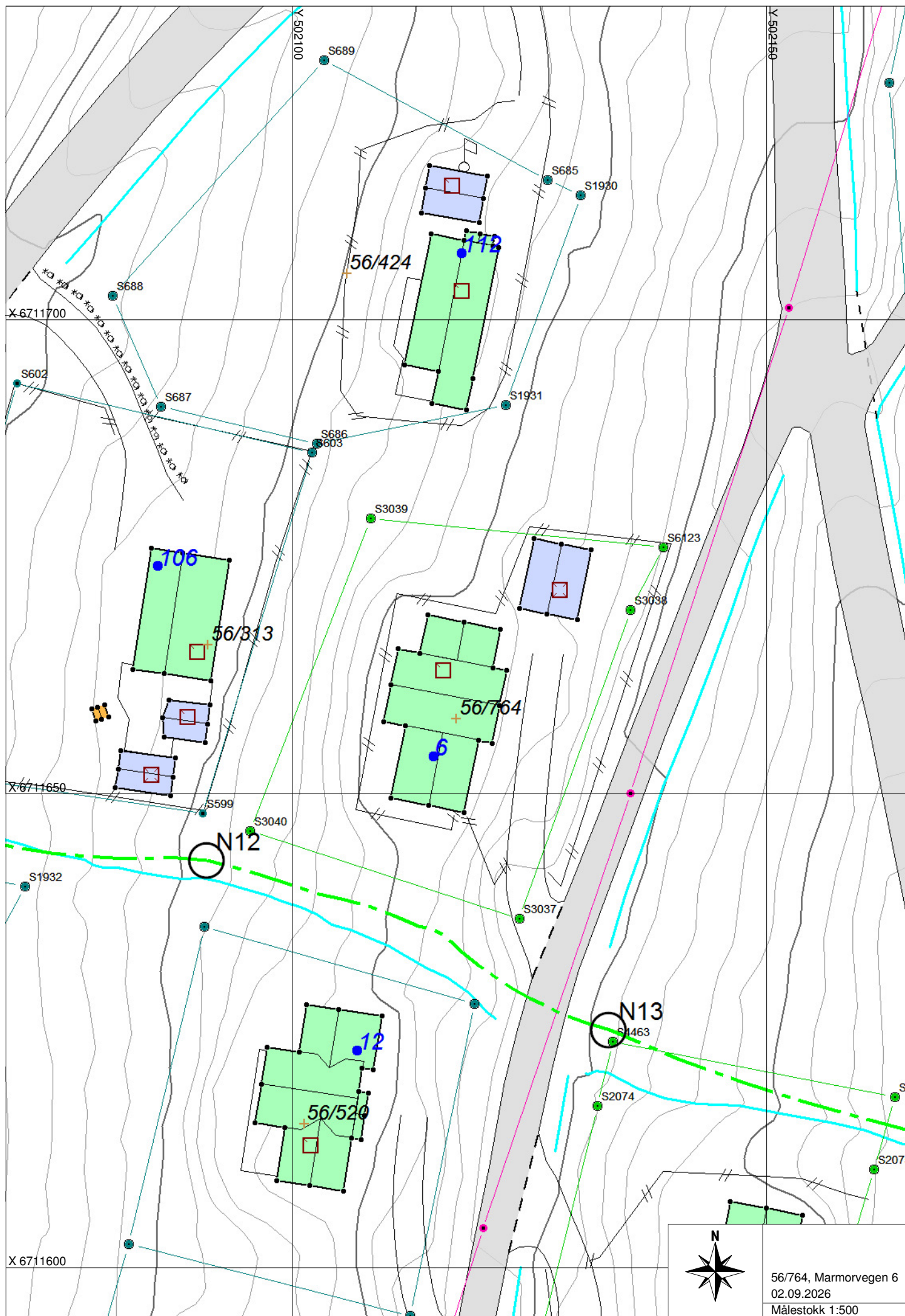








56/764, Marmorvegen 6
02.09.2026
Målestokk 1:5000

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3322 - NESBYEN
Gårdsnummer: 56
Bruksnummer: 764

