



Bærum kommune

## VAledninger

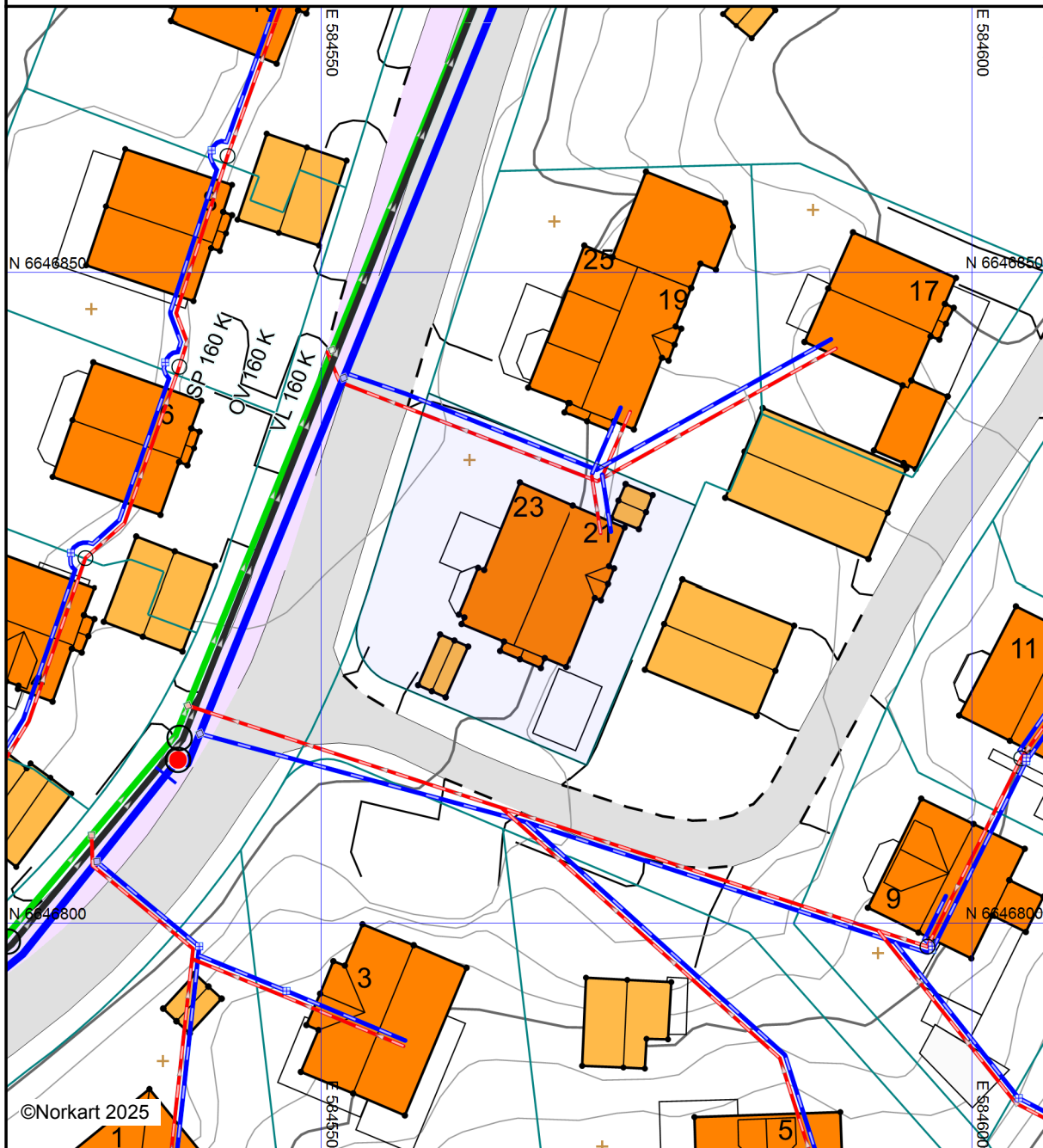
Eiendom: 115/154/0/4  
Adresse: Lesterudkroken 23  
Dato: 19.11.2025  
Målestokk: 1:500



UTM-32

|                   |                  |      |         |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning       | Overvannsledning | Kum  | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles     | Sluk |         |

VA-ledninger  
Dersom det er behov for nøyaktig stedfesting av ledningene, f. eks. ved gravearbeid, så skal alltid Vann og avløp i Bærum kommune kontaktes.



