

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Haukeveien Borettslag

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Haukeveien Borettslag

Tidspunkt: Tirsdag 19.03.2024 kl. 18:00

Sted: hos Jan Tore Mathisen

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling

1.6 Godkjenning av saksliste

2 Låneopptak

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på ekstraordinær generalforsamling

2. Låneopptak

Haukeveien borettslag står overfor behovet for å forbedre og modernisere sine nåværende inngangsparti og parkeringsfasiliteter. Prosjektet er nødvendig for å øke funksjonaliteten, estetikken og modernitet for beboerne. Med dette formålet planlegger borettslaget å ta opp et lån og refinansiere eksisterende lån for å finansiere byggingen av et nytt inngangsparti og en ny garasje. Kostnadsramme for prosjektet vil være kr. 1 210 800,- inkl mva og etablering.

Låneopptak med 30 års løpetid, flytende rente (beregnet rente til 5,65%), dagens lån refinansieres.

Økning i finanskostnader etter dette estimatet utgjør kr. 1 607,- pr. mnd pr leilighet. Det tas forbehold om lånetilsagn og rente.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å igangsette prosjektet innenfor den gitte kostnadsrammen kr 1 210 800 inkl mva og låneetablering.

Styret får fullmakt fra generalforsamlingen til å ta opp lån kr 1 955 000,- som inkluderer refinansiering av dagens lån. Lånet nedbetales som annuitetslån over 30 år og skal ha pant i borettslagets eiendom med prioritet før innskuddsobligasjonen.

Vedtaket krever 2/3 flertall på generalforsamling grunnet låneopptak.