

# Protokoll til årsmøte 2026 for SILURVEIEN BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnummer: 989582135

Møtet ble avholdt 21. april kl. 18:00, Bjørnsletta skole, Åsjordet 5, 0381 Oslo. .

Antall stemmeberettigede som deltok: 56

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 14

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Mona Kvandahl fra OBOS som møteleder.

#### Forslag til vedtak:

Mona Kvandahl er valgt.

✓ Vedtatt.

## 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

#### Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

## 3. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

#### Forslag til vedtak:

Fredrik Danielsen er valgt.

✓ Vedtatt.

## 4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

## 5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

✓ Vedtatt.

## 6. Fastsettelse av honorarer for perioden 2025-2026

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220 000,-.

### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 220 000,-

✓ Vedtatt.

## 7. Endring av vedtektenes kapittel 11, diverse opplysninger (2/3-flertall)

Sameiet har et flyttegebyr på kr. 2.000. Dette er ment til å dekke administrative kostnader. Det er ikke ment til å dekke skader i oppganger/fellesområder forårsaket av seksjonseiere/leieboere. Det har vært flere saker dette året med store skader på fellesområdene, hvor de som har påført disse ikke vil betale for skadene, da de mener dette er dekket via flyttegebyret. Alle sameiere må derfor være med å betale for disse skadene, det er ikke riktig. Styret ønsker derfor en oppdatering av vedtektenes 11-2 for å klargjøre ansvaret.

Forslag fremmet av styret.

### 11-2 Flytteavgift

Erfaringsmessig medfører inn- og utflytting atskillig skade og slitasje på tak, vegger, dører og heisanlegg. Til å kompensere for dette opererer sameiet med en flytteavgift fastsatt av styret. Avgiften er p.t. kr. 2.000 pr. inn og utflytting - til dekking av kostnader og administrasjon. Avgiften gjelder også ved utleie. OBOS fakturerer avgiften.

### Styrets innstilling

Vi foreslår at 11-2 endres til:

Avgiften er p.t. kr 2 000, pr. inn- og utflytting - til dekking av kostnader og administrasjon.

Avgiften gjelder også ved utleie. OBOS fakturerer avgiften.

### Forslag til vedtak:

11-2 endres i samsvar med styrets innstilling.

✓ Vedtatt. Forslaget ble tatt opp til votering ved håndsopprekking. Ble vedtatt med 2/3-flertall.

## 8. Deltakelse av varamedlemmer

Årsmøtet vil oppfordre det nye styret til å invitere også styrets varamedlemmer til å delta i alle styremøter, samt sende styremøteprotokollene også til varamedlemmene. (Varamedlemmene vil dog som tidligere ikke ha stemmerett ved avstemming i styret dersom styret har full deltakelse.)

Forslaget fremmes av Vebjørn Walderhaug

#### Styrets innstilling

Det er ingenting å stemme over. Varamedlemmer til styret får allerede kopi av protokollene og om varamedlemmer skal delta på styremøter, er det opp til styret å bestemme.

#### Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt. Årsmøtet ble orientert om at varamedlemmer automatisk mottar styreprotokoller etter signering. Det ble presisert at styret er et selvstendig organ som selv avgjør innkalling av varamedlemmer til styremøter. Vebjørn Walderhaug mente at saken ikke var nødvendig å stemme over, noe årsmøtet samtykket til. Saken ble tatt til orientering.

## 9. Vurdere elektrikeravtale

Grunnen til at vi ønsker å ta opp denne saken på årsmøtet er fordi elektrikerfirmaet vi har avtale med per i dag er dyktige, men dyrere enn andre med tilsvarende kompetanse.

Forslag fra Katrine Bangen-Wangen.

#### Styrets innstilling

Dette er styrets mandat å avgjøre og ikke en sak for årsmøtet. Det er styret som bestemmer hvilke leverandører sameiet skal ha. (Det er også viktig for sameiet å ha en elektro-leverandør som har kompetanse på flere områder og som har døgnvakt).

#### Forslag til vedtak:

Vurdere ny elektrikeravtale, innhente flere tilbud.

✓ Vedtatt. Årsmøtet ble orientert om at valg av leverandører, herunder inngåelse og oppfølging av serviceavtaler, ligger innenfor styrets ansvar som del av den løpende forvaltningen. Årsmøtet kan gi innspill eller uttrykke ønsker, men beslutning om å innhente tilbud eller endre leverandør treffes av styret.- Forslaget ble tatt opp til votering ved håndsopprekking.

## 10. Oppslag, kontaktinfo til styret

Sak: Beredskap ved uforutsette hendelser

Forslag fremmet av:

Ingun Thoresen

Årsmøtet ber styret om å sørge for at styrets kontaktinformasjon og nødvendige nødnumre blir tydeliggjort og tilgjengelig for alle beboere i sameiet.

