

EIE TØNSBERG  
NEDRE LANGGATE 19  
3126 TØNSBERG

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 67-25-0011 (Ida Holan)  
Vår referanse: 3676827/25739199  
Bestilling: C3 2025-02-13 (3) 2

Dato  
13.02.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

|                 |                |                    |                           |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Dok.nr.:</b> | <b>Embete:</b> | <b>Registrert:</b> | <b>Rettsstiftelse:</b>    |
| 1217865         | 200            | 14.3.2024          | FELLESOBL. FOR BOR.INNSK. |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

|               |             |             |             |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Knr.</b>   | <b>Gnr.</b> | <b>Bnr.</b> | <b>Fnr.</b> | <b>Snr.</b> |
| 3905 TØNSBERG | 1008        | 16          | 0           | 0           |

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Innsender (returadresse)

OBOS Eiendomsforvaltning AS, P.B. 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO

**PANTEDOKUMENT**  
Panterett i fast eiendom**Pantedokument for andelseiernes borettssinnskudd**

Opplysningene i felt 1-5 registreres i grunnboken.

**1. Pantsetter (e)**

Navn

Kilen IV Borettslag

Fødsels-/organisasjonsnr.

955019601

**Angivelse av pantekravets størrelse**Beløp: **Kr. 57.300,-**

Beløp med bokstaver: Kroner femtisyvtusen trehundre.

**NOK 57.300,-**Doknr.: 1217865 Tinglyst: 14.03.2024  
STATENS KARTVERK**2. Panthaver**

Navn

Nærværende fellesobligasjon transporteres til fremtidige andelseiere i borettslaget representert ved styret, jfr. lov om borettslag 2-11, 1.ledd

**3. Pantobjekt**

| Kommunenr. | Kommunens navn | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr | Ideell andel |
|------------|----------------|------|------|----------|------------|--------------|
| 3905       | TØNSBERG       | 1008 | 16   |          |            | 1/1          |
|            |                | 1010 | 72   |          |            | 1/1          |
|            |                | 1010 | 74   |          |            | 1/1          |
|            |                | 1010 | 97   |          |            | 1/1          |

**4. Avtalt prioritet**

Nærværende pantedokument viker for pantedokumentet utstedt til "långivers navn" pålydende kr.....,- (og hvis kjent) tinglyst dato....."

**5. Forbud mot visse rettslige disposisjoner****6. Supplerende tekst, ev. skylderkjøring m.v.: (ikke tinglyses)**

Pantedokumentets pålydende utgjør summen av alle borettssinnskudd som de fremtidige andelseiere skal betale til borettslaget i henhold til lagets bygge- og finansieringsplan jfr stiftelsesdokumentene av 31.01.1989. For borettssinnskuddene gjelder ellers reglene i lov om borettslag av 6.06.2003 nr. 39, reglene i lagets vedtekter og i kontrakter mellom laget og de fremtidige andelseiere i medhold av loven.

Borettsinnskuddene kan ikke kreves forrentet. De kan heller ikke kreves tilbakebetalt, med mindre Borettslaget opphører med sin virksomhet, jfr. §2-10, 3.ledd i lov om borettslag. I så tilfelle forfaller gjelden i sin helhet til betaling uten oppsigelse.

Pantsetter av pantet forplikter seg til:

- a. Å holde pantet tilstrekkelig forsikret slik panthaveren forlanger det til enhver tid, (panthaveren kan i motsatt fall dekke forsikringen for pantsetters regning).

Rett kopi bekreftes



Utbetaling av eventuell erstatning som følge av at de pantsatte gjenstander blir skadet eller går tapt, skal skje i samsvar med reglene i forsikringsavtaleloven § 7-4 jf § 7-1.

b. Å vedlikeholde og fornye pantet forsvarlig slik at det ikke forringes i verdi

Fellesobligasjonen har opptrinnsrett, men viker prioritet for pantelån som skal nyttes til vedlikehold, modernisering eller utvidelse av bebyggelsen eller tilbehøret.

Panthaver har fullmakt til å endre fellesobligasjonens pålydende, vike prioritet for pantelån som nevnt i foregående avsnitt og foreta sletting.

**7. Erklæring om sivilstand m.v.**

|                                                                                                                |    |   |     |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|----------------------------------------|
| 1. Er pantsetter(ne) gift/registrerte partnere?                                                                | JA | X | NEI | Hvis ja, må spørsmål 2 besvares        |
| 2. Er pantsetterne gift/registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere?              | JA |   | NEI | Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares. |
| 3. Gjelder pantsettelsen bolig som pantsetter og dennes ektefelle/registrerte partner bruker som felles bolig? | JA |   | NEI |                                        |

**Underskrifter og bekreftelser**

Jeg/vi gir herved panthaver slik panterett som spesifisert ovenfor  
Sted, dato Tønsberg, 08.03.2024

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Pantsetter(ne)s underskrift(er)</b>          | <b>Gjentas med maskin eller blokkbokstaver</b> |
| Kilen IV Borettslag <i>IDA Welhaven Heiberg</i> | IDA WELHAVEN HEIBERG                           |
| Signaturberettigede <i>Charlotte Berg</i>       | CHARLOTTE BERG                                 |

Jeg/vi bekrefter at pantsetter(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

|                                                                                    |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. vitneunderskrift <i>Jørn Steihaug</i>                                           | <b>Gjentas med maskin eller blokkbokstaver</b><br>JØRN STEIHAUG |
| Adresse (med maskin eller blokkbokstaver) <i>MÅKEVEIEN 5 E, 3112 TØNSBERG</i>      | MÅKEVEIEN 5 E, 3112 TØNSBERG                                    |
| 2. vitneunderskrift <i>Gro Runhaug</i>                                             | <b>Gjentas med maskin eller blokkbokstaver</b><br>GRO RUNHAUG   |
| Adresse (med maskin eller blokkbokstaver) <i>ØVRE FJELLVEI 35 B, 3121 NØTTERØY</i> | ØVRE FJELLVEI 35 B, 3121 NØTTERØY                               |

**Bokført innskudd Kilen IV Borettslag**

| Andelsnr | Adresse          | Innskudd     |
|----------|------------------|--------------|
| 1        | Dietrichs Vei 12 | 4400         |
| 2        | Dietrichs Vei 12 | 4400         |
| 3        | Dietrichs Vei 12 | 4400         |
| 4        | Dannevigs Gate 2 | 4400         |
| 5        | Dannevigs Gate 2 | 4400         |
| 6        | Dannevigs Gate 2 | 4400         |
| 7        | Monrads Gate 6   | 4400         |
| 8        | Monrads Gate 6   | 4400         |
| 9        | Monrads Gate 6   | 4400         |
| 10       | Slagenveien 33   | 5900         |
| 11       | Slagenveien 33   | 5900         |
| 12       | Slagenveien 33   | 5900         |
|          |                  | <b>57300</b> |