

Egenerklæring

Monrads gate 6, 3117 TØNSBERG

26 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Monrads gate 6	Monrads gate 6	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

November 2021

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

November 2021 til august 2025

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39, 6607454

Informasjon om selger

Selger

Steiro, Mai-Helen

Selger

de Alcantara Andrade, Fabio

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2023

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Oppussing bad og vaskerom høst/ vinter 2022/2023. Rørlegger: pigging gulv, lagt bunnledning avløp, nytt rørolegg, koblet og lagt om tilførsler nabo, flyttet rør langs vegg gjennom bad og til vaskerom, rør i vegg bak dusj og vask, koblet til dusjkabinett og varmtvannsbereder. A&I Malerfirma (snekker og maler): avretting av gulv, lagt våtromsvinylbelegg vaskerom og bad, satt opp vegg mellom vaskerom og bad, (rørlegger og elektriker inne før ferdigstilling vegger), lagt våtromspanel i dusjsone, satt opp gipsvegg/ pakket inn rør hjørnet og gipsvegg rundt elektrisk langs bad øverst over vindu. Tønsberg elektriske AS: Skjøtet rør som går fra taket og trekt rør videre nedtil en veggboks ved siden av doen. Trekt rørvidere til varmtvannsbereder, vaskemaskin, lys og stikkontakt i bad kjeller. Montering av baderomsvifte. Montering av stikkontakt ved vask. Montering av stikkontakt ved doen. Montert en påveggs bryter utenfor badet som skal styre lyset på badet.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørleggermester Rune Bøe AS, A&I Malerfirma AS, Tønsberg elektriske AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Noe maling har flasket av på vegg på vaskerommet, kun i området der rørene går langs vegg og rett bak vanntank, altså ikke tegn til at det har lekket vann utenfra og inn men noe fukt fra rørene på vegg. Skrapet bort og malt på nytt med våtromsmaling ved vannrør.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2024



4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Renovering av fasader 2023/2024: ny isolasjon, kledning, maling, ny inngangsdør, nytt tak, ny bod.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

iBygg AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tilbakeslag hos nabo i kjeller 2021, mangel ved arbeider ved ny rørlegging 2018 var årsak, dette ble fikset (nytt rør ut til kommunens VA nett, og rør med tilbakeslagsventil, dokumentasjon i borettslagets intranett.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

kun som allerede besvart iht vaskerom i kjeller

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2013

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I 2013 ble bygget drenert på nytt i regi av borettslaget

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Info fra borettslag

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet



9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2023

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Endringer på EL anlegg ifm oppussing bad kjeller 22/23;. La nye kretser, bryter varmtvannsbereeder, elektrisk vifte bad.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Tønsberg elektriske AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tilbakeslag hos nabo i kjeller 2021, mangel ved arbeider ved ny rørlegging 2018 var årsak, dette ble fikset (nytt rør ut til kommunens VA nett, og rør med tilbakeslagventil, dokumentasjon i borettslagets intranett.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2023

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Lagt nye rør/ ny trase ifm oppussing bad i kjeller i salgsobjekt. : pigging gulv, lagt bunnledning avløp, nytt røroplegg, koblet og lagt om tilførsler nabo, flyttet rør langs vegg gjennom bad og til vaskerom, rør i vegg bak dusj og vask, koblet til dusjkabinett og varmtvannsbereeder.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørleggermester Rune Bøe AS

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2018

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Renovert avløpsrør fra hus til vei/ offentlig ledningsnett 2018.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nytt Rør AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2023

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Endringer på EL anlegg ifm oppussing bad kjeller. La nye kretser, bryter varmtvannsbereider, elektrisk vifte bad.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tønsberg elektriske AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Montert inspeksjonsluker i vegg slik at det er mulighet for å inspisere pipen på alle sider februar 2025.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

En del maur sommer 2024, forsvant når vi satt ut maurbokser og vasket godt.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2023

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vi har bruksendret kjeller fra tilleggs til hoveddel; til et bad, vaskerom og et soverom (med rømningsvindu og lyskasse), tiltaket er omsøkt og har ferdigattest.

25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Tønsberg elektriske AS, Rørleggermester Rune Bøe AS, A&I Malerfirma AS

25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja Nei

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

etter takstrappport har selger blitt oppmerksom på at i henhold til kommuneplan/NVE kart ligger deler av tomten i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 22136012

Egenerklærings skjema

Name
De Alcantara Andrade, Fabio Augusto

Date
2026-01-28

Identification
 **De Alcantara Andrade, Fabio Augusto**

Name
Steiro, Mai-Helen

Date
2026-01-26

Identification
 **Steiro, Mai-Helen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

De Alcantara Andrade, Fabio	28/01-2026	BANKID
Augusto	11:50:23	BANKID
Steiro, Mai-Helen	26/01-2026	
	18:56:09	