

BOLIGSAMEIET SAGVEIEN 32/34/36

HUSORDENSREGLER

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at det overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten en lojal oppfølging av reglene fra den enkelte er et vesentlig bidrag til et godt bomiljø.
2. Husordensreglene vedtas av sameiermøtet. Henvendelser fra sameiere om endringer eller tilføringer i husordensreglene skal skje skriftlig til sameiets styre, slik at dette kan komme på sakslista til påfølgende sameiermøte.
3. Henvendelser til sameiet om husorden skjer skriftlig til styre. Eventuelle uoverensstemmelser beboerne imellom bør imidlertid først søkes ordnet internt.
4. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn tørkepapir må ikke kastes i klosettet.
5. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene.
6. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Andre beboere må ikke sjeneres. Fra kl. 23.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Musikk og andre potensielle støykilder anvendes på en fornuftig måte slik at naboer ikke sjeneres.
7. Tørking/lufting av tøy må foregå uten at det er til sjenanse for naboene.
8. Sykler plasseres i seksjonens tilhørende boder eller på avtalt plass i fellesarealet.
9. Sameiermøtet må gi sin godkjenning til alle forandringer som har innvirkning på byggets utseende som eksempelvis maling, montering av antenner etc. Innvendige endringer i leiligheten som innebærer inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Det må heller ikke foretas forandringer som er til sjenanse for naboene. Parkett og annet hardt belegg i leilighetene legges forskriftsmessig for å hindre knirk og annen støy.

10. Husholdningssøppel skal kun kastes i sameiets søppelkasse.
11. Ytterdørene inn til oppgangene og inn til vaskekjeller skal til enhver tid holdes låst.

NÆRMERE BESTEMMELSER FOR DISPONERING AV FELLESANLEGG

12. OPPGANG MED UTGANGSDØR OG VINDUER

Renhold: Området skal vaskes hver fjortende dag. Beboerne i andre og tredje etasje vasker hver sin gang trappene fra sin etasje og ned til inngangspartiet i første etasje. Beboerne i første etasje besørger renhold på nederste plan (inngangspartiet).

13. BILOPPSTILLINGSPLASS

Sameiet disponerer fire biloppstillingsplasser, derav tre faste plasser og en gjesteparkering. Hver enhet kan disponere én parkeringsplass på fast basis. Ved ledig plass kan hver enhet også benytte én fast plass til gjesteparkering, men aldri lenger enn ett døgn i varighet og ikke på fast basis. Bilene som er parkert som gjester må merke bilen med hvem de er gjester hos og umiddelbart flytte bilen om en annen beboer trenger parkeringsplass.

Ved større behov for parkering på fast basis, bestemmes tildelingen etter ansiennitet. Enheten som har vært en del av sameiet lengst, og eier/ disponerer bil fast, har førsterett på parkering.

14. VASKEKJELLER

Vaskekjeller er en del av fellesrom i kjeller. Utslagsvask må rengjøres etter bruk.

15. FELLESROM I KJELLER

Renhold: Dette området spyles og koster under sameiets dugnad en til to ganger årlig.

16. VENTILASJONSANLEGG

Dersom det oppstår støy i ventilasjonsanlegget som er til sjenanse for beboerne, må ventilasjonen i den eller de enhetene som støyen kommer fra holdes avskrudd inntil feilen er utbedret. Eventuelle kjøpere av seksjoner med defekt ventilasjonsanlegg skal orienteres om dette. Ventilene for øvrig må til enhver tid holdes åpne.

Disse husordensreglene er vedtatt 17/2 1993, og revurdert og vedtatt 11/5 1994 og 24/4 2002. Endret og vedtatt 9/11-2014 og 24/04-2019. Også endret og vedtatt 12/5-2020 og 6/5-2021