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.08.2026 kl. 08:00

Produsert av: Jan Børre Øien

Attestert av: Nesbyen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TOMT NR. 161
Etableringsdato: 20.06.2000
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 56 / 764	1 136,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		[REDACTED]	GUDIM ANN CHARLOTTE		[REDACTED]	1 / 2
					[REDACTED]	
					[REDACTED]	
Hjemmelshaver		[REDACTED]	TUVEHJELM HANS FREDRIK		[REDACTED]	1 / 2
					[REDACTED]	
					[REDACTED]	
					[REDACTED]	

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		[REDACTED]	GUDIM ANN CHARLOTTE		[REDACTED]	
					[REDACTED]	
					[REDACTED]	
Eier registrert hos Skatteetaten		[REDACTED]	TUVEHJELM HANS FREDRIK		[REDACTED]	
					[REDACTED]	
					[REDACTED]	
					[REDACTED]	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6711658	502117		1 136,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
		Omnummerert til:	3322 - 56/764		
		Omnummerert fra:	3040 - 56/764		
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	3040 - 56/764		
		Omnummerert fra:	0616 - 56/764		
Grensejustering	20.09.2007				JBØ
Grensejustering	15-243	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0616 - 56/80		-107,4
	84/04	Mottaker	0616 - 56/764		107,4
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.06.2000				JBØ
Kart- og delingsforretning	M 12-108	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0616 - 56/80		-1 029,8
		Mottaker	0616 - 56/764		1 029,8

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Marmorvegen	1381	6		Grunnkrets 0102 Eidal-Espeseth	
					Stemmekrets: 1 Nes	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 04080201 Nes	
			6711654	502115	Postnr.område: 3540 NESBYEN	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	20 940 468	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	11.05.2000
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	145	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	01.06.2000
	Nord: 6711663 Øst: 502116	Bruksareal totalt:	145	Avløp:		Tatt i bruk:	01.11.2000
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet						
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	0	45	45	0	0	0
H01	0	0	100	100	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1381 Marmorvegen 6	H0101	Fritidsbolig	145	0		0	0	56/764

Bygningsnr:	300 824 810	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	38	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6711672 Øst: 502128	Bruksareal totalt:	38	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	0	20	20	0	0	0
H01	0	0	18	18	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	56/764

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	210762	GUDIM ANN CHARLOTTE		OSBY 3528, LANGSTORP 242 93 HÖRBY SVERIGE SVERIGE
Tiltakshaver	571069	TUVEHJELM HANS FREDRIK		LANGSTORP, OSBY 3528 SE-242 93 HÖRBY SVERIGE SVERIGE

