

Egenerklæring

Ramstadåsen 36B, 2033 ÅSGREINA

30 Aug 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Ramstadåsen 36B

Postadresse

Ramstadåsen 36B

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2017

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd der siden 2017

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

Informasjon om selger

Selger

Fladby, Britt-Heidi

Selger

Løken, Kenneth

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Termostat for varmekabler på badet i 1.etasje.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2021

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Vaskerom: -Satte opp Ikea kjøkkeninnredning med egeninnsats. -Byttet og justerte plassering på 2 stikkontakter pga feil plassering i forhold til den nye innredning. Utført av faglært familiemedlem på egeninnsats.

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2022

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet termostaten til badet i 1.etasje pga reklamasjon. Den opprinnelige fungerte ikke lenger.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Alna Elektro

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?



☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2019

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Bygde dobbelgarasje med egeninnsats og hjelp fra venn som er utdannet tømrer.

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2023

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fikk montert varmepumpe i 2.etasje

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

ACSenteret

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2023

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Bytte av ytterdør (Egeninnsats med hjelp fra faglært tømrer)

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Har fått byttet sikring i sikringsskapet pga feil med jordfeilbryter.
-var reklamasjonssak til Alna Elektro

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2021

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fikk satt opp eget sikringsskap og strømuttak i nyoppført garasje.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Nordengen Elektro

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2021

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fikk montert elbillader i garasjen

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Nordengen Elektro

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2024

10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fikk satt opp egen kurs til varmepumpen i sikringsskapet, pluss tilhørende stikkontakt ute.

10.3.5 Hvilket firma utførte jobben?



Gardermoen Elektro

10.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.4.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.4.2 Årstall

2021

10.4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.4.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Faglært familiemedlem byttet to stikkontakter på vaskerom

10.4.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ikke firma

10.4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☐ Ja ☒ Nei

10.5.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.5.2 Årstall

2017

10.5.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.5.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Faglært familiemedlem byttet to stikkontakter fra enkel stikkontakt til dobbel stikkontakt i stuen.

10.5.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ikke firma

10.5.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☐ Ja ☒ Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming



14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?



☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Det er gjennomført normalt vedlikehold:

- service på varmepumpe i 2025 (AC senteret)
- service på ventilasjonsanlegg i 2024 (Serwent/Power Clean)
- har byttet filtre på ventilasjonsanlegg hver 6. måned som anbefalt.
- gjennomført kontroll av pipe og ildsted av feier i 2024 (Øvre Romerike Brann og Redning)

Det er utført arbeid på tomt

- bygd platting i 2021 (Egeninnsats)
- satt opp gjerde i 2021 (Treko AS)
- satt opp gjerde mot nabo i 2024 (Treko AS)
- satt opp levegg mot nabo i 2023 (Egeninnsats)
- utgraving i forbindelse med platting (Lerberg AS)
- Utskiftning av masse og planering/grunnarbeid for støping til garasje i 2019 (Granås Maskin)
- satte opp støttemur/granittmur og gjenfylling rundt Garasje i 2020 (Alt i asfalt)

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95272280

Egenerklæringsskjema

Name
Fladby, Britt-Heidi

Date
2025-08-30

Identification

 **bankID** Fladby, Britt-Heidi

Name
Løken, Kenneth

Date
2025-08-30

Identification

 **bankID** Løken, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Fladby, Britt-Heidi
Løken, Kenneth

30/08-2025
19:42:06
30/08-2025
19:44:32

BANKID
BANKID