

Egenerklæring

Solheimslien 34, 5056 BERGEN

09 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Solheimslien 34	Solheimslien 34	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Kjøpskontrakt til solheimslien ble signert 6. mars 2024

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Eier har bodd i boligen hele tiden, grunnnet samlivsbrudd har tidligere samboer bodd i leiligheten siste 2 mnd.

Har du kjennskap til feil/t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40

Informasjon om selger

Selger

Jørgensen, Jørgen Oscar

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Ny varmekabel MM.

2.1.2 Årstall

2024

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skiftet ut strømkabler og montert led list i tak og lys over servantskap Lagt ny varmekabel på baderom. Lagt arbeid inn i boligmappa.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Høva Elektro AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Pusset opp baderom

2.2.2 Årstall

2024

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Murmester Nygård har bidratt til oppussing av baderom. De har lagt isopor ned mot nabo under før grovstøp. Smurt ny membran og helflist baderom. Lagt arbeid inn i boligmappa.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Murmester Jon A. Nygård AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Rørarbeid på bad og kjøkken.

2.3.2 Årstall

2024

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vann- og avløpsledninger er skiftet ut til alle utstyr av Rørleggermester. Det er lagt opp til spyle-wc på bad, men ikke montert porselen som støtter dette. Ny Rennesluk i plast. Lagt arbeid inn i boligmappa.

2.3.5 Hvilket firma utførte jobben?



VB Olav Mørner Autorisert Rørleggerfirma

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Noe vann i vinterhagen, driftavdelingen er informert om dette. det ble gjort tiltak for dette i 2025 av Hitland.

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Fasadearbeid

4.1.2 **Årstall**

2025

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Borettslaget har gjort tiltak på fasader i borettslaget. Dette gjelder alle leiligheter. Borettslaget har dokumentasjon.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Hitland

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Fasade M/takterasse og vinterhage.

4.2.2 **Årstall**

2020

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Usikker på alder her. Sognes Bygg har skiftet ut store deler av fasaden. DVS vinduer, etterisolerinig, vinterhage, rømningsvei, og takterasse.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sognes Bygg

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Varmeanlegg

4.3.2 **Årstall**

2020



4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Usikker på alder her. Vestrheim har skiftet ut store deler av varmeanlegget. i leiligheten er det skiftet radiator og radiatoledninger. Nye undersentraler til alle oppganger.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vestrheim

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Omlegging av elv.

8.1.2 **Årstall**

2025

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Usikker på firma her. Entreprenør har omdirigert elv bak blokken, samt skiftet ut utrenningspunkt ved rundkjøring.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Entreprenør

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

tidligere eier hadde gjort løsninger som Høva mente ikke var i hennhold til standard.



10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Elektisk arbeid Kjøkken og bod.

10.1.2 Årstall

2025

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Lagt nye kabler med stikkontakt og lys i bad vis-a-vis inngangsdør. nye elektriske ledninger og lys på kjøkken.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Høva Elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Pusset opp bad og store deler av elektrisk anlegg

10.2.2 Årstall

2024

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Høva Elektro har fått beskjed om å trekke om ledninger i leiligheten, stikk til vinterhage ble lagt opp av borettslaget ca 2020. Ny varmekabel på badet samt nytt lys og stikk. Nye lys i alle rom utenom stue. Elektriker opplyser at lyspunktene kan kobles opp trådløst.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Høva Elektro

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Rørarbeid mm.

13.1.2 Årstall

2024

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?



☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Avløpsledninger er skiftet ut fra nytt gren til alle utstyr. Hovedstoppekraner er skiftet, og nye Rør-i-rør ledninger er lagt til vannforsyningskap og videre med nye rør til alle utstyr. Dette betyr at alle vann- og avløpsledninger som tilhører leiligheten er skiftet ut. Kjøkkenvask er tilkoblet av rørleggermester samt vaskemaskin, det er også montert vannstoppventil. Støpejernsrør til Taksluk er skiftet ut så langt det lot seg gjøre i regi av borettslaget.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

VB Olav Mørner Autorisert Rørleggerfirma

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Balansert ventilasjon

16.1.2 Årstall

2020

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Usikker på alder. BOV monterte balansert ventilasjon.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

BOV

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Har hørt om noe i de andre blokkene men ikke i F blokken.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Har vært snakk om utskifting av vannledninger men det har det vært i noen år. Vet også at det er planlagt å gjøre ferdig rørfornyingen, men dette har og vært snakket om i lang tid.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Huseier at utført arbeid slik som malearbeid (maler har sparklet), lagt nytt gulv, montert kjøkken.
Huseier er Faglært men ikke innenfor nevnte fag.

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 12378109

Egenerklæringsskjema

Name

Date

Jørgensen, Jørgen Oscar

2026-01-09

Identification

 **bankID** Jørgensen, Jørgen Oscar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Jørgensen, Jørgen Oscar

09/01-2026
19:51:13

BANKID