Oversiktskart for 56 / 764

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6711700

6711650

6711600



40m

502000

502050

502100

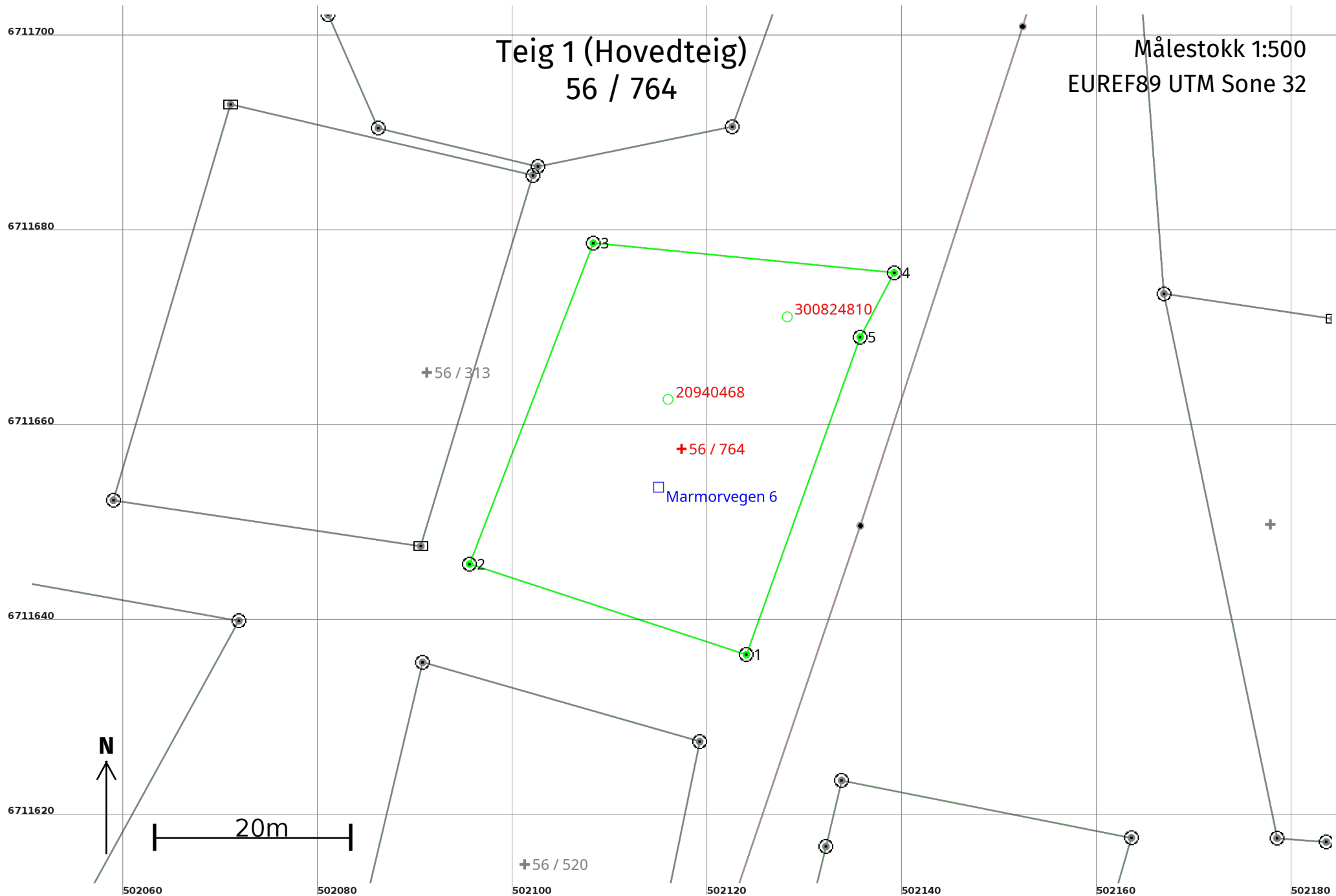
502150

502200

56 / 764

Teig 1 (Hovedteig) 56 / 764

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 136,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6711658

Øst: 502117

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6711636,83	502124,02	Jord 29,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6711646,12	502095,61	Jord 35,28	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6711679,04	502108,31	Jord 31,03	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6711676,00	502139,19	Jord 7,47	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6711669,39	502135,70	Jord 34,59	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



Hallingdal brann- og redningsteneste iks

GUDIM ANN CHARLOTTE
OSBY 3528, LANGSTORP, 242 93 HÖRBY, SVERIGE

23.01.2025

Tilsynsrapport

Tilsynsadresse: Marmorvegen 6-H0101

Gårds- og bruksnr: 3322-56/764

Tiltak: Tilsyn

Status: Utført

Årsak ikke utført:

Målet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten.

Denne rapporten kan beskrive anmerkninger, hvis vi oppdaget dette under vårt besøk.

Det ble ikke avdekket avvik.

Tilsynet er herved formelt avsluttet.

Har du fått en eller flere anmerkninger, er det eiers plikt at disse utbedres. Selv om det ikke kreves tilbakemelding på disse.

Antall anmerkninger 1:

1. Pipe

Dato: 23.01.2025

Gjelder: Røykløp - Plassering: -

Saksbehandler: Margrethe Kubaty

1. Pipe

Beskrivelse: Sotluke mangler lås.

Andre forhold er avvik fra forskrift, men er skrevet som andre forhold fordi det er utenfor myndighetsområdet for dette tilsynet.

Antall andre forhold 1:

1. Røykvarsling

Dato: 23.01.2025

Gjelder: Bruksenhet

Saksbehandler: Margrethe Kubaty

Anbefales å bytte ut røykvarslere dersom de er ver 10 år gamle, og montere flere.

