

## VEDTEKTER FOR ØSTENÅSEN INTERESSENTSKAP

### §1

Interessentskapets formål ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser. Interessentskapet forestår opparbeidelse, drift og vedlikehold av fellesareal, fellesbygninger og andre fellesinnretninger.

### §2

Eiere av gnr. 1, bnr. 605, 799-826 er uten videre medlem av interessentskapet.

### §3

Interessentskapet ledes av et styre som har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle forhold som går inn under interessentskapets formål.

Styret består av tre medlemmer, som velges av generalforsamlingen for to år av gangen.

Styret velger selv sin leder og eventuell nestleder og kasserer.

Styret fører regnskap som følger kalenderåret. Styret forplikter interessentskapet ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap. Styret kan ikke forplikte interessentskapet utover hva det er budsjettmessig dekning for med mer enn kr. 10.000,- pr. regnskapsår.

### §4

Alle medlemmer som bebor området kan velges til verv i interessentskapet. Et medlem kan nekte valg den påfølgende periode. Fraværende medlem kan velges.

### §5

Generalforsamlingen er interessentskapets øverste myndighet.

Generalforsamlingen holdes hvert år innen utgangen av mars. Innkallelse skjer skriftlig med minst to ukers varsel. Saker som skal behandles må forelegges styret innen 15. februar. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, årsberetning med revidert regnskap for det forløpne år, forslag til styremedlem og revisor samt en kort orientering om de saker som for øvrig skal behandles. Styrets forslag til vedtak i de saker som skal behandles, skal tilkjennegis.

På generalforsamlingen har hver hjemmelshaver én stemme, dog begrenset til totalt én stemme pr. hus. Medlem kan stemme ved fullmakt, men fullmakt kan bare gis annet medlem eller til personer i medlemmets husstand.

Foruten den stemmeberettigede, har ett husstandsmedlem møte- og talerett under generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst ti medlemmer er representert ved tilstedeværelse eller fullmakt. Beslutninger treffes ved alminnelig flertall, dog krever vedtektsendring 2/3 flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.