

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET STRANDHAGEN

Revidert versjon: Mai 2023

Gyldighet: Vedtatt på årsmøte 25.04.2023

Hensikt: Husordensreglene har til hensikt å skape gode naboforhold i vårt sameie. Denne målsetting oppnås best om alle følger reglene og opptrer hensynsfullt og viser forståelse overfor hverandre. Husordensreglene er et supplement til sameiets vedtekter og må godkjennes på årsmøte jfr. sameiets vedtekter pkt. 3-2.

FELLESOMRÅDET

Trappeoppgang/fellesområder:

- Det er ikke tillatt å bruke trappeoppgang/fellesområdet til lagring og oppbevaring av private gjenstander utover en enkel sko-hylle, dørmatte og 2 ganger pyntegjenstander. Sko-hyllen begrenses til å ha kun to hyller. Skohyllen må være ryddig og ikke sjenerende. Pyntegjenstandene må ikke være særlig fremtreden og sjenerende for beboerne. Beboerne har ansvar for renhold rundt og under sko-hylle, dørmatte og pyntegjenstander. Det tillates kun å sette sko som ikke sjenerer andre beboere. Dette innebærer sko som er skitne, lukter, og/eller er våte, og som bidrar til dårlig innneklima. Fellesområder må ikke opptas med gjenstander, kasser, innbo, sportsartikler og lignende. Bilhjul, sykler, ski skal lagres i egen bod eller innenfor egen avmerket carportplass.
- Barnevogn og rullestol/rullator er tillatt i fellesområder.
- Det er ikke tillatt å bruke strøm i trappeoppgang/fellesområder til privat bruk.
- Fellesarealene vaskes ukentlig av renholdspersonell.
- Bilder/lyddempende materialer på veggen i fellesareal er lov. Bilde/lyddempende materialer kan ikke være av sjenerende eller provoserende karakter.

Uteområdet:

- Avfall og søppel skal ned i containere. Ingenting skal settes utenfor selv om containerne er fulle.
- Det henstilles om at alt som skal ned i containere klemmes flatt. Større emballasje må tas til Miljøstasjonen.
- Ved bruk av vannslange/vanntrommel må alle rydde opp etter seg og henge dette på plass. Nøkkel til vannkranen skal henge ved inngangsdør/branntavle. Finn en egnet plass for å spyle gjenstander. Vask av bil er ikke tillatt.
- Ved gressklipping må alle beboere rydde opp etter seg, og sette gressklipper på anvist plass som er på sørsiden av bygget.
- Sameiet skal gjennomføre minimum en dugnad per år. Denne gjennomføres på vår/sommer. Beboere vil motta innkalling.

Parkering:

- Beboerne henstilles til å parker i carport.
- Parkering av biler skal kun skje på oppmerkede plasser. Det er **to gjesteparkeringsplasser foran postkassene og en gjesteparkeringsplass ved bygget på sørsiden**. Plassen langs rekkverk ned mot gangfelt er ikke ment til parkering av hensyn til innkjøring i carporter og brøyting. På vinterstid må beboere/gjester flytte bilene fra gjesteparkeringsplass slik at det ikke hindrer brøyting av snø.

- Sykler skal settes i sykkelstativ eller i carport.

Fasade:

- Ved inngrep som endrer på fasaden må dette tas opp med styret. Det vises til vedtektene jfr. vedtektene til sameiet pkt. 3.
- Ved oppsett av utvendig solskjerming og vindskjerming henstilles beboerne til å benytte farge type grå/mørkegrå/svart.

STØY OG URO

- Ved selskapeligheter varsles beboere i tilstøtende leiligheter på forhånd. Selv om et slik varsel er gitt, skal det like fullt tas hensyn til ovennevnte regel. Musikk og støy skal begrenses etter kl. 23.00.
- Kjøring og høyrøstet tale på utsiden av blokken og innover fellesgangene må mest mulig unngås etter kl. 23.00.