Beskrivelse: Røykvarslere dekker ikke tilstrekkelig del av bolig/hytte. Det skal være minst én røykvarslar i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. NB! Dette er et avvik fra Forskrift om brannforebygging §7, men er skrevet som andre forhold fordi det er utenfor myndighetsområdet for dette tilsynet.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Margrethe Kubaty på telefon 46842629 eller på e-post til margrethe.kubaty@hbr.no.

Med hilsen

Hallingdal brann- og redningsteneste IKS

feier@hbr.no

REGULERINGSBESTEMMELSER
VEDTATT 10.12.20 Kommunestyresak 61/20



DETALJREGULERINGSPLAN FOR NATTEN II
Nesbyen kommune

Planid: 01201502

Dato: 18.12.20 -kunngjøring

Sist revidert fra planfremmer(dato): 30.05.20

Revidert fra kommunen 26.06.20 jfr. vedtak 15/00702-34 – vedtak om 1. gangs off. ettersyn

Revidert fra kommen etter 1.gangs offentlig ettersyn 24.11.20

Revidert etter kommunestyrebehandling 10.12.20 sak 61/20

Tilhørende plankart datert: 18.12.20

1. GENERELT.

1.1 Innenfor plangrensen gjelder følgende reguleringsformål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

Fritidsbebyggelse - frittliggende

Skianlegg

Skiløype

Andre typer bebyggelse og anlegg

Energianlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

Veg

Annen veggrunn – tekniske anlegg

Parkering

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

Seterområde

Friluftsmål

Hensynssone (PBL § 12-6)

Bevaring kulturmiljø

Vann og avløpsplan datert 30.05.20 med tilhørende vedlegg H01, H02, H03, H04, overvannsvurdering datert 28.05.20 rapport fra Skred AS med vedlegg er juridisk bindende.

1.2 Fellesbestemmelser for hele planområdet:

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares og terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og tilpasses terreng og vegetasjon.

Ny bebyggelse skal ha et helhetlig preg og bebyggelse skal tilpasses eksisterende terreng, landskap, omgivelser og omkringliggende bebyggelse.

Det er tillatt med en hytteenhet per tom. Anneks regnes ikke som egen enhet og skal ikke inneholde alle romfunksjoner. Rom for varig opphold tillates kun i hovedhytte og anneks.

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn ved utforming av området.

Støv og støyplager i forbindelse med anleggsdrift skal holdes innenfor kravene gitt i veileder T-1442 og T-1520 (retningslinjer for støy og luftkvalitet i arealplanlegging).

Dokumenter som er gitt juridisk virkning for planen er Overvannsvurdering, fagrapport fra Skred AS datert 28.05.20.

2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav.

- Det kan ikke gis igangsettingstillatelse på bygninger i området før det foreligger godkjent tilknytning til offentlig avløpsnett og renseanlegg.
- Det kan ikke gis brukstillatelse på bygninger før veg, vann, avløp og strøm er ferdig utbygd frem til tomten.
- Det skal foretas en ny trafikkanalyse når 3900 hytter (eksisterende og nye) benytter kryssene rv.7 x fv. 214/213 og rv. 7 x Alfarvegen sør for Nesbyen sentrum.
- Det skal foretas en ny trafikkanalyse når det er gitt igangsettingstillatelse til 1000 nye hytter som benytter krysset fv. 214 ved Grasdokk x Trondrudvegen som sin hovedatkomst til hytta.
- Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse før det er gitt midlertidig brukstillatelse for vei, vann, avløp og strøm frem til tomten.
- Før det gis igangsettingstillatelse skal det være godkjent eller sikret godkjent infrastruktur i tråd med plan og vann og avløpsplanen (vann, avløp, strøm, adkomst). Vann, avløp og strøm skal være ført frem til tomtegrense
- Før fradeling av tomtene N2 og N9 skal trøet tilhørende gbnr 56/80, gbnr 56/120 og gbnr 56/186 oppmåles.

