



Ekstraordinært årsmøte 2024

Innkalling

S.nr. 5982

SILURVEIEN BOLIGSAMEIE

Velkommen til årsmøte i SILURVEIEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. september 2024 kl. 18:00, Garasjelegget i Park. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Bruk av vedlikeholdsfond - Park
6. Omdisponering av vedlikeholdsfond - Panorama

Med vennlig hilsen,

Styret i SILURVEIEN BOLIGSAMEIE

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Mona Kvandahl fra OBOS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger Mona Kvandahl fra OBOS som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokoll samt valg av protokollvitne velges på årsmøte.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Bruk av vedlikeholdsfond - Park

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bruk av vedlikeholdsfondet i park må vedtas av sameiermøte, jfr. vedtektene 5-3.

Nødlisyanlegget er 19 år gammelt og må skiftes ut da flere av nødlisene i garasjen er defekte og ikke lyser. Det er ikke lenger mulig å skaffe reservedeler til nødvendig vedlikehold. Styret har derfor gitt oppdraget med å installere nytt anlegg til vår forbindelse på dette området. Leverandøren er valgt pga. kompetanse, kunnskap om sameiets behov og god service. Nytt anlegg koster kr. 375.000.

Kameraanlegget er skiftet ut. Et av kameraene var defekt og opptakene fra de resterende var av så dårlig kvalitet at de ikke kunne brukes av Politiet. Det er viktig for sameieres trygghet å ha et kameraanlegg som fungerer. I tillegg er det kostnadsbesparende i forbindelse med hærverk og skader da det er mulig å lokalisere opphavsperson til skaden. Normalt får styret ikke beskjed om denne type hendelser. Et nytt kameraanlegg kostet kr. 73.000.

Mandag 08.07 var det brannutrykning i Park. Årsaken var en smeltet/brent lampe i oppgangen i nr. 55. Styret har, etter påbud fra Politiet, besluttet å skifte ut samtlige veggglamper i alle oppgangene, totalt 34 stk. Vi fikk tilbud fra vår mangeårige forbindelse på dette området på kr. 65.000 som vi har akseptert. Alle lamper er skiftet ut.

Nytt nødlisyanlegg, kameraanlegg og nye veggglamper koster totalt kr. 513.000 og tenkes finansiert på følgende måte:

Fra vedlikeholdsfond i Park kr. 250.000

Ekstra innbetaling fra sameiere i Park kr. 263.000

Forslag til vedtak

Vedlikeholdsfondet i Park reduseres med kr. 250.000 som skal benyttes til delfinansiering av nytt nødlisyanlegg, kameraanlegg og nye veggglamper.

Omdisponering av vedlikeholdsfond - Panorama

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bruk av vedlikeholdsfondet må vedtas av sameiermøte, jfr. vedtektene 5-3.

I ekstraordinært årsmøte 18.09.2023 ble det vedtatt å bruke kr. 300.000 av vedlikeholdsfondet til delfinansiering av nytt brannvarslingsanlegg. Investeringen er utsatt og det er i stedet investert i nytt brannmannspanel.

Kameraanlegget var defekt og pga. alder kunne det ikke repareres. Det er viktig for sameieres trygghet å ha et kameraanlegg som fungerer. I tillegg er det kostnadsbesparende i forbindelse med eventuelt hærverk og skader da det er mulig å lokalisere opphavsperson til skaden. Normalt får styret ikke beskjed om denne type hendelser. Et nytt kameraanlegg kostet kr. 80.000.

Kameraanlegget er tenkt finansiert ved å omdisponere vedtaket fra 18.09.2023 slik at kr. 80.000 overføres til finansiering av nytt kameraanlegg. Det resterende, kr. 220.000, skal da benyttes til delfinansiering av brannvarslingsanlegg når det måtte bli aktuelt.

Forslag til vedtak

Kr. 80.000 av vedlikeholdsfondet overføres fra delfinansiering av nytt brannvarslingsanlegg til finansiering av nytt kameraanlegg.

Deltagelse på ekstraordinært årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.09.24

Selskapsnummer: 5982 Selskapsnavn: SILURVEIEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.