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



# Bærum kommune

**Adresse:** Postboks 700, 1304 Sandvika

**Telefon:** 67 50 40 50

Utskriftsdato: 19.11.2025

## Planopplysninger

|         |                                                     |                      |
|---------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| EM §6-7 | Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt | Kilde: Bærum kommune |
|---------|-----------------------------------------------------|----------------------|

|            |                                    |          |     |          |     |          |  |             |   |
|------------|------------------------------------|----------|-----|----------|-----|----------|--|-------------|---|
| Kommunenr. | 3201                               | Gårdsnr. | 115 | Bruksnr. | 154 | Festenr. |  | Seksjonsnr. | 4 |
| Adresse    | Lesterudkroken 23, 1350 LOMMEDALEN |          |     |          |     |          |  |             |   |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner under bakken
- ✓ Reguleringsplaner
- ✓ Bebyggelsesplaner

### Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken
- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id             | 202101 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=202101">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=202101</a> ) |
| Navn           | KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042                                                                                                                                                                                                            |
| Plantype       | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                                                                      |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                    |
| Ikrafttredelse | 21.06.2023                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmelser   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf</a>                                                                                                    |
| Delarealer     | <b>Delareal</b> 456 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse, Nåværende                                                                                                                                                            |

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id       | 2017018 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018</a> ) |
| Navn     | NY VANNFORSYNINGSTUNNEL HOLSFJORDEN - OSLO MED TVERRSLAG I BÆRUM                                                                                                                                                                                |
| Plantype | Detaljregulering                                                                                                                                                                                                                                |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                       |                                |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 18.03.2020                                                                                                                                                                                                                                      |                                |  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf</a>                                                                                                       |                                |  |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 456 m <sup>2</sup>             |  |
|                       | <b>RPHensynsonenavn</b>                                                                                                                                                                                                                         | H190-1                         |  |
|                       | <b>RPSikring</b>                                                                                                                                                                                                                                | Andre sikringssoner            |  |
| <b>Id</b>             | 1990016 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=1990016">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=1990016</a> ) |                                |  |
| <b>Navn</b>           | GRORUDENGA                                                                                                                                                                                                                                      |                                |  |
| <b>Plantype</b>       | Eldre reguleringsplan                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                       |                                |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 19.06.1991                                                                                                                                                                                                                                      |                                |  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/9016/1990016.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/9016/1990016.pdf</a>                                                                                                         |                                |  |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 456 m <sup>2</sup>             |  |
|                       | <b>Formål</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Frittliggende småhusbebyggelse |  |
|                       | <b>Feltnavn</b>                                                                                                                                                                                                                                 | B                              |  |

## Reguleringsplaner under bakken

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| <b>Id</b>             | 2017018 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018</a> ) |                      |  |
| <b>Navn</b>           | NY VANNFORSYNINGSTUNNEL HOLSFJORDEN - OSLO MED TVERRSLAG I BÆRUM                                                                                                                                                                                |                      |  |
| <b>Plantype</b>       | Detaljregulering                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                       |                      |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 18.03.2020                                                                                                                                                                                                                                      |                      |  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf</a>                                                                                                       |                      |  |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 456 m <sup>2</sup>   |  |
|                       | <b>Formål</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Vannforsyningsanlegg |  |
|                       | <b>Feltnavn</b>                                                                                                                                                                                                                                 | BVF2                 |  |

## Bebyggelsesplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Id</b>             | 1991030 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=1991030">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=1991030</a> ) |  |  |
| <b>Navn</b>           | GRORUDENGA FELT A OG B                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| <b>Plantype</b>       | Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 20.06.1991                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |



