



203 enheter

Normalbudsjett første fulle driftsår
UTKAST

Konto	Inntekter	Årssum	Kommentar
3600	Felleskostnader drift	5 850 000	
3607	Garasje	208 800	Kr 200 enhet/mnd x 87 enheter
3650	Bredbånd	24 360	Kr 10 enhet/mnd x 203 enheter
36##	Oppvarming	1 812 816	
	Sum inntekter	7 895 976	

Konto	Kostnader	Årssum	Kommentar
6700	Revisjonshonorar	12 000	
5330	Styrehonorar	304 500	Kr 1 500 enhet/år
6710	Forretningsførerhonorar	230 000	
5400	Arbeidsgiveravgift	42 935	14,1 % av styrehonoraret
6200	Felles strøm og oppvarming	2 012 816	12 kr kvm/mnd + 200' i umålt forbruk
6792	Andre forvaltningstjenester/teknisk	100 000	Konsulenttjenester
7500	Forsikringer	588 700	2 900 pr enhet, antatt
6630	Egenandeler forsikring	10 000	
6950	Bredbånd	24 360	
7760	Kommunale avgifter	2 537 500	Kr 12 500,- pr enhet
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	1 058 800	
Note 2	Andre driftskostnader	710 000	
	Sum kostnader	7 631 611	

Inntekter - kostnader	264 366
-----------------------	---------

Innbetaling ved oppgjør (megler)	1 258 900	Kr 100,- pr kvm i oppstartkapital
Endring av disponible midler	1 523 266	
Antall seksjoner	203	
Antall garasjeplasser	87	
Sum m² BRA bolig	12 589	

Kvadratpriser pr mnd	
Driftskostnader pr m²	39
Driftskostnader pr m² totalt	51

Kommentarer:
Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet i poster som bla: Forsikring, strøm, driftsavtaler iht avtale, oppvarming. Serviceavtaler er stipulert. Priser er estimert pr oktober 2024.

Forbehold:
Kommunale avgifter er stipulert med forbruk av vann og avløp på kr 12 500,- pr seksjon. Oppvarming (fyring / v.vann) kreves inn via felleskostnadene, og det er lagt opp til kr 12,- pr kvm i forbruk pr seksjon. Prisen på kraft svinger i takt med Norpool, men erfaringsmessig de siste årene har prisen ligget i gj.snitt pr år på dette nivået.

Konto	Årssum	Kommentar
-------	--------	-----------

Note 1

Rep og vedlikehold

6600	HMS	50 000	
6602	VVS	50 000	
6604	Utvendig vedlikehold	100 000	Noe utvendig, lekeplass o.l.
6605	Heis	300 000	Serviceavtale 8 heiser + heiskontroll
6614	Brannsikring	100 000	Serviceavtale
6613	Ventilasjon	250 000	Kun servce på sentralanlegg. Eksl filterbytte
6607	Garasje/port	208 800	Serviceavtale
Sum rep og vedlikehold		<u>1 058 800</u>	

Note 2

Andre driftskostnader:

6320	Renovasjon	50 000	
6780	Vaktmester/driftsavtaler	225 000	
6781	Renholdskostnader	225 000	
6782	Snøbrøyting	125 000	
6800	Kontorrekvisita	10 000	
6860	Årsmøte, kurs	50 000	
6870	Kostnader tillitsvalgte	15 000	
7770	Bank og kortgebyer	<u>10 000</u>	
Sum driftskostnader		<u>710 000</u>	

