

HUSORDENSREGLER FOR VÅLERENGA SAMEIE

*Endret 15. april 2002, endret 29. mars 2006, endret 22.03.2011, endret 26. mars 2015.
Sist endret 14.03.2017.*

Hver enkelt eier og beboer er ansvarlig for at bestemmelsene i dette Husordens - reglementet blir fulgt.

Reglementet inneholder ikke bare plikter, men også råd og rettigheter. Vær oppmerksom på at reglementet skal sikre eiere og beboere orden, ro og hygge i hjemmet.

Meldinger, rundskriv og oppslag fra styret plikter alle beboere å lese.

ALMINNELIGE REGLER

- Inngangsdørene skal alltid være låst.
- Ved innflytting skal det bestilles skilt for navn på postkasse og ringeklokke. I egen infomappe til nye eiere finnes informasjon om dette.
- Hele sameiets bakgårdsareale, og alle sandkasser og utemøblement er et felles gode til fri benyttelse for alle beboere.
- Beboernes bruk av egen seksjon og uteplass, samt trapper, svalganger og øvrige fellesarealer, må ikke være til sjenanse, ulempe eller mulig skade for andre beboere i sameiet.

RO, ORDEN OG RENHOLD I SAMEIET

- Normal lek er tillatt på fellesarealene.
- Det skal være ro i sameiet etter kl.23.00.
- Foreldrene har ansvar for at det ikke støytes unødig.
- Foreldrene er ansvarlig for at barna ikke skader beplantningen og at leker / stein / sand fra barnas lek blir ryddet fra fellesområdet.
- Oppgangene til andres leiligheter skal ikke brukes til lekeområder.
- Sjøppel må pakkes inn og kastes i containeren og ikke settes utenfor søppelcontaineren. Hvitevarer og brunevarer skal leveres inn til forhandler og ikke settes ved søppelkassene.
- Det er ikke lov til å benytte kullgrill eller annen grill med åpen flamme i sameiet, unntatt ved sameiets fellesarrangementer. Det samme gjelder fakkeltokser.
- Ved større rengjøring på svalgang og balkong må en vise hensyn og aktsomhet overfor naboer under som kan bli påvirket av dette. Avtal tid med dem som blir berørt

DYREHOLD

- Hunder skal holdes i bånd på fellesområdet. Hundeeiere skal fjerne hundemøkk på sameiets fellesområder, og tissing på beplantning må unngås.
- Bakgården og andre fellesområder skal ikke brukes til å lufte hunden.
- Katteeiere bes bruke halsbånd med adresse på eier på kattene sine, og bidra til å fjerne katteavføring fra fellesområdene.

GARASJEPLASS

Beboerne skal benytte sine faste plasser i parkeringshuset. Beboer som disponerer garasje plass er ansvarlig for å holde orden på egen plass og ikke parkere til hinder for andre.

Utover bil, sykler, MC, 4 x reservehjul og annet bilrelatert utstyr skal det ikke oppbevares annet utstyr eller materiale på garasjeplassen.