

HUSORDENSREGLER

BENTSEBO BORETTSLAG

Revisjonslogg:

Dato:	Hendelse:
11.03.1985	Vedtatt av generalforsamlingen
09.06.1998	§6 endret. Generalforsamlingen vedtok å tillate bruk av vaskeriet på lørdager mellom kl 09.00 og 16.00.
09.06.1998	§6 endret. Generalforsamlingen vedtok å tillate bruk av vaskeriet frem til kl 22.00 på hverdager.
09.06.1998	§3 endret. Generalforsamlingen vedtok retningslinjer for bruk av privat vaskemaskin.
29.05.2001	§3 endret. Generalforsamlingen vedtok å tillate bruk av privat vaskemaskin på søndager mellom kl 12.00 og 18.00
23.03.2011	§6 endret. Generalforsamlingen vedtok å utvide vasketider i vaskeriet. Nye vasketider er fra 07.00 til 22.00 alle dager.
04.10.2022	Styret har modernisert teksten i husordensreglene. Utdaterte regler er fjernet. Resten forblir uendret.
24.04.23	Reviderte husordensregler vedtatt av digitalt årsmøte 19-24.04.2023

Bentsebo Borettslag er et andelslag hvor borettslaverne i fellesskap – ikke OBOS – eier blokkene. Borettslaverne er i fellesskap ansvarlig for at eiendommen holdes i god stand og at borettslagets omdømme er det beste. Andelslaget ledes av et styre valgt av lagets generalforsamling. Forretningsførsel utøves av OBOS.

§ 1.

INNLEDNING

Hver andelseier er ansvarlig for at husordensregler blir etterfulgt. Reglene er ikke en rekke forpliktelser, men er til for å sikre deg og dine naboer ro og hygge i leiligheten.

§ 2.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Barnevogner, ski, sykler eller annet skal ikke henges i oppgangene. Parkering av bil, fotballsparking og sykling er ikke tillatt på borettslagets område.

Det er ikke tillatt å mate fuglene fra balkonger eller vinduer, da dette trekker rotter og mus til eiendommen. Balkonger og vinduer må ikke brukes til lufting og tørking av tøy, sengeklær og tepper. Risting av tøy i trappene er ikke tillatt.

Flaggstenger, markiser, skilt, blomsterkasser eller lignende skal ikke settes opp uten godkjenning fra Styret.

Dører til loft og kjeller skal alltid være låst. Lyset skal slukkes etter bruk.

Det skal vernes om plen og beplantning.

Ytterdørene skal bare åpnes for besøkende, ikke for reklame eller dørsalg.

I kuldeperioder blir dør-pumpene trege. Beboerne bes påse at dørene går i lås, så vi unngår at uvedkommende slipper inn i oppgangene.

§3.

REGLER OM RO OG ORDEN I LEILIGHETEN

Det skal være ro i leiligheten fra kl 23.00 til kl. 06.00. Barn må ikke leke eller på annen måte støye i trapperommene. Dører til entreer og trapperom skal lukkes uten støy.

Musikkøvelse, snekring, banking eller annen støy er ikke tillatt på søndager og helligdager, lørdager etter kl 18.00 eller på hverdager etter kl 22.00.

Bruk av privat vaskemaskin er tillatt på hverdager fra kl. 08.00 til kl. 22.00, lørdager fra kl.08.00 til kl. 18.00, samt søndager fra kl. 12.00 til kl. 18.00.

Musikkundervisning og ekstra reparasjoner i leilighetene tillates bare etter særskilt avtale med Styret, og med samtykke fra andelseiere i de nærliggende leiligheter.

Et uttrykk for godt naboskap er at en varsler de nærmeste naboer hvis en skal ha festlig lag som vil medføre noe mer støy enn vanlig. Bruk oppslagstavler i oppgangene til nabovarsling.

§4.

DYREHOLD

Hunder og katter må ikke holdes uten samtykke fra styret. Enkel søknad sendes Styret på epost til bentsebo@styrommet.no. Godkjenning foreligger under forutsetning av at de nærmeste naboene ikke sjeneres.

§ 5.

VASKERI OG TØRKEPLASSER

Tilgang til vaskeriet Vasketid bookes gjennom booking-systemet, fra kl 07.00 til kl 22.00 alle dager. Les gjennom sjekkliste for bruk av vaskeriet som er tilgjengelig i i kjelleren.

Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn andelseiere eller leiligheter i Bentsebo Borettslag. Maskiner og andre innretninger må behandles med forsiktighet. Tørkeplassen skal bare brukes til tørk av vasketøy, lufting av tøy, sengeklær, tepper og matter. Det er ikke tillatt å hensette private ting og tang eller annet utstyr i vaskeriet.

§ 6.

BAD, WC, AVLØP OG RØR

Unngå å kaste fett, lo fra tøy, matrester og annet i toalettet eller avløp. Kun toalettpapir skal kastes i toalettet. Alt annet vil hope seg opp og føre til tette rør. Forebygg tette rør med sodavann eller avløpsåpner en gang i blant for at avløpsrørene ikke så lett skal stoppes til. Kontakt vaktmester dersom du opplever problemer.

§ 7.

FREMLEIE AV LEILIGHET

Framleie av leilighet skal godkjennes av Styret. Aktuell andelseier er fullt ut ansvarlig overfor borettslaget for alle skader og/eller ulemper som borettslaget eller andelseier opplever ved hans/hennes fremleie. Leietager skal ikke flytte inn før godkjenning fra Styret foreligger. Framleie godkjennes for 1 år om gangen.

§ 8.

INFORMASJON FRA STYRET

Styret benytte Vibbo som primær kommunikasjonskanal med beboere i borettslaget. Her deles nyheter, viktig informasjon, og andelseiere vil forholde seg til en plattform der de enkelt vil finne svar på ulike temaer. Det oppfordres til å gjøre seg kjent med løsningen på vibbo.no. Andelseiere logger inn med sitt telefonnummer. Styret anbefaler også Vibbo-appen som er tilgjengelig for nedlasting.