



Ekstraordinært årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5099

SAMEIET TROMSØGATA 5C

Velkommen til årsmøte i SAMEIET TROMSØGATA 5C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 28. oktober kl. 20:00 og lukker 31. oktober kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5099>

Det holdes også et frivillig møte 28. oktober kl. 18:00 , Rodeløkka Vel, Tromsøgata 22B.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

På møtet som holdes på Rodeløkka Vel vil sakene bli gjennomgått og styret vil svare på eventuelle spørsmål. Det skal ikke fattes noen vedtak på dette møtet. Selve avstemningen til sakene gjøres på vibbo.no eller ved at man leverer vedlagte stemmeseddel til styret. Det er mulig å avgi stemme uavhengig om man har deltatt på det fysiske møtet eller ikke.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Ekstraordinær innbetaling fra seksjonseiere med formål å nedbetale fellesgjeld

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET TROMSØGATA 5C

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Svenn Jensen(styreleder) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Som protokollvitner foreslås Mette Dahl og Pål Wahlberg.

Forslag til vedtak

Mette Dahl og Pål Wahlberg er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Ekstraordinær innbetaling fra seksjonseiere med formål å nedbetale fellesgjeld

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble drøftet i det ordinære årsmøtet muligheten av å gjøre en ekstraordinær innbetaling fra den enkelte seksjonseier i henhold til sameiebrøk, og styret tolket diskusjonen i årsmøtet slik at det var ønskelig å forelegge en slik sak for et ekstraordinært årsmøte. Styret har foretatt en beregning som viser hvordan en total innbetaling på 500 000 kroner vil fordele seg på alle seksjonseierne. Oversikten er vedlagt på neste side.

En ekstraordinær innbetaling av denne type vil være øremerket til nedbetaling av fellesgjeld, og vil i prinsippet ikke medføre ekstra kostnader for den enkelte seksjonseier. Normalt vil seksjonseierne ha tilgang på finansiering til lavere rente enn Sameiet vil kunne få i bank. Innbetalingen vil således være med på å redusere avdrag og rentekostnader på felles gjeld, og således kunne bidra til at innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne holdes på et lavest mulig nivå innenfor det som kan ansees å være bærekraftig for sameiets økonomi.

Styret har siden det ordinære årsmøtet nedbetalt felles gjeld med kroner 772 000 kroner og redusert likviditeten til et mindre, men fortsatt forsvarlig nivå. Styret vil i budsjettprosessen vurdere reduksjoner i innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne dersom forslaget til vedtak vedtas.

Forslag til vedtak

Det ekstraordinære årsmøtet vedtar at styret krever inn kroner 500 000 i ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne fordelt etter felleskostnadsbrøk. Beløpet skal i sin helhet anvendes til nedbetaling av fellesgjeld. Frist for innbetaling settes til 1. februar 2026.

Vedlegg

1. Fordeling etter brøk Tromsøgata 5c.pdf

Huseiespesifikasjon				
5099 Sameiet Tromsøgata 5c				
Eiendomscode	Navn	Felleskostnader	Felleskostnadsbrøk	Fordelling 0,5 MNOK
5099-1-01		8 923	0,0473	23 655
5099-1-02		7 126	0,0378	18 890
5099-1-03		7 674	0,0407	20 344
5099-1-04		7 126	0,0378	18 890
5099-1-05		6 824	0,0362	18 091
5099-1-06		9 964	0,0528	26 413
5099-1-07		9 245	0,0490	24 508
5099-1-08		8 714	0,0462	23 102
5099-1-09		7 126	0,0378	18 890
5099-1-10		8 200	0,0435	21 737
5099-1-11		5 774	0,0306	15 308
5099-1-12		9 964	0,0528	26 413
5099-1-13		9 245	0,0490	24 508
5099-1-14		8 714	0,0462	23 102
5099-1-15		7 126	0,0378	18 890
5099-1-16		8 200	0,0435	21 737
5099-1-17		5 774	0,0306	15 308
5099-1-18		10 279	0,0545	27 250
5099-1-19		5 774	0,0306	15 308
5099-1-20		9 553	0,0507	25 325
5099-1-21		10 697	0,0567	28 357
5099-1-22		4 830	0,0256	12 804
5099-1-23		5 039	0,0267	13 358
5099-1-24		6 719	0,0356	17 811
Sum		188 609	1,0000	500 000

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2025

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.10.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 31.10.25

Selskapsnummer: 5099 Selskapsnavn: SAMEIET TROMSØGATA 5C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Svenn Jensen(styreleder) er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Mette Dahl og Pål Wahlberg er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Ekstraordinær innbetaling fra seksjonseiere med formål å nedbetale fellesgjeld

Det ekstraordinære årsmøtet vedtar at styret krever inn kroner 500 000 i ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne fordelt etter felleskostnadsbrøk. Beløpet skal i sin helhet anvendes til nedbetaling av fellesgjeld. Frist for innbetaling settes til 1. februar 2026.

☐ For

☐ Mot



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for SAMEIET TROMSØGATA 5C

Organisasjonsnummer: 983549381

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 28. oktober kl. 20:00 til 31. oktober kl. 20:00 og møtet ble avholdt 28. oktober 2025, Rodeløkka Vel, Tromsøgata 22B.

Antall stemmeberettigede som deltok: 18.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Svenn Jensen(styreleder) er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Som protokollvitner foreslås Mette Dahl og Pål Wahlberg.

Forslag til vedtak:

Mette Dahl og Pål Wahlberg er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Ekstraordinær innbetaling fra seksjonseiere med formål å nedbetale fellesgjeld

Det ble drøftet i det ordinære årsmøtet muligheten av å gjøre en ekstraordinær innbetaling fra den enkelte seksjonseier i henhold til sameiebrøk, og styret tolket diskusjonen i årsmøtet slik at det var ønskelig å forelegge en slik sak for et ekstraordinært årsmøte. Styret har foretatt en beregning som viser hvordan en total innbetaling på 500 000 kroner vil fordele seg på alle seksjonseierne. Oversikten er vedlagt på neste side.

En ekstraordinær innbetaling av denne type vil være øremerket til nedbetaling av fellesgjeld, og vil i prinsippet ikke medføre ekstra kostnader for den enkelte seksjonseier. Normalt vil seksjonseierne ha tilgang på finansiering til lavere rente enn Sameiet vil kunne få i bank. Innbetalingen vil således være med på å redusere avdrag og rentekostnader på felles gjeld, og således kunne bidra til at innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne holdes på et lavest mulig nivå innenfor det som kan ansees å være bærekraftig for sameiets økonomi.

Styret har siden det ordinære årsmøtet nedbetalt felles gjeld med kroner 772 000 kroner og redusert likviditeten til et mindre, men fortsatt forsvarlig nivå. Styret vil i budsjettprosessen vurdere reduksjoner i innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne dersom forslaget til vedtak vedtas.

Forslag til vedtak:

Det ekstraordinære årsmøtet vedtar at styret krever inn kroner 500 000 i ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne fordelt etter felleskostnadsbrøk. Beløpet skal i sin helhet anvendes til nedbetaling av fellesgjeld. Frist for innbetaling settes til 1. februar 2026.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 15

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)