Antall enheter 203

Felleskostnader

Leil	BRA	Felleskost pr mnd	Bredbånd pr mnd	Oppvarming pr mnd	Garasje pr mnd	Sum felles- kost pr mnd
A102	61	2 362	10	732	200	3 304
A101	38	1 472	10	456		1 938
A103	56	2 169	10	672		2 851
A104	74	2 866	10	888	200	3 964
A105	80	3 098	10	960		4 068
A106	30	1 162	10	360		1 532
A107	74	2 866	10	888		3 764
A108	94	3 640	10	1 128	200	4 978
A201	90	3 485	10	1 080	200	4 775
A202	58	2 246	10	696		2 952
A203	56	2 169	10	672		2 851
A204	74	2 866	10	888		3 764
A205	71	2 749	10	852		3 611
A206	30	1 162	10	360		1 532
A207	74	2 866	10	888		3 764
A208	84	3 253	10	1 008	200	4 471
A209	36	1 394	10	432		1 836
A301	90	3 485	10	1 080	200	4 775
A302	58	2 246	10	696		2 952
A303	56	2 169	10	672		2 851
A304	74	2 866	10	888		3 764
A305	71	2 749	10	852	200	3 811
A306	30	1 162	10	360		1 532
A307	74	2 866	10	888		3 764
A308	84	3 253	10	1 008	200	4 471
A309	36	1 394	10	432		1 836
A401	90	3 485	10	1 080	200	4 775
A402	58	2 246	10	696		2 952
A403	56	2 169	10	672		2 851
A404	74	2 866	10	888	200	3 964
A405	71	2 749	10	852	200	3 811
A406	30	1 162	10	360		1 532
A407	74	2 866	10	888		3 764
A408	84	3 253	10	1 008	200	4 471
A409	36	1 394	10	432		1 836
A501	90	3 485	10	1 080	200	4 775
A502	58	2 246	10	696	200	3 152
A503	56	2 169	10	672		2 851
A504	74	2 866	10	888	200	3 964
A505	71	2 749	10	852	200	3 811
A506	30	1 162	10	360		1 532
A507	74	2 866	10	888	200	3 964
A508	84	3 253	10	1 008	200	4 471
A509	36	1 394	10	432		1 836
A601	75	2 904	10	900		3 814
A602	42	1 626	10	504		2 140
A603	71	2 749	10	852		3 611
A604	86	3 330	10	1 032	200	4 572
A605	112	4 337	10	1 344	200	5 891
B101	33	1 278	10	396		1 684
B102	46	1 781	10	552		2 343
B103	51	1 975	10	612		2 597
B104	57	2 207	10	684		2 901
B105	57	2 207	10	684		2 901
B106	83	3 214	10	996	200	4 420
B107	81	3 137	10	972	200	4 319
B108	44	1 704	10	528		2 242
B201	34	1 317	10	408		1 735
B202	46	1 781	10	552		2 343
B203	70	2 711	10	840		3 561
B204	57	2 207	10	684		2 901
B205	57	2 207	10	684	200	3 101
B206	83	3 214	10	996	200	4 420
B207	81	3 137	10	972	200	4 319
B208	44	1 704	10	528		2 242
B301	34	1 317	10	408		1 735
B302	46	1 781	10	552		2 343

B303	70	2 711	10	840		3 561
B304	57	2 207	10	684		2 901
B305	57	2 207	10	684		2 901
B306	83	3 214	10	996	200	4 420
B307	81	3 137	10	972	200	4 319
B308	44	1 704	10	528		2 242
B401	34	1 317	10	408		1 735
B402	46	1 781	10	552		2 343
B403	70	2 711	10	840		3 561
B404	57	2 207	10	684		2 901
B405	57	2 207	10	684		2 901
B406	83	3 214	10	996	200	4 420
B407	81	3 137	10	972	200	4 319
B408	44	1 704	10	528		2 242
B501	34	1 317	10	408		1 735
B502	46	1 781	10	552		2 343
B503	70	2 711	10	840	200	3 761
B504	57	2 207	10	684		2 901
B505	57	2 207	10	684	200	3 101
B506	83	3 214	10	996	200	4 420
B507	81	3 137	10	972	200	4 319
B508	44	1 704	10	528		2 242
B601	34	1 317	10	408		1 735
B602	46	1 781	10	552		2 343
B603	70	2 711	10	840	200	3 761
B604	57	2 207	10	684	200	3 101
B605	57	2 207	10	684	200	3 101
B606	83	3 214	10	996	200	4 420
B607	81	3 137	10	972	200	4 319
B608	44	1 704	10	528		2 242
B701	30	1 162	10	360		1 532
B702	73	2 827	10	876	200	3 913
B703	39	1 510	10	468		1 988
B704	86	3 330	10	1 032	200	4 572
B705	92	3 563	10	1 104	200	4 877
C101	38	1 472	10	456		1 938
C103	56	2 169	10	672		2 851
C104	74	2 866	10	888		3 764
C105	80	3 098	10	960	200	4 268
C106	30	1 162	10	360		1 532
C107	74	2 866	10	888	200	3 964
C108	94	3 640	10	1 128	200	4 978
C201	90	3 485	10	1 080	200	4 775
C202	58	2 246	10	696	200	3 152
C203	56	2 169	10	672		2 851
C204	74	2 866	10	888		3 764
C205	71	2 749	10	852		3 611
C206	30	1 162	10	360		1 532
C207	74	2 866	10	888		3 764
C208	84	3 253	10	1 008		4 271
C209	36	1 394	10	432		1 836
C301	90	3 485	10	1 080	200	4 775
C302	58	2 246	10	696		2 952
C303	56	2 169	10	672		2 851
C304	74	2 866	10	888		3 764
C305	71	2 749	10	852	200	3 811
C306	30	1 162	10	360		1 532
C307	74	2 866	10	888	200	3 964
C308	84	3 253	10	1 008	200	4 471
C309	36	1 394	10	432		1 836
C401	90	3 485	10	1 080	200	4 775
C402	58	2 246	10	696		2 952
C403	56	2 169	10	672		2 851
C404	74	2 866	10	888	200	3 964
C405	71	2 749	10	852	200	3 811
C406	30	1 162	10	360		1 532
C407	74	2 866	10	888	200	3 964
C408	84	3 253	10	1 008	200	4 471
C409	36	1 394	10	432		1 836
C501	90	3 485	10	1 080	200	4 775
C502	58	2 246	10	696	200	3 152

