



Oslo kommune



Kvalvågnes, Tom siv.ark. MNAL  
Hegdehaugsveien 22B

0167 OSLO

Arkivnøkkel  
531.3

Vår ref/mappenr.  
950036115

Journr.  
95/54325

Deres ref.

Vår saksbeh.

Dato

Kjell-Arth. Andersen 29. august 1995

Arbeidssted : 148/0271 Emil Korsmos vei 9-15

Byggherre : Plogveien brl. v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Arbeidets art: BALKONGUTVIDELSE M.M. BLOKK

## APPROBASJON

Godkjenning av planer for arbeidet  
Vilkår for byggetillatelse

Søknad om byggetillatelse med tegning nr. 3 approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Det vises til vår påtegning av 29.08.95 på kartet. Påvisning unødvendig.

Arkitektens brev av 02.06.95 og 10.07.95.

Fargeforslag for alle blokkene samlet, må sendes inn for godkjennelse.

Borettslagets generalforsamlings vedtak om byggearbeidene må foreligge.

Statiske beregninger må sendes inn.

Søknad om ansvarshavende må sendes inn.

NB! Tegningene, med vårt tegn.nr. 1 og 2, gjelder eksisterende forhold og er ikke endel av denne approbasjonen. Tegningene utgår.

**Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter være ordnet:**

1. Ansvarshavende være godkjent.
2. Redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert.
3. Fargeforslag, være godkjent, for alle blokkene samlet.
4. Borettslaget Generalforsamling vedtak om byggearbeidene må innsendes.



Oslo kommune

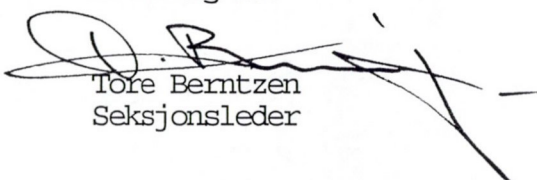


Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse. Om klageadgang, se vedlagte orientering.

NB! Eventuelle endringer i forhold til denne approbasjon må tilleggsanmeldes og være godkjent før endringen foretas. Tilleggsapprobasjoner blir gebyrbelagt etter gjeldende regulativ.

Approbasjonen har gyldighet i 3 år. Blir byggearbeidet ikke satt igang i denne perioden, kan De i henhold til gebyrregulativet, og senest 4 år etter fakturadato, kreve tilbakebetalt en del av betalt gebyr.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling Øst

  
Tore Berntzen  
Seksjonsleder

  
Kjell-Arth. Andersen  
Avd.ing. II



Oslo kommune



Kvalvågenes, Tom siv.ark. MNAL  
Hegdehaugsveien 22B

0167 OSLO

|             |                  |          |
|-------------|------------------|----------|
| Arkivnøkkel | Vår ref/mappenr. | Journr.  |
| 531.3       | 950036115        | 96/13123 |

|            |                      |                  |
|------------|----------------------|------------------|
| Deres ref. | Vår saksbeh.         | Dato             |
|            | Kjell-Arth. Andersen | 27. februar 1996 |

Arbeidssted : 148/0271 Emil Korsmos vei 9-15  
Byggherre : Plogveien brl. v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO  
Arbeidets art: BALKONGUTVIDELSE M.M. BLOKK

## TILLEGGSAPPROBASJON I.

Plan- og Bygningsetaten behandler denne sak, etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95 - sak 1639/95.

Tilleggsanmeldt tegning med vårt stempel nr. 5, samt samt følgende dokumenter:

- Ark. brev av 16.10.95 vedr. endret utførelse av balkongfront - tegn. 6.
- Ark. brev av 14.12.95 vedr. bygetillatelse/fargeforslag.
- Ark. brev av 24.01.96 vedr. tilleggisolering av gavlvegger m/nabovarsel datert 17.01.96, poststemplet 24.01.96 - tegn. 4.
- Ark. brev av 06.02.96 vedr. korrigering av tegn. 4 og 6 - tegn. 5.

approberes under henvisning til tidligere approbasjon og på følgende vilkår:

De forutsetninger som ligger til grunn i approbasjonen av 29.08.95 gjelder også for denne tilleggsapprobasjon.

Utvidelsen av selve balkongene tillates utført uavhengig av øvrige anmeldte arbeider.

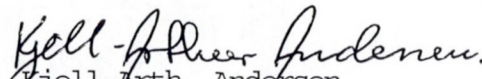
Fargevalget for balkongene skal være som foreslått i Deres bev av 14.12.96, med et "balkongrom" i lyse farger, fortrinnsvis hvitt.

Øvrige arbeider - også tilleggisolering av gavlene - tillates ikke igangsatt før samlet fargeforslag for alle blokkene er godkjent.

