

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

Møtedato: mandag, 19. mai 2025  
Møtetidspunkt: Klokken 18:00  
Møtested: Kjeller Gård Johannes Nielsens vei 65. 2007 Kjeller

## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kiersten Oestreng (forretningsfører) foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Kiersten Oestreng (forretningsfører) foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Terje Ludolf Myhre foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

6 seksjonseiere

1 fullmakt

Totalt 16 stemmer

**Vedtak:** Godkjent

### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

## 2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

### 3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

### 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 109 000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

### 5.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

Kristin Jensen ble valgt som styreleder for to år ved akklamasjon.

### 5.2. Valg av styremedlemmer

Kai Berntzen ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

Linda Hansen ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

### 5.3. Valg av varamedlemmer

Vemund Hoset ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.

---

#### Etter valget har styret følgende sammensetting:

---

Styreleder	Kristin Jensen	På valg: 2027
Styremedlem:	Kai Berntzen	På valg: 2027
Styremedlem:	Linda Hansen	På valg: 2027
Varamedlem:	Vemund Hoset	På valg: 2026

---

**Vedtak:** Godkjent

---

## 6. VEDTEKSENDRING §13 VEDLIKEHOLD, FORANDRINGER, ANSVAR

### Forslagstiller:

Styret

### Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar å legge til følgende setning under §13 VEDLIKEHOLD, FORANDRINGER, ANSVAR:

“Hver enkelt må vedlikeholde sin balkong/terrasse. Samme hvis man har gjerde eller hekk rundt egen terrasse. I tillegg skal det ikke oppbevares saker og ting på terrasse/balkong som er til sjenanse for andre beboere.”

### Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

## 7. VEDTEKSENDRING §13.6 LADEPUNKT FOR EL-BIL O.L

### Forslagstiller:

Styret

### Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar å legge til følgende setning under §13.6 Ladepunkt for el-bil o.l. –

“Det skal bli mulighet for ladere i alle garasjene og to utenfor garasjen (motsatt side av søppelrom) til allment bruk. Disse kan brukes av alle i sameiet. Hver enkelt garasjeeier må betale for laderen sin selv. Opplegget av kabel blir belastet av sameiet. Det blir satt opp ladere fra Zaptek pro. Parkeringsplassen blir litt endret for å etterse at det blir plass til ladende biler.”

### Vedtak:

Enstemmig godkjent.

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

### Møteleder:

Kiersten Oestreng

### Protokollvitne:

Terje Ludolf Myhre

# Deltakere

---

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

**Signert med E-signere**

---

**19-05-2025 16:50:49 UTC**

---

**Undertegner**

Dato

Kiersten Oestreng

Møteleder

kiersten.oestreng@solibo.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.18.59.192

**SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 23-29** 993368822 Norge

**Signert med E-signere**

---

**19-05-2025 16:50:27 UTC**

---

**Undertegner**

Dato

Terje Ludolf Myhre

Protokollvitne

tludolf@gmail.com

+4790748380

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.76.120