

**HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET TROMSØGATA 5C
(tidligere Tromsøgata 7)**

Vedtatt på konstituerende sameiermøte 26.februar 1990.

Endret 18. mars 2004

Endret 22. mars 2017

Sist endret 19. juni 2023

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.
2. Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.
3. Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Som skriftlig henvendelse gjelder og digitale henvendelser via e-post og Vibbo.

Vibbo kan ikke benyttes for henvendelser til forretningsfører.

Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

4. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
5. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hunden skal skje utenom fellesarealene. Lufting av hunden må skje under kontroll. Hundeeskrementer må fjernes.
6. Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret.
7. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres. Fra kl.23.00 til 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrassene og balkongene vil forstyrre beboerne i et stort omfang. Teppebanking på terrassene og balkongene er ikke tillatt. Tørking av tøy på terrassene og balkongene må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Tøyet må derfor henge slik at det ikke er synlig over rekkverket. Det må utvises stor hensynsfullhet ved grilling på terrassene og balkongene.
8. Det er ikke adgang til å plassere gjenstander som er til sjenanse eller til hinder for adkomsten i gangene. Sykler plasseres på anvist plass og sportsutstyr o.l. i bodene.
9. Ved bruk av fellesarealene må det tas tilbørlig hensyn til beboerne. Alle beboere har et felles ansvar for at fellesarealer holdes ryddige, her medtatt snørydding. Portene skal låses etter bruk. Beboere som oppdager feil på porter og dører plikter å gi beskjed om dette til styret umiddelbart

10. Bestilling av elbillader skal skje skriftlig til styret. Kostnad for ladeboks dekkes av eier av garasjeplass.
11. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som for eks. Maling, radio- og tv antenner, flaggstenger, skilt eller andre utvendige, faste innretninger. Montering av markiser skal koordineres av styret for å sikre et enhetlig preg. Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.
Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.
Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets konstruksjoner, må forelegges styret for godkjenning. Styret må innhente faglig ekspertise og den berørte seksjonseier må selv stå for kostnadene. Det må heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer. Legging av parkett og annet hardt belegg i leilighetene skal utføres forskriftsmessig for å hindre støy.