2.2 Automatisk freda kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner må arbeide straks stanses og utviklingsavdelingen i Viken fylkeskommune varsles, jfr. Kulturminnelovens § 8. Det er viktig at de som utfører arbeid innenfor planområdet gjøres oppmerksom på denne bestemmelsen.

2.3 Byggesøknad.

Før behandling av byggesøknad for enkelt tomter skal det settes krav om situasjonsplan i minimum målestokk 1: 500, og en redegjørelse for den estetiske tilpasningen til omgivelsene. Planen skal vise hvordan den ubebygde og bebygde delen av tomten skal utnyttes og terrengutformes. Det skal redegjøres for bygningsplasseringer og bygningsvolum, material-, form og fargebruk, planlagt terrengbehandling, støttemurer, gjerder, adkomst, parkering, ledningsgrøfter, ivaretagelse av eksisterende vegetasjon og tilplantning/etterbehandling, samt håndtering av lokalt overvann. I tillegg skal det foreligge profiler som viser eksisterende (opprinnelig) og nytt terreng sammen med bygningshøyder. Disponering av overskuddsmasser, samt adkomst som midlertidig eller permanent vei skal også vises i søknaden.

2.4 Bygningers plassering.

Alle hytter skal plasseres innenfor angitte byggegrenser. For eksisterende tomter uten angitte/inntegnede byggegrenser gjelder generelle regler for plassering av bebyggelse.

Hyttas lengderetning skal følge høydekotene i terrenget. Bygninger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Bygninger skal plasseres i balanse mellom skjæring og fylling.

Områder med større gjennomsnittlig bratthet enn 1:2,5 tillates ikke bebygde. Tomter som er brattere enn 1: 4 skal ha spesielt tilpassede bygg.

Terrengforandringer i form av fyllinger, skjæringer, sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/overdekkes og tilsåes/beplantes og nytt terreng skal tilsluttes eksisterende terreng på en naturlig måte. Tilsåing og oppussing av byggeområder skal skje etter hvert som tomter og anlegg bygges.

Flaggstenger, spir/klokketårn, antennemaster, parabolantennener o.l. over mønet er ikke tillatt.

Adkomst inn på nye tomter er vist med adkomstpil. Pilen viser ikke eksakt plassering av adkomsten, bare fra hvilken veg adkomsten skal foregå.

2.5 Bygningers utforming.

Form og takutforming.

Nye bygg og tilbygg skal ha et helhetlig preg i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35°. Anneks, uthus og garasje skal

tilpasses hovedbygget med hensyn til materialvalg, form og farge. Alle bygg skal ha samme takvinkel.

Farger og materialer.

Det skal brukes mørke avdempede jordfarger.

Alle tak skal tekkes av naturmaterialer som tre, torv eller skifer, eller takstein med matt overflate, eventuelt andre materialer med tilsvarende utseende som matt takstein. Blanke takflater tillates ikke. Store ubrutte vindusflater tillates ikke.

Fasader skal ha tre og/eller stein som hovedmateriale. Dersom det benyttes andre materialer skal de være i mørke avdempede farger som ikke skiller seg ut i terrenget. Grunnmur skal være i naturlig sementgrå farge og/eller forblendes med stein.

2.6 Ubebyggt areal.

Ved utbygging i området skal inngrepene i naturen gjøres så skånsomt som mulig.

Grøfter.

Grøfter for tekniske anlegg, vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til og tilsås.

Gjerder.

Inntil 30% av tomta, maks 400 m² inklusiv hovedhytten kan gjerdes inn, eller det kan oppføres inntil 80 lengdemeter med gjerde (uten inngjerding).

Ved inngjerding av tun kan, om nødvendig, tillatt inngjerding økes til inntil 40% av tomten. (Gjelder når avstand mellom bygg i tun er mindre enn 8 meter).

Gjerdehøyde skal være mellom 1,1 m og 1,4 m. Gjerder skal utføres slik at dyr ikke kommer til skade. Gjerder skal vedlikeholdes. Portaler tillates ikke.

2.7 Parkering.

Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser pr. tomt. Det skal regnes 18m² BYA pr. biloppstillingsplass. Dette vil si at hver enkelt tomt skal ha 36 m² parkeringsareal, som inngår i tomtens grad av utnytting.