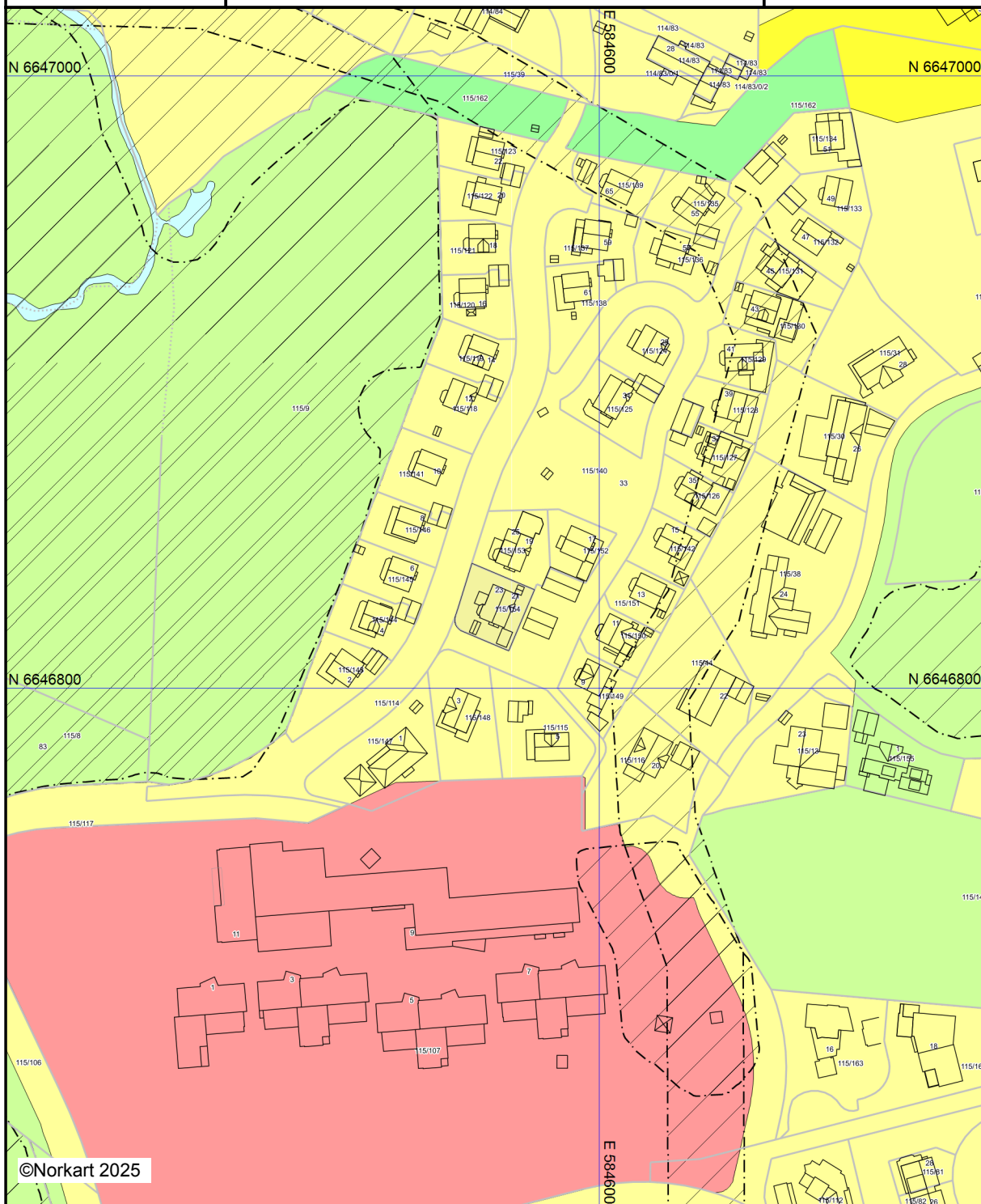
Bærum kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 115/154/0/4  
Adresse: Lesterudkroken 23  
Utskriftsdato: 19.11.2025  
Målestokk: 1:2000



UTM-32

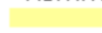


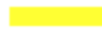
©Norkart 2025

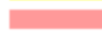
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

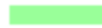
### *Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)*

 Boligbebyggelse - nåværende

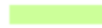
 Boligbebyggelse - fremtidig

 Tjenesteyting - nåværende

### *Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)*

 Naturområde - nåværende

### *Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfiler*

 LNFR-areal - nåværende

### *Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag*

 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende

### *Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-i)*

 Angitthensynsone - Hensyn landbruk

 Angitthensynsone - Hensyn landskap

 Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008 §11-i)*

 Angitthensynsgrense

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

 Planområde

 Grense for arealformål



# Eiendomskart for eiendom 3201 - 115/154//4



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

|                               |                                                  |                                |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet    | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig $\geq 500$        | ● Grensepunkt lite nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ | ● Grensepunkt mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| ..... Hjelpelinje fiktiv      | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>30 \leq 200$  | ● Grensepunkt mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste  | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig $>10 \leq 30$  | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| ----- Hjelpelinje vannkant    | ----- Eiendomsgr nøyaktig $\leq 10$              | ● Grensepunkt nøyaktig         | ● Grensepunkt - hjelpunkt / annet   |
|                               | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet               |                                | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

|                      |            |                 |            |                       |                 |        |           |                  |          |
|----------------------|------------|-----------------|------------|-----------------------|-----------------|--------|-----------|------------------|----------|
| Areal                |            | 456,40 m²       |            | Arealmerknad          |                 |        |           |                  |          |
| Representasjonspunkt |            | Koordinatsystem |            | EUREF89 UTM Sone 32   |                 | Nord   | 6646835,6 | Øst              | 584561,4 |
| Grensepunkter        |            |                 |            |                       |                 |        |           | Grenselinjer (m) |          |
| #                    | Nord       | Øst             | Nøyaktigh. | Nedsatt i             | Grensepunkttype | Lengde |           | Radius           |          |
| 1                    | 6646832,1  | 584578,76       | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)    | 22,28  |           |                  |          |
| 2                    | 6646812,15 | 584570,37       | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)    | 21,64  |           |                  |          |
| 3                    | 6646818,57 | 584555,11       | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)    | 16,56  |           |                  |          |
| 4                    | 6646823,57 | 584552,89       | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)    | 6,02   |           | 3,98             |          |
| 5                    | 6646826,12 | 584553,72       | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)    | 2,68   |           |                  |          |
| 6                    | 6646840,74 | 584558,22       | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)    | 15,30  |           |                  |          |