



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

ARCASA ARKITEKTER AS
Sagveien 23 C III
0459 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201308931-64
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Nils Peter Sollie

Dato: 03.02.2017

Arkivkode: 531

Byggeplass:	Freserveien 43 - 47 - Felt B2	Eiendom:	236/236
Tiltakshaver:	Lodalen utvikling c/o OBOS	Adresse:	Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO
Søker:	Arcasa Arkitekter AS	Adresse:	Sagveien 23 C III, 0459 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Freserveien 43-47 - Felt B2 – Ferdigattest

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for en vinkelformet boligblokk som både terrasseres mot vest og syd, mottatt 22.12.2016.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i rammetillatelsen av 18.09.2013 med senere endringstillatelser, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt.

På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for ferdigattesten, sak 201308931			
Beskrivelse	Tegningsnummer	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D-01	14.06.2013	1/45
Utomhusplan	L 09 06	26.06.2013	1/46
Snitt A-A	E-21	28.06.2013	1/60
Fasade mot nord	E-15	28.06.2013	1/64
Plan underetasje 2	E-12	21.10.2014	27/7
Plan 1 etasje	E-02	21.10.2014	27/8
Plan 2 etasje	E-03	21.10.2014	27/9
Plan 3 etasje	E-04	21.10.2014	27/10
Plan 4 etasje	E-05	21.10.2014	27/11
Plan 5 etasje	E-06	21.10.2014	27/12
Plan 6 etasje	E-07	21.10.2014	27/13
Plan 7 etasje	E-08	21.10.2014	27/14
Plan 8 etasje	E-09	21.10.2014	27/15
Takplan	E-10	21.10.2014	27/16
Fasade øst	E-16	21.10.2014	27/17



www.oslo.kommune.no/pbe
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
www.byplanoslo.no

Postadresse:
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:
Kundesenteret, tlf:
Bankgiro:
Org.nr.:

02 180
23 49 10 00
1315.01.01357
NO 971 040 823 MVA

Fasade sør	E-17	21.10.2014	27/18
Fasade sør 2	E-18	21.10.2014	27/19
Fasade vest	E-19	21.10.2014	27/20
Fasade vest 2	E-20	21.10.2014	27/21
Plan Underetasje 1	E-11	20.03.2015	37/4
Snitt B-B	E-22	20.03.2015	37/5

Andre forhold

Sort-hvitt husnummerskilt og eventuelt henvisningsskilt må monteres på et godt synlig sted.

Sluttrapport for avfallshåndtering og forurenset grunn

Sluttrapport for avfallshåndtering er behandlet og kravene til avfallshåndtering i byggteknisk forskrift (jf. TEK10 § 9-8 og 9-9) er oppfylt.

Sluttrapport for forurenset grunn datert 23.12.2014 ble ferdigbehandlet den 05.01.2016.

Rekkefølgekrav fra Kværnerplanen

Offentlig kjørevei mellom feltene B og E frem til vendesirkel ved felt F2 (senere navngitt som Freserveien) er opparbeidet. Kravet ble etterkommet 01.11.2011. Bymiljøetaten ønsker ikke delgodkjenninger av veier og gang- og sykkelveier som skal overtas av kommunen. En samlet godkjenning og overtagelse vil derfor følge når alle delstrekninger er ferdig opparbeidet.

Vann- og avløpsetaten

Vann- og avløpsetaten har den 13.07.2016 bekreftet å ha mottatt sluttdokumentasjon for felt B2.

Klagefristen er tre uker

Dette vedtaket kan påklages. Klagefristen er tre uker fra dere mottar vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for områdeutvikling
Nordvest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 03.02.2017 av:

Nils Peter Sollie - saksbehandler
Marianne Knutssøn Lindeberg - enhetsleder

Kopi til:

Lodalen utvikling c/o OBOS Nye Hjem AS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO,
even.jermstad@obos.no