

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Møtedato: onsdag 15.05.23
Tidspunkt: kl 18.00
Sted: Sameiets eget lokale på «broen»

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING:

1.1. Valg av møteleder:

Som møteleder foreslås styreformannen

1.2. Valg a protokollfører og protokollvitne:

1.3. Registrering av stemmeberettigede:

Det foreslås at innkomne skriftlige stemmer registreres som antall stemmeberettigede.

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføring av møtet.

Det foreslås å godkjenne innkallingen og måten møtet gjennomføres på.

2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023:

Styrets årsrapport for 2022 følger med som eget vedlegg.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023:

Årsregnskapet følger vedlagt

4. BUDSJETT FOR 2024

Regnskapsførers budsjett for 2024 følger med

Det er generelt store økninger av blant annet kommunale avgifter, og vi har ingen «buffer» når det dukker opp uforutsette ting.

Vi økte fellesutgiftene i fjor med 10 %. Bør vi øke disse eller opprettholde dagens satser?

Et alternativ kan være en ekstraordinær innbetaling, f.eks 1 eller 1 ½ måned ekstra husleie.

Regnskapsfører Christian Ulvin Berg fra Pillar Regnskap vil være med oss på årsmøtet.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET:

Fortsette med dagens satser eller øke disse noe?

Styreformannen har fått flere arbeidsoppgaver siden May sluttet som regnskapsfører.

6. VALG AV TILLITSVALGTE:

Styret har fram til nå bestått av:

Styreleder: Bernt Andre Pedersen
Styremedlem: Amir A Zadeh
Styremedlem: Sverre Aker Sondresen
Varamedlem: Glenn Sanders

Det er gjenvalg i år. I henhold til Sameiets vedtekter, velges styret for en 2-årsperiode. Sverre ønsker ikke å fortsette i styret, så vi er avhengig av frivillige i det nye styret.

7. VEDLIKEHOLD:

7.1. Tak på Dans og fritid

Taket på Dans og fritid bør prioriteres, og få vasket og impregnert dette. Dette taket har stått slik i over 30 år, og det er rimeligere å gjøre noen grep FØR det skjer en eventuell vannskade. Estimert pris ca 25.000,- kroner

7.2. MALING AV PORTROMMET I GW 2B:

Amir og Bernt malte i høst portrommet ved egeninnsats, i den samme grønnfargen som fasaden mot Farmandstredet.

7.3. UTBEDRING AV MUR VED SEKSJONEN TIL GLENN

Muren på hjørnet av seksjonen til Glenn, ved terrassen, har sprukket opp. For å forhindre at mere av muren løsner, er det bra å få utbedret dette.

7.4. ENDEVEGG VED POSTKASSER

Her har den nederste planken råttet. Det burde ikke være store jobben å få utbedret dette.

7.5. NYE LAMPER I 2 TRAPPEROM

Vaktmesteren bruker mye tid og penger på til stadighet å skifte lyspærene, som går veldig ofte. Styreformannen har innhentet en pris på utskifting av disse til 18.500,- inkl mva, lamper og montering. Dette burde prioriteres som et nødvendig tiltak.

7.6. UTELAMPER

Det er ikke prekært å skifte utelampene som er veggmontert. Men disse begynner å ha sett sine beste dager. De to lampene som er montert ved inngangen til Dans og Fritid ble utsatt for hærverk i fjor. Vi fikk kjøpt og installert nye ved egeninnsats. Men nå har det igjen vært hærverk på den ene lampen, og den er nå dessverre kun montert provisorisk.

7.7. SØPPELROMMET

Søppel-rommet ser trist ut. Styret fikk ordnet med en mindre avfallsdunk til plast, og en ekstra container til restavfall. Tidligere har det til tider vært opphopning av søppel.

Ellers har vi fått en betydelig større container for papir.

Tidligere ble restavfallet hentet 1 gang hver 3 uke. Nå har kommunen endret dette til 1 gang hver 4 uke.

Mange slurver med kildesorteringen. Pappeskene blir ikke brettet sammen, og det er flere som kaster søppel i feil containere: det er forskjell på næring og privat!

7.8. FÅ INN FARGER I SMUGET?

Per dags dato er alle hus malt grå. Styret og flere beboere har lekt med tanken på å få inn mere farger her! Dette ble også tatt opp på årsmøtet i fjor.

Det er lite avskalling av maling, og de fleste fasadene er i mur, noe som tilsier at vi kunne malt fasadene med en rull. Dugnad over flere dager fungerer ikke, det er ingen som har tid eller lyst, så denne jobben må eventuelt settes bort.

Kan et alternativ være å begynne i det små? Hva med å male bygningen til Dans og fritid, og kanskje portrommet med postkassene? Dette er jo lett tilgjengelig, og burde gå greit å få malt?

7.9. NYE MØBLER I BAKGÅRDEN?

Burde vi prioritere å få inne noen nye møbler i bakgården?

7.10 EFØY MOT NABOBYGG

Eføyen burde vært trimmet i fjor, men dette ble ikke vedtatt pga kostnader. I løpet av vinteren har denne falt ned, så nødvendig å få beskåret denne.

7.11. BODDØRER I BAKGÅRDEN

Boddørene i bakgården er et trist skue. De fleste dørene er råtne nederst på døren, og her bør vi gjøre noe. Dette har også blitt mye verre i løpet av vinteren: (

Dette er ikke Sameiets ansvar, men en kostnad for de som eier bodene. Sameiet eier bare 1 av bodene, og dette er en bod med en trapp som fører opp til vaktmesterens bod i 2 etasje.

7.12. VAKTMESTERTJENESTER

Mange føler at vaktmesteren ikke gjør en god nok jobb her i sameiet.

Dette er en sak vi bør ta opp i fellesskap på årsmøtet.

8. INNKOMNE SAKER:

Det har ikke kommet inn noen innkomne saker.

9. EVENTUELT

10. DUGNAD

Det er ønskelig å få til en dugnad i bakgården.

Denne dugnaden er satt til 22 mai kl 18.00.

Mange av de som leier ut lokalene/leilighetene stiller ikke opp selv. Håper at det i år blir gjort en innsats av de som leier. Det burde jo være i alles interesse å ha et bedre utemiljø og større trivesel.

Vel møtt til årsmøte!

Mvh – Styret i Sameiet Smuget.