

Egenerklæring

Åkragata 43, 4015 STAVANGER

24 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

| Adresse | Postadresse | Enhetsnummer |
|-------------|-------------|--------------|
| Åkragata 43 | Åkragata 43 | |

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2018

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Overtakelse 07.12.2018. Har bodd sammenhengende i leiligheten fram til nå.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Selger

Runesdatter, Liv

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2019

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenovert bad. Ben Sunde var entreprenør. E-Tech ble leid inn som elektrikerfirma til renovering av både bad og stue/kjøkken /vaskerom.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ben Sunde

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Lekkasje fra pipe i desember 2025. Ble umiddelbart tettet, skiftet ut og utbedret. Takkonstruksjonen i kjøkkenet og omliggende areal ble åpnet opp og skiftet ut. Har full tillit til at alt er i orden nå.

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2022

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Malearbeid, skifting av vinduer, deriblant det store vinduet i 2. etg. Sameiet har dokumentasjonen.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

I regi av sameie.



4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2024

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Sameiet skiftet inngangsdøren. Styret har dokumentasjonen.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Usikker

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2019

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kjøkken, stue og bad ble totalrenovert. Vaskerom/teknisk rom ble oppgradert og ventilasjonsanlegget ble bygget om og oppgradert. Ben Sunde var



entreprenør. E-Tech sto for alt det elektriske. Ventex for ventilasjonssystemet.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

E-Tech

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2021

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rønning Elektro installerte dimmer i gangen

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rønning Elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2022

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rønning Elektro installerte stikkontakter i stue og soverom.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rønning Elektro

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2024

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

E-Tech skiftet jordfeilbryter og komfyrvakt samt monterte utelampe og reparerte ringeklokken.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

E-Tech

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei



Rør

- 11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 13.1.2 **Årstall**
2019
- 13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Kjøkken og stue ble totalrenovert. Ben Sunde var entreprenør. E-Tech sto for alt det elektriske. Ben Sunde leide inn et Frøiland bygg til snekkerarbeid. Ventilasjonsanlegget ble bygget om og oppgradert av Ventex. Det ble blant annet satt inn motor i ventilasjonsanlegget med inspeksjonsluker på vaskerom og over høyskapene.
- 13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Ben Sunde
- 13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

- 14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 16.1.2 **Årstall**
2019
- 16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Ventilasjonsanlegget til leiligheten ble bygget om og oppgradert av Ventex. Det ble blant annet satt inn motor i ventilasjonsanlegget med inspeksjonsluker på vaskerom og over høyskapene.



16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ventex

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det var råte i karmen til det store vinduet i øverste etasje. Vinduet ble skiftet i 2022. Ingen kjente mugg, sopp eller råteskader i dag.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2019



25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

25.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kjøkken og stue ble totalrenovert. Kjøkkenveggene ble fjernet og fire rom omgjort til ett. Kjøkkenløsningen ble endret. Ben Sunde var entreprenør. E-Tech sto for alt det elektriske. Ben Sunde leide inn et Frøiland bygg til snekkerarbeid. Ventilasjonsanlegget ble bygget om og oppgradert av Ventex. Det ble blant annet satt inn motor i ventilasjonsanlegget med inspeksjonsluker på vaskerom og over høyskapene.

25.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ben Sunde

25.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.2.2 **Årstall**

2022

25.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

25.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kanin Maleservice helsparklet og malte soverommene i 2021 og 2022.

25.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kanin Maleservice

25.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

25.2.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.3.2 **Årstall**

2022

25.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

25.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Gulvet i gangen og det ene soverommet ble skiftet

25.3.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 39503406

Egenerklærings skjema

Name

Liv Runesdatter

Date

2026-03-24

Identification



Liv Runesdatter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Liv Runesdatter

24/03-2026
16:22:36

BankID OIDC
High