

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Silurveien Boligsameie

Møtedato: 04.09.2024

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Garasjen i Park.

Til sted 38 seksjonseiere, 11 representert ved fullmakt, totalt 49 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Maiken Aalde

Konstituering

1 Valg av møteleder

Som møteleder ble Mona Kvandahl foreslått.

Vedtak: Valgt.

2 Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

3 Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Mona Kvandahl foreslått, og som protokollvitne ble Olaug K. Helland foreslått.

Vedtak: Valgt.

4 Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

Forslag

5 Bruk av vedlikeholdsfond i Park

Saken er fremmet av styret

Bruk av vedlikeholdsfondet i Park må vedtas av sameiermøte, jfr. vedtektene 5-3.

Nøddlysanlegget er 19 år gammelt og må skiftes ut da flere av nøddlysene i garasjen er defekte og ikke lyser. Det er ikke lenger mulig å skaffe reservedeler til nødvendig vedlikehold. Styret har derfor gitt oppdraget med å installere nytt anlegg til vår forbindelse på dette området. Leverandøren er valgt pga. kompetanse, kunnskap om sameiets behov og god service. Nytt anlegg koster kr. 375.000.

Kameraanlegget er skiftet ut. Et av kameraene var defekt og opptakene fra de resterende var av så dårlig kvalitet at de ikke kunne brukes av Politiet. Det er viktig for

sameieres trygghet å ha et kameraanlegg som fungerer. I tillegg er det kostnadsbesparende i forbindelse med hærverk og skader da det er mulig å lokalisere opphavsperson til skaden. Normalt får styret ikke beskjed om denne type hendelser. Et nytt kameraanlegg kostet kr. 73.000.

Mandag 08.07 var det brannutrykning i Park. Årsaken var en smeltet/brent lampe i oppgangen i nr. 55. Styret har, etter påbud fra Politiet, besluttet å skifte ut samtlige vegglamper i alle oppgangene, totalt 34 stk. Vi fikk tilbud fra vår mangeårige forbindelse på dette området på kr. 65.000 som vi har akseptert. Alle lamper er skiftet ut.

Nytt nødlysanlegg, kameraanlegg og nye vegglamper koster totalt kr. 513.000 og tenkes finansiert på følgende måte:

Fra vedlikeholdsfond i Park kr. 250.000

Ekstra innbetaling fra sameiere i Park kr. 263.000

Forslag til vedtak:

Vedlikeholdsfondet i Park reduseres med kr. 250.000 som skal benyttes til delfinansiering av nytt nødlysanlegg, kameraanlegg og nye vegglamper.

Vedtak: Forslaget ble tatt opp til votering ved håndsopprekking hvor 45 stemte for og 4 stemte blankt. Forslaget til vedtak ble vedtatt

6. Omdisponering av vedlikeholdsfond – Panorama

Bruk av vedlikeholdsfondet må vedtas av sameiermøte, jfr. vedtektene 5-3.

I ekstraordinært årsmøte 18.09.2023 ble det vedtatt å bruke kr. 300.000 av vedlikeholdsfondet til delfinansiering av nytt brannvarslingsanlegg. Investeringen er utsatt og det er i stedet investert i nytt brannmannspanel.

Kameraanlegget var defekt og pga. alder kunne det ikke repareres. Det er viktig for sameieres trygghet å ha et kameraanlegg som fungerer. I tillegg er det kostnadsbesparende i forbindelse med eventuelt hærverk og skader da det er mulig å lokalisere opphavsperson til skaden. Normalt får styret ikke beskjed om denne type hendelser. Et nytt kameraanlegg kostet kr. 80.000.

Kameraanlegget er tenkt finansiert ved å omdisponere vedtaket fra 18.09.2023 slik at kr. 80.000 overføres til finansiering av nytt kameraanlegg. Det resterende, kr. 220.000, skal da benyttes til delfinansiering av brannvarslingsanlegg når det måtte bli aktuelt.

Forslag til vedtak:

Kr. 80.000 av vedlikeholdsfondet overføres fra delfinansiering av nytt brannvarslingsanlegg til finansiering av nytt kameraanlegg.

Vedtak: Forslaget ble tatt opp til votering ved håndsopprekking hvor 46 stemte for og 3 stemte blankt. Forslag til vedtak ble vedtatt.

Møtet ble hevet kl.: 18:25

Protokollen signeres av

Møteleder og fører av protokoll: Mona Kvandahl/s/

Protokollvitne: Olaug K. Helland/s/