2.9 Strøm/vann/avløp.

Ny bebyggelse i områdene skal ha høy sanitær standard. Alle typer kabler skal legges i bakken fortrinnsvis langs adkomstveier eller i felles grøfter med vann/avløp.

Drensvann og takvann skal ikke tilknyttes spillvannsanlegg.

Natten II vann- og avløpsplan datert 30.05.20 med tilhørende vedlegg H01 (09.01.20), H02 (09.01.20), H03 (09.01.19) og H04 (09.01.20) samt overvannsvurdering/rapport fra Skred As gjøres juridisk gjeldende og skal legges til grunn for tiltak i planen.

2.10 Overvannshåndtering

Fagrapport fra Skred AS datert 28.05.2020 skal legges til grunn for overvannshåndtering i området. Overvann skal håndteres på den enkelte tomt. Nye stikkrenner og omlagte bekkeløp skal dimensjoneres for fremtidig 200-årsflom med 40% klimapåslag, med erosjonssikring og utforming som gitt i fagrapport. For å opprettholde funksjonen til overvannssystemet over tid krever det jevnlig tilsyn og vedlikehold som overordnet beskrevet i fagrapport og VA-planen. Tilsyn og vedlikehold av stikkrenner og bekkeløp inngår som en del av vedlikehold av veg og må utføres av vegansvarlig.

2.11 Anleggstrafikk

Innenfor planområde kan tyngre anleggstrafikk/virksomhet kun foregå på hverdager mellom 07.00 og 19.00. Med hverdager menes mandag til fredag. Gjelder ikke vareleveranse.

Tyngre anleggstrafikk/virksomhet skal ikke foregå på såkalte «røde dager». Det samme gjelder for virkedagene mellom jul og nyttår (romjulen) og virkedagene mellom palmehelg og påske (påskeuka).

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Fritidsbebyggelse – frittliggende

Grad av utnytting.

- Utnyttelse pr. tomt opp til 1320 m².
Maks. BYA = 211 m² inkl. 36 m² parkering.
Anneks/garasje/uthus: Maks. BYA = 40 m² (totalt).
- Utnyttelse pr. tomt fra 1321 m².
Maks. BYA = 286 m² inkl. 36 m² parkering.
Hovedhytte maks. BYA = 188 m².
Inntil 4 bygg pr. tomt.
Anneks/garasje/uthus: Maks. BYA = 40 m² (pr. bygg).
- Utnyttelse pr. tomt over 1900 m².
Maks. BYA = 400 m² inkl. 36 m² parkering.
Hovedhytte maks. BYA = 300 m².
Inntil 4 bygg pr. tomt.
Anneks/garasje/uthus: Maks BYA = 40 m² (pr bygg)
- På tomtene med gnr/bnr: 56/814 og 56/817 kan det oppføres inntil 5 bygninger pr. tomt.

Det kan kun oppføres én bruksenhet pr. tomt. Anneks regnes ikke som enhet og skal ikke inneholde alle romfunksjoner. Rom for varig opphold tillates kun i hovedhytte og anneks.

Inntil 3 tomter kan slås sammen og utnyttingsgraden økes tilsvarende.

Tverrloft/Oppstue.

Tverrloft/oppstue skal ikke utgjøre mer enn 40 % av hyttas BYA. Tverrloft/oppstue tillates ikke på anneks, uthus eller garasje.

Høyder.

Hytta kan ha maks. mønehøyde = 6 meter. Der det tillates tverrloft/oppstue kan det være maks. mønehøyde = 7 meter.

Anneks/garasje/uthus kan ha maks. mønehøyde = 4,5 meter.

Synlig grunnmur over gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overskride 0,7 m. For grunnmur og pilarer til terrasse skal høyden ikke overskride 1,0 m.

3.2 Skiløypetrase

Det kan ikke gjøres tiltak som permanent hindrer framkommeligheten. Vegetasjonen skal holdes nede for å sikre den allmenne framkommeligheten i traseene og dette kan foretas uten varsling og søknad. Det kan foretas mindre terrengarbeid i skiløypetrasen for å heve standarden på løypen.

