

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Tøyentaket Borettslag

Digitalt møte gjennomført i perioden 14.05.2024-20.05.2024

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Cathrine Vogt Bugge

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Cathrine Vogt Bugge

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Kirsten Frigstad

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 47

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 47

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått og godkjent

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 200 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Snarvei til sykkel- og gangsti

Forslagsstiller flere andelseiere

Foreslår å legge noen heller forbi klatrestativet og mot sykkel- og gangstien for å lage en snarvei. Veldig mange vil nok benytte seg av den veien uansett, men ved å legge hellesteiner så ødelegger vi ikke plenen og det vil se penere ut.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok at styret anskaffer hellesteiner og anlegger en snarvei mot sykkel- og gangstien, forbi klatrestativet.

5.2 Treningsrom

Forslagsstiller beboer

Det virker som de fleste nå har flyttet inn og ut i fra hva jeg kan forstå så har vi en overkapasitet på sykkelparkeringsplasser. Jeg ønsker derfor at vi kan se på muligheten til å gjøre om bruken fra sykkelbod til treningsrom i det minste arealet – rom ved oppgang 4E – 34 kvm. Pt. er det kun jeg som bruker denne boden.

Ideen min er 2-3 styrkeapparater (40.000kr) med frivekter, 2-3 møller (30.000kr) og et område til fritrening/yoga/streching samt stativ med treningsmanualer – 2-35kg (25.000kr). Utstyr kan leases eller kjøpes.

Bygningsmessig legges det enkelt pustende sportsgulv i arealet, rommets vegger males om fra kaldt hvitt, belysnings skiftes ut, litt speil på veggene, utslagsvask og muligens noe akustikkplater i taket. – antatt 125.000kr

Forutsetning for bruk er at alle bruker yogamatter på gulvet og vasker etter seg ved bruk av apparater.

Totalt ca. 250.000kr

Jeg tror dette vil gjøre borettslaget mer attraktivt for nye kjøpere og føre til et bedre bo-miljø for beboere. Vi har mange småbarnsforeldre i tidsklemma, mange single som kanskje vil holde levekostandene nede ved å ikke betale på SATS og mange som kanskje ser verdien av en god kjernemuskulatur når vi har slike vintere som i år. Det er allerede flere som bruker parkeringsarealene i kjelleren til å rehabilitere kroppen etter operasjon/fall.

Kan dette være noe å ta opp? Evt. danne en liten arbeidsgruppe som utreder muligheten? Forutsetningen for oppstart av dette arbeidet er at borettslaget aksepterer endringen og en kostand på typ 250.000kr.

Hvis det er stor interesse for forslaget kan man vurdere sykkelboden på ca. 60kvm – U-07 istedenfor. Da vil salg av sykkelstativene kunne dekke inn noe av kostanden for treningsrommet.

Vedtak:

Generalforsamlingen stemte ned forslag om treningsrom i borettslaget.

5.3 Adgangskontroll fra garasje

Vi foreslår at det etableres adgangskontroll fra garasje og inn i oppgangene, for å unngå at uvedkommende kan ta seg inn.

Vennlig hilsen,

Anita Olsen og Arild Larsen

Vedtak:

Generalforsamlingen stemte ned forslaget om adgangskontroll fra garasjen.

5.4 Vedtektene 8-1 - styresammensetning

Styret foreslår endring av antall styremedlemmer i borettslagets vedtekt 8-1 (1)

Nåværende ordlyd: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minst to andre medlemmer med inntil tre varamedlemmer.

Ny ordlyd: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og inntil tre styremedlemmer og inntil to varamedlemmer.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok vedtektsendringen.

§8-1 (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og inntil tre styremedlemmer og inntil to varamedlemmer.

5.5 Oppsigelse av bildelingstjenesten OTTO

Forslagsstiller: Styret

Bildelingstjenesten belaster alle beboerne med rundt 150 kroner pr måned, tilsvarende en fast kostnad på rundt 155 000 til 160 000 kroner i året,. Sammenlignet med alternative tilbud finnes det flere bildelingstjenester som bilkollektivet, som er rimeligere og har bedre utvalg av biler. Borettslaget belastes i tillegg driftskostnader (strøm) og vedlikehold av garasjeplassene. Garasjeplassene kan alternativt brukes som gjesteparkering, utleie til beboere, eller/og salg til beboere.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok oppsigelse av bildelingstjenesten OTTO.

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Nicolai Hofseth for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Irene Myklebust for 1 år.

Valgt ble: Arne Meyer Kleven for 1 år.

Protokoll for Tøyentaket Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Cathrine Vogt Bugge (sign.)	28.05.2024
Protokollvitne	Kirsten Frigstad (sign.)	28.05.2024