DEN ENKELTE ENHETS OMRÅDE

Veranda:

- Risting av tøy, dyner og tepper fra vinduer og over rekkverk på balkong/svalgang er ikke tillatt.
- Tørk av tøy på veranda tillates bare i høyde med rekkverket.
- Julepynt på verandaen må brukes av den enkelte ut fra et behersket og hensynsfullt skjønn. Kun tillatt med stille lys (ikke blinkende), dette av hensyn til naboene i tilstøtende leiligheter der innsyn fra flere verandaer kan være sjenerende.
- Det er kun tillatt med bruk av elektrisk eller gassgrill på verandaen, men kun etter avtale med beboere i naboileiligheten til siden og over, slik at ikke lukt og røyk sjenerer vedkommende. I tilfelle gassgrill er aktuelt, må slanger og ventiler regelmessig etterses i henhold til forskrifter. Beboere som har gass på balkongene, må sette opp et tydelig merke om dette på utsiden av balkong mtp. mulige brannsituasjoner. Engangsgrill eller annen kullgrill er ikke tillat å bruke.
- Propanbeholder til gassgrill kan oppbevares på egen balkong. Det er forbudt å oppbevare gass i fellesområder/teknisk rom.
- Dersom beboerne fjerner snø fra balkongene, er det viktig at man viser hensyn til beboere under. Avtal med beboer under deg hvor det passer å dumpe snøen.

Husdyr:

- Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke er til ulempe for øvrige brukere av eiendommen jfr. pkt. 3-2-2 i sameiets vedtekter.
- Den som holder husdyr har et spesielt ansvar overfor øvrige beboere, så som lufting og båndtvang innen sameiets område.
- Hund skal ikke forlates dersom den bjeffer på en sånn måte at det er til ulempe for andre sameiere.
- Hundebæsj skal samles opp i pose som kastes i restavfallet.

- Det skal ikke legges ut mat til fugler.

CARPORTANLEGG OG SPORTSBOD

- Ta hensyn til nabobilene, påse at du parkerer innenfor ditt oppmerkede område.
- Oppbevaring på egen carportplass bør begrenses og skal ikke være til hinder for inn-/utkjøring. Mest mulig bør oppbevares i egen bod.
- Utleie av parkeringsplassen krever samtykke fra styret jfr. pkt. 4-1-3 i sameiets vedtekter.
- Det er forbudt å oppbevare gass i carport. Dette gjelder også mindre beholdere som f.eks. til skibrenner eller stormkjøkken.
- El-bil og hybrid-bil skal kun lades i godkjent ladepunkt. For montering av el-bil lader og/eller hybrid-bil lader må det foreligge enighet i sameiet/styret og styret/sameiet vil sammen bli enig om infrastruktur og montering av ladere. Viser også til sameiets vedtekter pkt. 4-4.
- I sportsbod er det i utgangspunktet kun tillat å montere lyspunkt/lampe i strømuttak. All bruk av strøm i carport utover lyspunkt/lampe krever at hver beboer monterer egen strømmåler som er godkjent av sameiet/styret. Viser til tilbud fra Minel Skogvang Instalasjon AS vedrørende strømmåler v/ Torstein Sagheim, 97667985/torstein.sagheim@minel.no.
- Røyking eller annen bruk av åpen ild er ikke lovlig i carportanlegget.

STYRET

Styret skal ha skriftlig beskjed angående:

- Ved utleie/framleie plikter eier av leiligheten å gi skriftlig beskjed til styret med kontaktopplysninger til leietaker.
- Enhver skade som har betydning for eiendommen, meldes umiddelbart til styret. Hærverk som blir påført borettslagets eiendeler, må erstattes av den eller de som forårsaket det. Seksjonseier beboer er ansvarlig for sine besøkende.
- Styret må gi et samtykke ved montering av ladepunkt for el-bil/hybrid-bil. Viser også til sameiets vedtekter pkt. 4-4.

Lillehammer 29.04.2024

Styret i Sameiet Strandhagen