

Styrets årsrapport for 2023

Styret har hatt 4 styremøter. Ellers har det vært jevnlig mail-og telefonkontakt når det har dukket opp diverse utfordringer.

Det ble som alltid endel ekstra kostnader.

Tette avløp:

Det har vært tette avløp i 2 seksjoner. I Grev Wedelsgate 6A medførte spylingen at det ble et kraftig trykk på soilrøret i kjelleren under Hundefrisøren. Soilrøret i taket var ikke forsvarlig festet, så røret løsnet. Kjelleren blir lite brukt, og dette ble oppdaget en god stund etter spylingen. Det kom mye vann og kloakk på gulvene, og vi måtte få hjelp av 2 firmaer. Først måtte kloakken suges opp, siden hadde vi en faktura fra saneringsfirmaet som måtte rengjøre kjelleren. Dette skjedde i april måned.

Skilting av Smuget/gateadresse og nummer:

Smuget-skiltene ble fjernet og erstattet av gatenummer og nummer.

Kostnaden på dette ble 17.078,- kroner inkludert skilter, bokstaver og montasje.

Ellers kjøpte og monterte styreformannen i fjor høst nummerskilt til hvert enkelt hus.

Dette har vært et stort savn for de som ikke er kjent i Smuget.

Brannvesenet har hatt unødvendige utrykninger:

Første halvdel av året var det flere unødvendige utrykninger. Dette primært forårsaket av 2 seksjoner i sameiet. Dette var en boligseksjon og en næringsseksjon, og har medført ekstra kostnader for sameiet.

Imidlertid er det nå, på de to sameiernes kostnad, rettet opp i. Brannalarmene er nå flyttet og byttet ut med en bedre løsning, og de sisten månedene har det ikke vært en eneste brannalarm som har gått.

Imidlertid mangler det en brannalarm til seksjonen som tilhører Dans og Fritid.

Dette fordi denne seksjonen i utgangspunktet var tilknyttet seksjonen til Fertil. Da seksjonene ble delt i 2, ble det ikke installert noen ny brannalarm.

Hvem sitt ansvar er dette, og hvem tar kostnaden på å installere den nødvendige brannalarmen? Dette skulle vært gjort og påkostet av den som opprinnelig delte av de to seksjonene.

Nytt låssystem/hovednøkkel til alle seksjoner:

På tampen av året ble det endelig montert et nytt lås/nøkkelsystem. Nøkkelsystemet vårt var utdatert og fra midten av 1980-tallet.

Brannvesenet har nå sin egen systemnøkkel som passer til alle seksjonene plassert i den innmurte safen i murveggen i bakgården.

Alle seksjonene hadde forskjellige låssystemer, og store deler av kostnaden på jobben Nokas gjorde, falt på den enkelte sameier.

Styret i Sameiet Smuget
Tønsberg 22 mai – 2024



Bernt Andre Pedersen