



Oslo kommune



Kvalvågnes, Tom siv.ark. MNAL
Hegdehaugsveien 22B

0167 OSLO

Arkivnøkkel
531.3

Vår ref/mappenr.
970013597

Journr.
97/31832

Deres ref.

Vår saksbeh.
Kari Stamnes

Dato
9. juni 1997

Arbeidssted : 148/0271 Emil Korsmos vei 9/15
Byggherre : Plogvn. Brl. v/OBOS,
Postboks 6666 St.Olavs plass, 0129 OSLO
Arbeidets art: INNGLASSING AV BALKONGER - SPORADISK - BLOKK

APPROBASJON

Svar på søknad om godkjenning av byggeplanene. Vilkår for
igangsettingstillatelse.

Søknaden omfatter sporadisk innglassing av balkonger i 4 etasjes boligblokk. Innglassings/balkongens lengde er ca 3,5 m. Dybden på innglassingen er ca 0,8 m. Resten av balkongen er trukket inn i fasadelivet. Øverste balkong har flatt, lett tak.

Søknad med tegning nr.1 godkjennes på vilkår av at :

- Ansvarshavende skal være godkjent.
- Styrets/generalforsamlingens godkjennelse skal innleveres.

Innglassingen gjelder bygning markert på situasjonskartet med vår godkjenning påtegnet 09.06.97.

ARBEIDET MÅ IKKE PÅBEGYNNES UTEN IGANGSETTINGSTILLATELSE

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95 sak 1639/95

Plangrunnlaget.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Manglerudområdet, S-441, og er regulert til byggeområde for boliger.

Eksisterende forhold.

Fasader med balkonger er nylig rehabilitert.

Søknaden.

Søknaden omfatter sporadisk innglassing av balkonger i 4 etasjes boligblokk. Innglassings/balkongens lengde er ca 3,5 m. Dybden på innglassingen er ca 0,8 m. Resten av balkongen er trukket inn i fasadelivet. Øverste balkong har flatt, lett tak.

Spesielle forhold.

Yttervegg bak balkongen/innglassingen skal ikke endres.
Innglassingen skal være klassifisert A10.
Innglassingen må utstyres med tilfredstillende barnesikring.
Vinduspuss må kunne utføres farefritt.
Alle leilighetene i borettslaget skal bruke samme leverandør
og nøyaktig samme utførelse, uavhengig av når arbeidet blir
utført.

Igangsettingstillatelse.

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått
igangsettingstillatelse. Denne kan ikke gis før følgende
punkter er ordnet :

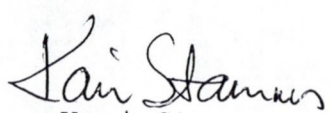
1. Ansvarshavende være godkjent.
2. Styrets/generalforsamlingens godkjennelse skal
innleveres.

Det er byggherrens ansvar at alle bestemmelsene i plan- og
bygningsloven, med tilhørende bestemmelser blir overholdt.
Eventuelle endringer i forhold til dette vedtaket må
tilleggsanmeldes og være godkjent før endringen gjennomføres.
Approbasjonen er gyldig i 3 år.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling Øst



Tore Berntzen
Seksjonsleder



Kari Stamnes
Avd.ark.II