#### Begrunnelse:

Det er avgjørende for beboerne å ha kunnskap om hvordan man kan kontakte styret ved uforutsette hendelser som for eksempel vannlekkasje eller brann. Ved å gi tydelig informasjon om hvilke telefonnummer som skal benyttes for å nå styret, kan dette bidra til at beboerne kan sikre rask respons og begrense mulige skader i sameiet.

#### Forslag til vedtak:

"Styret skal sørge for at kontaktinformasjonen til styret, inkludert telefonnummer, nødnummer og rutiner som skal benyttes ved akutte situasjoner, skal være lett tilgjengelig og kommunisert med beboerne."

#### Styrets innstilling

Oppslag er forsøkt hengt opp flere ganger i Panorama, men blir fjernet.

Dette er ikke en årsmøtesak, det er opp til det nye styret om de vil henge opp ny informasjon igjen.

#### Forslag til vedtak:

Styret skal sørge for at kontaktinformasjonen til styret, inkludert telefonnummer, nødnummer og rutiner som skal benyttes ved akutte situasjoner, skal være lett tilgjengelig og kommunisert med beboerne.

✓ Vedtatt. Forslaget ble tatt opp til votering ved håndsopprekking.

## 11. Lys i oppgangene

Jeg syns vi bør skru av lyset i våre trappeoppganger  
Når vi ikke trenger det f.eks. dagtid, natt både for å spare strøm, lyset vedlikehold kostnader, men også av miljø hensyn.

Fra Ernesto Lagmay.

#### Styrets innstilling

Det er ingenting å stemme over. Det er allerede sensorer i oppgangene som styrer lyset av og på ved bevegelse. I inngangspartiet skal lyset alltid være på, ref HMS.

#### Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt.

## 12. Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

#### A. Som leder foreslås:

Rein Jonsson som ekstern styreleder, kr. 195.000 i honorar pr. år. + 14,1 % arbeidsgiveravgift. I tillegg kommer formidlingsgebyr til Styrelederkompagniet (som er 50 % eid av Solibo) kr. 24.375.

#### B. Styremedlem som ikke er på valg:

Therese Gjersøe Hole

Adresse: Silurveien 47

#### Som styremedlemmer foreslås:

A) Håkon Solli Sæther

Adresse: Silurveien 59B

Velges for 2 år

B) Astrid Røhmen Langaas

Adresse: Silurveien 55

Velges for 2 år

C) Kathrine Bangen Wangen

Adresse: Silurveien 49

Velges for 1 år

**Som varamedlem foreslås:**

A) Andreas Gilde Bjørsvik

Adresse: Silurveien 53

Velges for 1 år

**Som valgkomite foreslås:**

Solvei Hage

Silurveien 49

### **Innstilling**

Styret foreslår Henrik Bager foreslås som ny styreleder. Han har lang ledererfaring fra næringslivet, blant annet fra topplederstillinger i industri- og gjenvinningsbransjen, og bred erfaring fra styrearbeid. I tillegg har han styreledererfaring fra både sameie og veilag. Med sin bakgrunn fra ledelse, drift og byggrelaterte problemstillinger vil han kunne bidra til strukturert oppfølging av sameiets utfordringer og utviklingsbehov. Bager er opptatt av å skape en god og konstruktiv dialog mellom styret og seksjonseierne, og å bidra til et styrearbeid preget av samarbeid, forutsigbarhet og tillit. (Honorar kr. 130.000 pr. år + 14,1 % arbeidsgiveravgift. Dette ønskes utbetalt pr. kvartal).

Utdannelse:

Høgskolen i Oslo (HIO)

Høgskoleingeniør konstruksjonsteknikk

Hovedoppgave FDV dokumentasjon

Drammen Tekniske fagskole

Tekniker, bygglinje

Bygg / anlegg fagarbeider forskaling, fagbrev Oslo

Sogn videregående skole

Grunnkurs elektro

### **Styreleder (1 år)**

Følgende ble valgt:

Henrik Bager

Kandidatene presenterte seg for årsmøtet før valget ble gjennomført ved skriftlig votering. Henrik Bager fikk flest stemmer og ble valgt til styreleder.

Følgende stilte til valg:

Henrik Bager

Rein Jonsson

### **Styremedlemmer (2 år)**

Følgende ble valgt:

Astrid Røhmen Langaas

Håkon Solli Sæther

Kandidatene presenterte seg for årsmøtet og ble valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Astrid Røhmen Langaas

Håkon Solli Sæther

### **Styremedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Kathrine Bangen Wangen

Kandidaten presenterte seg for årsmøtet og ble valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Kathrine Bangen Wangen

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Andreas Gilde Bjørsvik

Kandidaten presenterte seg for årsmøtet og ble valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Andreas Gilde Bjørsvik

### **Valgkomite` (1 år)**

Følgende ble valgt:

Solvei Hage

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Solvei Hage