkene 8 - 13.

Deres skriv av 28. april 1958 har vært oversendt Oslo
Helseråd som har uttalt seg som vedlagte gjenpart viser,
datert 2/4-1958.

Idet bygningskontrollen henholder seg til helserådets
uttalelse frafalles kravet om area foran oppbevarings-
boder i kjeller.

Oslo bygningskontroll

Y. R11s
ben.

R. Glasö-Olsen.

Vedlegg.

O S L O K O M M U N E

Bygningskontrollen

Trondhjemsveien 5

Oslo, den 24. april 1958.

A/L Ungdommens Selvbyggerlag
planleggingsavdeling,
Riddervoldsgate 2,

O s l o .

Ad: Boligblokk - gnr. 148, bnr. 1, felt D, Manglerud.
Blokkene 8 - 13.

Det vises til Deres skriv av 8/4-58 med søknad om å frafalle
erklæring vedrørende hobbyrom i kjeller.

Slik forholdene ligger an, finner Bygningskontrollen det
riktigst å opprettholde kravet om vedkommende erklæring, og
en må derfor avslå søknaden.

Oslo bygningskontroll

S. Nesheim.
bem.

R. Glasö-Olsen.

Oslo bygningskontroll.
Trondheimsveien 5.

Oslo, den 13. november 1958.

A/L Ungdommens Selvbyggerlag,
Planleggingsavdeling,
Riddervoldsgate 2, O s l o.

RG0/Krw Jnr. 58/221

Ad. boligblokk, g.nr. 148, b.nr. 1 felt D blokk 10 Manglerud,
tilhørende Oslo bolig og Sparelag, A/L Borettslaget Plogveien 2.

Tilleggsanmeldte tegninger med vårt stempelnr. 7 samt brev av 20/10-1958 approberes.

Idet bygningskontrollen henholder seg til brannvesenets uttalelse av 7/11 1958 meddeles unntak fra byggeforskriftenes kap. 21 § 1 pkt.1 for de deler av trapperommets vegger som ikke blir av brannfaste materialer.

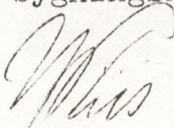
Brannvesenets pålegg må følges, konfr. gjenpart av 7/11 1958, som er vedlagt bl. 8.

Byggeløyvekontorets stempling av de nye tegningene er unødvendig.

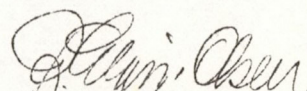
Tidligere approbert tegning med vårt stempelnr. 4 utgår og må makuleres.

Forøvrig vises til tidligere approbasjonsskriv.

Oslo bygningskontroll.



Y. Riis
bem


H. Glasø-Olsen



OSLO KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN
TRONDHEIMSV E I E N 5 I I I * 4172 00

KOPI

Oslo, den 9. nov. 1964.

TB/EI

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

Gnr. 148, bnr. 271 av bnr. 1, felt D, blokk 10, Manglerud.

Arbeidets art

Boligblokk.

Bygningens art

Journalnr.

58/221.

Avsluttende synsforretning

19.10.1964.

Byggherre

Oslo Bolig og Sparelag, Hammersborg Torg 1,

Byggemelder

A/L USBLs planleggingsavdeling, Riddervoldsgate 2.

Ansvarshavende

Murmester Asmund Vangberg, Riddervoldsgate 2.

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.

Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Distriktsingeniør

T. Busch