3.3 Skianlegg

Det kan ikke gjøres tiltak som permanent hindrer framkommeligheten. Vegetasjonen skal holdes nede for å sikre den allmenne framkommeligheten i traseene og dette kan foretas uten varsling og søknad.

I området kan oppføres byggverk og utføres anlegg og terrenginngrep som har tilknytning til driften av området som skianlegg. I området kan innpasses anlegg for andre vinter- og sommeraktiviteter.

Under prosjektering og utbygging må det legges særlig vekt på at anleggene tilpasses områdets særpreg.

I området kan det foregå landbruksmessig drift som ikke er til ulempe for bruken av området til skianlegg- og andre friluftaktiviteter.

3.4 Energianlegg

Områder regulert til energianlegg er for plassering av trafokiosker.

I tillegg kan også andre tekniske anlegg som fordelingsskap, brønner, ledningstraseer, pumpehus, osv. etableres innenfor disse områdene.

3.5 Andre typer bebyggelse og anlegg

Innenfor områder regulert til andre typer bebyggelse og anlegg kan det kun føres opp tekniske installasjoner og bygninger som har tilknytning til bruken.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Generelt.

Ved opparbeiding av veg skal vekstjord og torv tas vare på og brukes til pussing av vegskråninger, vegskjæringer osv. Vegene er privat eid.

Noen eksisterende veger har noe varierende formålsbredde.

4.2 V1-V3

Er regulert med 12 meter formålsbredde inklusiv skulder og grøftebredde.

Kjørebanelen er 6 meter inklusiv skulder.

4.3 V4-V12, V14-V15, V 19, NV1-NV2

Er regulert med 10 meter formålsbredde inklusiv skulder og grøftebredde.

Kjørebanelen er 4 meter inklusiv skulder.

4.3 V13, V16-V18, V20-V26, NV3, NV5-NV6

Er regulert med 8 meter formålsbredde inklusiv skulder og grøftebredde.

Kjørebanelen er 4 meter inklusiv skulder.

4.3 Parkering

Det er regulert inn parkeringsplass innenfor planområdet. Denne parkeringsplassen skal fungere som gjesteparkering/utfartsparkering og såkalt «stormparkering» ved behov.

4.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Det tillates bygg og anlegg til drift av veg innenfor formålet.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

5.1 Friluftsmål

Område for allmenn ferdsel. Tekniske anlegg som trafoer, fordelingsskap, brønner, ledningstraseer, pumpehus, osv. kan etableres innenfor disse områdene.

I grønnkorridorene mellom tomtene i området skal vegetasjonen i hovedsak holdes nede for å sikre den allmenne fremkommeligheten til omkringliggende natur- og friluftsområder.

5.2 Seterområde

Innenfor setersområder kan det ikke settes opp installasjoner og bygninger som ikke har direkte tilknytning til landbruk. Vann- og avløpsledninger kan legges i landbruksområder.