Tidligere approberte tegninger med våre stempel nr. 3, utgår og må makuleres.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling Øst

  
Tore Berntzen  
Seksjonsleder

  
Kjell-Arth. Andersen  
Avd.ing. II



Oslo kommune



Stenseth, Vidar  
Veumveien 174

1615 FREDRIKSTAD

|             |                  |          |
|-------------|------------------|----------|
| Arkivnøkkel | Vår ref/mappenr. | Journr.  |
| 531.42      | 950036115        | 96/21711 |

|            |                   |               |
|------------|-------------------|---------------|
| Deres ref. | Vår saksbeh.      | Dato          |
|            | Inger Marie Eldøy | 1. april 1996 |

Arbeidssted : 148/0271 Emil Korsmos vei 9-15  
Byggherre : Plogveien brl. v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO  
Arbeidets art: BALKONGUTVIDELSE M.M. BLOKK

### Igangsettingstillatelse

Krav om at ansvarshavende gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at byggarbeidene skjer i samsvar med bestemmelsene.

Arbeid godkjent i approbasjon av 29.08.95 og 27.02.96 tillates nå igangsatt.

**Igangsettingstillatelsen gjelder: UTVIDELSE AV BALKONGENE**

Ansvarshavende skal påse at byggarbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

#### Varsling av kontroll.

Ansvarshavende skal varsle Plan- og bygningsetaten for kontroll av :

1. Innfestning av balkongene.

Kontroll må meldes dagen i forveien mellom kl 09.00 og 14.30  
på tlf. 22 66 20 20.

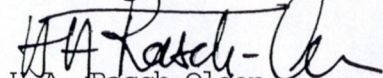
#### Ferdigbesiktigelse.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende inn skriftlig melding på vedlagt skjema. Dersom det avdekkes eventuelle mangler ved ferdigbesiktigelsen, må disse rettes, og melding må innsendes, innen fastsatt frist. Bygningen, eller deler av denne, må ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest er gitt.

Denne tillatelse skal sammen med approbasjonen alltid være til stede på byggeplassen.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling Øst



H.A. Rasch-Olsen

Overingeniør

Inger Marie Eldøy  
Inger Marie Eldøy  
Ing.I



Oslo kommune



Bjærum, Tor  
co/Ragnar Evensen as  
Postboks 81 A, LILLEAKER  
0216 OSLO

|             |                  |          |
|-------------|------------------|----------|
| Arkivnøkkel | Vår ref/mappenr. | Journr.  |
| 531.42      | 950036115        | 96/28284 |

|            |                   |                |
|------------|-------------------|----------------|
| Deres ref. | Vår saksbeh.      | Dato           |
|            | Inger Marie Eldøy | 30. april 1996 |

Arbeidssted : 148/0271 Emil Korsmos vei 9-15  
Byggherre : Plogveien brl. v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO  
Arbeidets art: BALKONGUTVIDELSE M.M. BLOKK

### Igangsettingstillatelse

Krav om at ansvarshavende gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at byggearbeidene skjer i samsvar med bestemmelsene.

Arbeid godkjent i approbasjon av 29.08.96 og 27.02.96 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder: : RESTEN AV ARBEIDET, PLATEKLEDNING GAVLER.

Ansvarshavende skal påse at byggearbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Varsling av kontroll er ikke nødvendig.

#### Ferdigbesiktigelse.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende inn skriftlig melding på vedlagt skjema. Dersom det avdekkes eventuelle mangler ved ferdigbesiktigelsen, må disse rettes, og melding må innsendes, innen fastsatt frist. Bygningen, eller deler av denne, må ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest er gitt.

Denne tillatelse skal sammen med approbasjonen alltid være til stede på byggeplassen.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling Øst

H.A. Rasch-Olsen  
Overingeniør

Inger Marie Eldøy  
Inger Marie Eldøy  
Ing.I



Oslo kommune



Plogveien brl. v/OBOS  
Postboks 6666 St. Olavs plass

0129 OSLO

Stenseth, Vidar  
Veumveien 174

1615 FREDRIKSTAD

Arkivnøkkel  
531.43

Vår ref/mappenr.  
950036115

Journr.  
96/83878

Deres ref.

Vår saksbeh.  
Åsmund Bakken

Dato  
16. desember 1996

Arbeidssted : 148/0271 Emil Korsmos vei 9-15  
Byggherre : Plogveien brl. v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO  
Arbeidets art: BALKONGUTVIDELSE M.M. BLOKK

## BRUKSTILLATELSE

Melding om gjenstående arbeider.

Ferdigkontroll er holdt 10.12.96. Plan- og bygningsetaten gir herved midlertidig brukstillatelse for balkongutvidelsen og rehabiliteringen med tak over inngangane.

Ved kontrollen ble det påvist følgende gjenstående arbeider som må være utført innen 01.05.97:

1. Korrigerte tegninger innsendes i 2 eks. Det er utført forandringer over inngangspartiet på alle oppgangene.
2. Avløpsrør fra balkongene gjøres ferdig.
3. Plener og grøntareal settes istand.

Skriftlig melding må sendes Plan- og bygningsetaten når manglene er rettet.

-Befaringen ble foretatt av Inger Marie Eldøy, tlf. 22662241 kl.13-15.

Kopi sendt: Tor Bjærum, c/o Ragnar Evensen, Postboks 81 A, Lilleaker, 0216 OSLO

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling Øst

H.A. Rasch-Olsen  
Overingeniør

Åsmund Bakken  
Åsmund Bakken  
fung.avd.ing.II