

Innkalling til årsmøte

Til seksjonseiere i Sagveien 32-34-36

Velkommen til ordinært årsmøte 12.05.2025 kl. 18:00

Møtet holdes i parken ved Biermannsgården. Ved dårlig vær vil det bli gitt beskjed om alternativt møtested i Sagveien 34-36.

Gi beskjed på morganhn@gmail.com om du ønsker digital deltakelse på årsmøtet.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport, regnskap for 2024)og budsjett for 2025, nåværende vedtekter for sameiet, samt nye vedtekter det skal stemmes over. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i og påvirke diskusjonen, og velge det styret som skal forvalte sameiet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Det kan kun avgis en stemme pr. seksjon. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må nedenstående fullmakt fylles ut:

Fullmakt

Seksjonseieren _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

å møte på ordinært årsmøte i Sagveien 34-36 den 12.05.2025.

Seksjonseiers signatur:

Dato:

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT, REGNSKAP OG BUDSJETT

1. Årsrapport 2024
2. Regnskap 2024
3. Budsjett 2025

3. INNKOMNE FORSLAG

1. Vedta oppdaterte vedtekter for sameiet

4. ÅRETS DUGNADER OG VEDLIKEHOLD

1. Kontroll av brannalarm, samt påminnelse om å bytte batterier i røykvarslere (i leiligheter og evt. oppganger)
2. Påfyll av grus på gårdsplassen
3. Spyling av takrenner og nedløpsrør
4. Rydding av gårdsplass og kjeller

5. VALG AV STYRE

1. Valg av styreleder for 1 år.
2. Valg av styremedlem (hovedoppgave: økonomi) for 1 år
3. Valg av styremedlem for 1 år

REFERAT FRA ÅRSMØTE

For seksjonseiere i Sameiet Sagveien 34-36 (inkludert 32, tidligere boder til 34-36)

Årsmøte for 2025 ble avholdt hos Lindis Hallan i Sagveien 36

mandag 12. mai 2025 fra 18-19.

Tilstede på møtet var:

- Lindis Hallan og Morgan Nicolaysen fra nummer 36.
- Sigrid Bjorbekkmo og Emil Nyutstumo fra nr. 34.
- Andrea Korsen Staff fra nr. 32.
- Jan Åge Boman fra nummer 34 deltok på video fra Island.

Ikke tilstede:

- Turid Hage Hansen fra nr. 34. Har gitt Lindis fullmakt for stemming.
- Helene Holbæk fra nr.36.

Følgene punkter ble gjennomgått på møtet.

KONSTITUERING

- Lindis ble valgt som møteleder. Alle enige.
- Gjennomgang av stemmeberettigede på møtet. Styreleder har mottatt fullmakt fra Turid. Helene har stilt seg positiv til styrets arbeid, men har ikke oversendt fullmakt.
- Sigrid velges til å føre protokoll for møtet.
- Møteinnkallingen ble godkjent.

ÅRSRAPPORT, REGNSKAP OG BUDSJETT

- Emil, nåværende styremedlem økonomi, går gjennom regnskap og budsjett for 2025. Diskusjon rundt forsikring som utgjør den dyreste posten, og resulterer i økte fellesutgifter. Sak rundt riktig montering av vinduer pågår fremdeles, faktura holdes tilbake i påvente av bytte av sprukket vindusramme i nummer 36.
- Ingen innsigelser til årsrapport og budsjett. Budsjett for 2025 godkjent av samtlige.

INNKOMNE FORSLAG

- Oppdaterte vedtekter for sameie ble gjennomgått i plenum og ble etterfølgende godkjent av samtlige. De viktige punktene i endringene handlet om sameiet og seksjonseier plikt til vedlikehold, og nye mer spesifiserte vedtekter rundt korttidsleie. Helene er ikke til stedet og får ikke avgitt stemme.

ÅRETS DUGNAD OG VEDLIKEHOLD

- Påminnelse om kontroll av røykvarslere og bytte av batterier inne i seksjonene. Felles kontroll av brannalarm på dugnad til høsten
- Påfylling av grus gjøres i løpet av året.
- Spyling av takrenner og nedløpsrør gjennomføres tirsdag 13.05.
- Rydding av gårdsplass og kjeller ble gjennomført under årets vårdugnad. Arbeidet forsetter ut året.
- Kommentar fra styreleder om god lufting i leiligheter og å holde ventilene åpne på vinteren. Det ble observert svarte merker på vinduskarmer i noen av leilighetene i forbindelse med utbedring av vinduer våren 2025.
- Kommentar fra Sigrid om å minne seksjonseiere og leietagere på felles ansvar for trappevask, og generelt renhold i fellesarealene.
- Diskusjon rundt å hente inn pris på ny forsikring i forbindelse med gjennomgang av kjeller. Pågående arbeid – undersøke tilskudd til utbedring og generell tilstand i kjeller. Det ble drøftet å hente inn noen eksterne til å ta en sjekk av tilstand.
- Påminnelse om å holde kjellerarealene ryddig, og alltid huske å låse døren.
- Forslag om å bytte lyspærer i kjelleren til ledpærer med bedre lysstyrke.

VALG AV STYRE

- Nåværende styreleder, Lindis, ble valgt for 1 nytt år. Ingen andre stilte.
- Nåværende styremedlem økonomi, Emil, ble valgt for 1 nytt år. Ingen andre stilte.
- Nåværende styremedlem, Morgan, ble valgt for 1 nytt år. Ingen andre stilte, men Jan Åge stiller seg positiv til å ta over dersom Morgan flytter.
- Et ble gjennomgått ønske om at alle verv velges for en 2 års periode. Ønskelig med noe overlapp. Ingen innsigelser.

Signaturer

Lindis Hallan:

Emil Nyutstumo:

Andrea Korsen Staff: