

Husordensregler for Fagerlunden Boligsameie

Vi er sammen om å holde eiendommen i god stand. Men styret er øverste instans når det gjelder håndhevelse av husordensreglene. Styret kan gi midlertidige husordensregler. Disse godkjennes eventuelt på neste sameiermøte.

Bruk av boligseksjonen

- I alminnelighet skal det være ro på området mellom kl. 23 – 07. Helger og helligdager til kl. 09.
- Det skal varsles om fest eller arbeid som kan være til sjenanse for naboer.
- Fastmonterte installasjoner på terrasser og balkonger som påvirker bebyggelsens utseende skal ikke monteres. Unntaksvis kan dette tas opp med styret.
- Screens skal være av samme type og farge som eksisterende.
- På terrasser og balkonger kan det bare brukes gass eller elektrisk grill. Kullgrill og vedpeis er ikke tillatt.
- Parasoller oppfordres å ha nøytral farge.
- Tekstiler som dyner, tepper, håndklær og klesvask skal i hovedsak ikke henges over balkongkanten.
- Sluk på balkong må renses regelmessig og må ikke tildekkes.
- Dyrehold er tillatt. Dette må ikke i urimelig grad sjenere andre.
- For å hindre rotter og mus er mating av fugler forbudt. Fuglenek må ikke settes opp.
- Brann og eksplosjonsfarlige gjenstander (propanbeholder, bensinkanner o.l.) er ikke tillatt å oppbevare i boder under bakkeplan p.g.a. eksplosjonsfare.
- Gjenstander (papp, klær o.l.) som kan føre til fukt, må i kjellerboden opp fra gulv og ut fra vegg. Dette for å unngå fuktsopp og mugg, samt småkryp som skjeggkre. Det må ikke oppbevares i papp, men i plast eller metallbokser.
- Ved utleie skal seksjonseier underrette styret om leietagers navn og egen ny adresse. Utleier har ansvar for leietagers eventuelle skader på fellesområder.
- Navneskilt på postkasser og inngangsdører skal utformes slik styret bestemmer.
- Det er ikke tillatt å bytte lås i egen ytterdør eller å montere ekstra sikkerhetslås. Dette er et krav fra brannvesenet.

Bruk av fellesområder

Fellesområder er areal som ikke tilhører en seksjon, som f.eks. inngangsparti, heis, trapperom og uteområder.

- Man skal ikke sette private ting som f.eks. sko, ski, sykler, o.l. på fellesområder utover der det er tilrettelagt for det.
- Beboerne plikter å verne om trær, plener og ytre anlegg.
- Det oppfordres til at maksimum høyde på beplantning på veranda/verandakasse skal være 150 cm fra verandahøyde.
- Vask av bil på fellesområdene og i garasjen er ikke tillatt.
- Røyking er forbudt innendørs i fellesområder, samt uteområder ved inngangspartiene. Røyking skal skje i tilbørlig avstand fra vinduer og ventilasjonsluker, og skal ikke være til urimelig sjenanse. Sigarettstumper skal ikke etterlates på fellesområder.
- Nedgravde avfallscontainere er plassert ved innkjøring til garasjen mellom bygg A og B. Sortering av husholdningsavfall må skje i henhold til Bærum kommunes retningslinjer. Spesialavfall må den enkelte beboer fjerne selv.

- Det er ikke lov å benytte skotøy med brodder inne i bygningenes fellesområder.
- Garasjen er kun for motorkjøretøy og eventuelt sykler, innenfor definert plass.
- Det er ikke tillatt å lagre andre private gjenstander i garasjen.
- Lek og unødig opphold i garasjen er ikke tillatt av hensyn til sikkerheten.
- Flåteparkering: Biler som parkeres på flåten skal ha alle fire hjulene på aluminiumsområdet. Det skal ikke parkeres på det svarte oppkjøringsfeltet. Ellers kommer flåten ut av balanse og skader kan oppstå. De med flåteparkering har ansvaret for at dette blir overholdt på egen plass.
- Når man kjører inn til innerste parkeringssone må det ikke kjøres på flåtens gummilister. Disse inneholder følere som er kritiske for at flåten skal fungere.
- Oppstår skade på parkeringsanlegget vil skadevolder kunne bli holdt ansvarlig.

Sikkerhet

- Beboerne plikter å påse at inngangsdører og garasjeport er lukket og låst samt at uvedkommende ikke slipper inn i bygningene.
- Alle beboere må sette seg inn i sameiets HMS-regler og etterleve disse.
- Styret har utarbeidet en sjekkliste for egenkontroll av det elektriske anlegget i leiligheten. Denne skal fylles ut årlig og returneres styret.
- Dersom det er behov å for ha heisdørene åpne over noe tid må nøkkelen på styringspanelet vris mot høyre. Husk å sette nøkkelen i ordinær posisjon når dørene igjen skal lukkes. Dørene må ikke holdes åpne ved fysisk makt, eller ved at noe settes foran dem.
- Det er viktig å passe på at det ikke ligger grus i skinnesporet til heisdøren – det vil hindre at dørene går igjen.
- Er det behov for at inngangsdøren skal stå åpen over noe tid, må den elektriske lukkemekanismen kobles ut. Dette gjøres ved å trykke bryteren fra 1 til null. Bryteren er plassert over døren på styringsboksens høyre kortside. Døren kan da holdes åpen ved at det settes noe foran den. Husk å sette bryteren tilbake på 1 når døren igjen skal lukkes automatisk.

Det samme gjelder døren fra heisen og inn til garasjen.

- Alle bør raskt melde fra til styret om skade de har forvoldt eller som de ser på fellesområdet.