

Protokoll fra ordinært årsmøte i Vålerenga Sameie

Møtedato: 12.03.2024

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Vålerenga Bydelshus

Til stede: 24 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Preben Rasmussen.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kerstin Ketterer foreslått.

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Preben Rasmussen foreslått. Som protokollvitne ble Maurits Ovren foreslått.

Vedtak: Valgt

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2023

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekkes fra egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 143 000,-.

Vedtak: Vedtatt

Behandling av innkomne forslag og saker

7. Ekstraordinært honorar til styremedlem

Styret ønsker samtidig å opprete et ekstra ordinært honorar for Mads Andreas Abild Olsen, grunnet den store arbeidsmengden han utfører som Byggleder for sameiet i rehabiliteringsprosessen. Han sparer sameiet for store summer og legger mange timer i uken på å følge opp prosessen. Styret foreslår et honorar på 50000kr delt på to år, dvs 25000kr for 2024 og 25000kr for 2025. Dete kommer i tillegg til det ordinære styrehonoraret.

Forslag til vedtak

Vedta ekstraordinært styrehonorar på kr. 50 000 til Mads Olsen, fordelt over 2024 og 2025.

Vedtak: Vedtatt

8. Vedtektsendring

Fra vedtektene:

14-3

Seksjonseierne har selv ansvaret for vedlikehold og evt. utskifting av vinduer og dører som hører til den enkelte seksjon. Ved utskifting skal det benyttes samme dører og vinduer som opprinnelig, mht. kvalitet, størrelse og farger. Ved maling av utvendige fasader males samtidig også vinduene utvendig, for sameiets regning.

Forslag til vedtektsendring:

Vinduer og dører inngår i bygningen og vedlikeholdes av sameiet. Styret har ansvar for utskifting av dører og vinduer. Styret tar avgjørelsen om en eventuell utskifting. Eventuelt ekstrautstyr som elektro eller solcellefunksjoner bekostes og vedlikeholdes av seksjonseier.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at vedtektene bør endres for å sikre riktig vedlikehold i hele byggmassen.

Forslag til vedtak

Vinduer og dører inngår i bygningen og vedlikeholdes av sameiet. Styret har ansvar for utskifting av dører og vinduer. Styret tar avgjørelsen om en eventuell utskifting.

Vedtak: Vedtatt med 22 stemmer for, 1 stemte imot og 3 stemte blankt.

9. Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlem for 2 år, ble Mads Olsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Maurits Ovren foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Eva Grinde foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Linda Glomlien foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Bjørn Jakobsen og Christina Hofseth foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:22. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Kerstin Ketterer /s/

Fører av protokollen

Navn: Preben Rasmussen /s/

Protokollvitne

Navn: Maurits Ovren /s/