

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 05.05.25 Side 1 av 3

Haukeveien Borettslag	Vår ref.: 1025/3	Fødselsdato eier: 11.10.1975
Haukeveien 2 C	Type: Borettslag tilknyttet	
3212 SANDEFJORD	Eiere: Tommy Pedersen	
Organisasjonsnr: 952 626 981	Andelsnr: 3	

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 6 573

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnader drift	3 712
	Avdrag felleslån	573
	Renter felleslån	2 288

Borettslaget er sikret mot tap av felleskostnader. Tilbyder er i Klare Finans AS og vilkårene er åpent tilgjengelig på deres hjemmesider. Borettslaget er, etter gjeldende bestemmelser fastsatt av finansieringsselskapet, sikret mot tap som følge av at en andelseier unnlater å betale sine felleskostnader. Avtalen om sikring er gyldig til avtalen sies opp av en av partene. Oppsigelsesfrist er 1. desember med gyldighet fra førstkommende årsskifte. Merk at dersom borettslaget har lån med IN ordning, kan ikke avtalen sies opp før lånet er nedbetalt.

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	482 108	Gjeld siste årsoppg.: 483 873
Klient ajourf. lån:	1 935 495,60	Klient gj. s. årsoppg.: 1 935 495

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 16368342363, DNB Bank ASA

Annuitetlån, 4 terminer per år.

Rentesats per 05.05.2025: 5.65% pa.

Antall terminer til innfrielse: 115

Saldo per 05.05.2025: 1 928 432

Andel av saldo: 482 108

Første termin/første avdrag: 30.06.2024 (siste termin 31.12.2053)

Flytende rente, kvartalsvise terminer

Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Jan Tore Mathisen

Adresse: Haukeveien 2 A

Postnr/-sted: 3212 SANDEFJORD

Telefon: Mob.: 90089429

E-post: jtmath@online.no

5: Restanse felleskostnader pr. 05.05.2025

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

Ved spørsmål om utestående saldo: Usbls kundesenter, tlf 22 98 38 00 eller e-post restanse@usbl.no, må kontaktes for å få oppgitt riktig utestående saldo.

6: Ligning - 2024

Annen formue:	46 061	Gjeld:	483 873	Andre inntekter:	5 396
		Utgifter:	28 197		

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se www.skatteetaten.no

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 05.05.25 Side 2 av 3

Haukeveien Borettslag	Vår ref.: 1025/3	Fødselsdato eier: 11.10.1975
Haukeveien 2 C	Type: Borettslag tilknyttet	
3212 SANDEFJORD	Eiere: Tommy Pedersen	
Organisasjonsnr: 952 626 981		

7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	25 000
Andelsnr:	3	Partialobligasjonsnr:	3

8: Bygning/eiendom

Byggeår:	1973		
Gårds/bruksnr:	120/324		
Bygningstype:	Rekkehus		
Feste/eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	2068.7

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP561460
--------------	------------------------	-----------	----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:	00	Oppvarmingstype:	Uspesifisert
Heis:	Nei		
Parkeringstype:	Ingen ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4
Husdyrhold:	Nei	Oppr. antall rom:	4
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 1
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget 2 - Storbyfelleskap (Bate, BOB, Vestbo,) 2 - Medlem i Usbl		

Fasiliteter:

- 2020 Byttet utgangsdører
- 2006 Tak tekket om med sarnafil
- 1999 Samtlige vinduer og balkondører ble byttet
- 2003 Oppsetting av bod på ende av garasje
- 2006 Ny rekkverk på balkonger

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.

Boligen vil først kunne bli registrert på kjøper(e) etter at medlemskap er betalt. Iht. borettslagsloven av 6.6.2003 § 5-2, (4) skal alle som er medeiere i en andelsbolig ha egne medlemskap i boligbyggelaget.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 05.05.25 Side 3 av 3

Haukeveien Borettslag

Vår ref.: 1025/3

Fødselsdato eier: 11.10.1975

Haukeveien 2 C

Type: Borettslag tilknyttet

3212 SANDEFJORD

Eiere: Tommy Pedersen

Organisasjonsnr: 952 626 981

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Usbl sørger for melding til styret/ styregodkjenning av ny eier. Megler trenger ikke sende melding til styret