



Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Bærum kommune
---------	---	----------------------

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	18	Bruksnr.	22	Festenr.		Seksjonsnr.	24
Adresse	Bærumsveien 229, 1357 BEKKESTUA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner under bakken
- ✓ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunenummer=3201&planidentifikasjon=202101)		
Navn	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	21.06.2023		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf		
Delarealer	Delareal	6 776 m ²	
	BestemmelseOmrådenavn#13		
	KPBestemmelseHjemmel	miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur	
	Delareal	6 788 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Delareal	9 m ²	
	Arealbruk	Turdrag,Framtidig	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2012006 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=2012006)
Navn	GJØNNES GÅRD
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	06.12.2012
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/10020/2012006.pdf
Delarealer	Delareal 9 m ² Formål Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål Feltnavn fTKV3

Id	2019016 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=2019016)
Navn	BÆRUMSVEIEN 229 - 235
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	29.09.2021
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/21835/5603474.pdf
Delarealer	Delareal 2 484 m ² Bestemmelsesområde utforming
	Delareal 879 m ² Bestemmelsesområde vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
	Delareal 4 180 m ² RPHensynsonenavn H190 RPSikring Andre sikringssoner
	Delareal 6 788 m ² Formål Boligbebyggelse Feltnavn B

Reguleringsplaner under bakken

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1990013 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=1990013)
Navn	BEKKESTUA m/omgivelser
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	23.09.1992
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/9013/1990013.pdf
Delarealer	Delareal 1 382 m ² Formål Kjørevei