C503	56	2 169	10	672		2 851
C504	74	2 866	10	888	200	3 964
C505	71	2 749	10	852		3 611
C506	30	1 162	10	360		1 532
C507	74	2 866	10	888	200	3 964
C508	84	3 253	10	1 008	200	4 471
C509	36	1 394	10	432		1 836
C601	75	2 904	10	900	200	4 014
C602	42	1 626	10	504		2 140
C603	71	2 749	10	852	200	3 811
C604	86	3 330	10	1 032	200	4 572
C605	112	4 337	10	1 344	200	5 891
D103	51	1 975	10	612		2 597
D104	57	2 207	10	684		2 901
D105	57	2 207	10	684		2 901
D106	83	3 214	10	996	200	4 420
D107	81	3 137	10	972	400	4 519
D108	44	1 704	10	528		2 242
D101	34	1 317	10	408		1 735
D202	46	1 781	10	552		2 343
D203	70	2 711	10	840	200	3 761
D204	57	2 207	10	684		2 901
D205	57	2 207	10	684		2 901
D206	83	3 214	10	996	200	4 420
D207	81	3 137	10	972	200	4 319
D208	44	1 704	10	528		2 242
D201	34	1 317	10	408		1 735
D302	46	1 781	10	552		2 343
D303	70	2 711	10	840		3 561
D304	57	2 207	10	684	200	3 101
D305	57	2 207	10	684	200	3 101
D306	83	3 214	10	996	200	4 420
D307	81	3 137	10	972	200	4 319
D308	44	1 704	10	528		2 242
D301	34	1 317	10	408		1 735
D402	46	1 781	10	552		2 343
D403	70	2 711	10	840		3 561
D404	57	2 207	10	684		2 901
D405	57	2 207	10	684		2 901
D406	83	3 214	10	996	200	4 420
D407	81	3 137	10	972	200	4 319
D408	44	1 704	10	528		2 242
D401	34	1 317	10	408		1 735
D502	46	1 781	10	552		2 343
D503	70	2 711	10	840	200	3 761
D504	57	2 207	10	684		2 901
D505	57	2 207	10	684		2 901
D506	83	3 214	10	996	200	4 420
D507	81	3 137	10	972	200	4 319
D508	44	1 704	10	528		2 242
D501	34	1 317	10	408		1 735
D602	46	1 781	10	552		2 343
D603	70	2 711	10	840	200	3 761
D604	57	2 207	10	684		2 901
D605	57	2 207	10	684		2 901
D606	83	3 214	10	996	200	4 420
D607	81	3 137	10	972	200	4 319
D608	44	1 704	10	528		2 242
D601	34	1 317	10	408		1 735
D702	73	2 827	10	876	200	3 913
D703	39	1 510	10	468		1 988
D704	86	3 330	10	1 032	200	4 572
D705	92	3 563	10	1 104	200	4 877
D701	30	1 162	10	360	200	1 732
C102	61	2 362	10	732		3 104
P1						
P2						
P31						
B23						
12 589		487 500	2 030	151 068	17 200	657 798