6. HENSYNSSONER

6.1 Bevaring kulturmiljø, H570 1-4

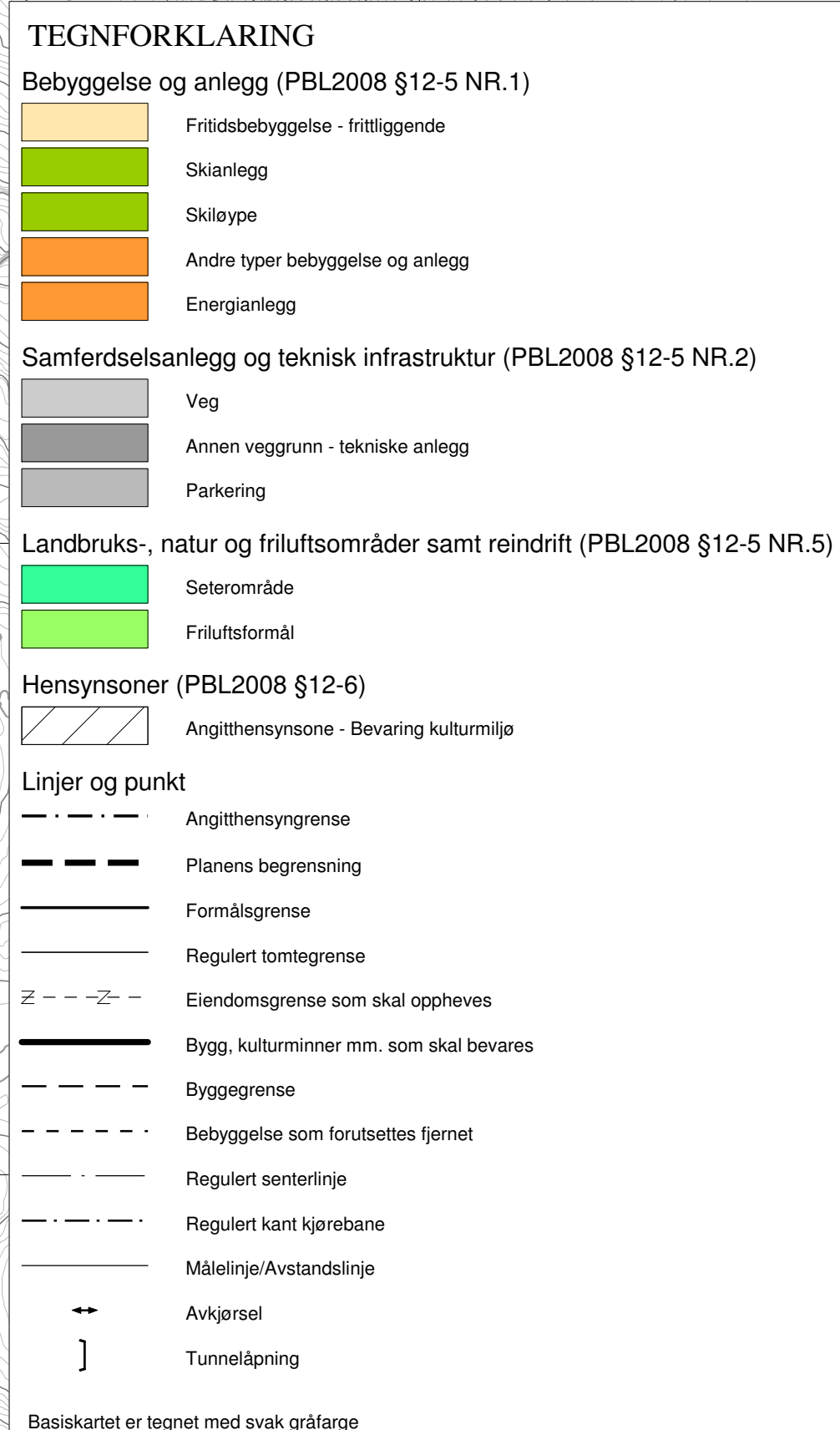
Viktig kulturmiljø hvor målet er å bevare setermiljøene.

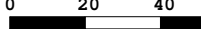
Bevaringen skal likevel ikke hindre tradisjonell landbruksdrift.

Søknader om tiltak som kan få konsekvenser for kulturlandskapet skal særskilt vurderes av

kommunen før tillatelse til tiltak blir gitt.

Ved vedlikehold og utbedringer på eksisterende bygninger skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Ved nybygg, påbygg og fasadeendring skal det påses at bygningen tilpasses bygningsmiljøet i bevaringsområdet. Søknader om tillatelse til tiltak må sendes på uttalelse til kulturavdelingen i Viken fylkeskommune.



Kartopplysninger		
Kilde for basiskart:	FKB - Gevestat	
Dato for basiskart:	04.11.2023	Eksistensdato: 1 m
Dato for detaljkart:	UTM zone 32 U (Europe)	Kartmålestokk: 1:2000
Høydegenning:	NN 200	
		
Nyebyen kommune		
Detaljreguleringsplan for Natten II		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
Dato for siste revisjon av plankart: 21.07.2023		
Endring av reguleringsplan		Behandlingsorgan Administrativt 2023/10303
Planendring 21.06.2023		Administrativt 2022/1011
2. gangs-behandling		Kommunestyret 61/20
Høring og offentlig ettersyn fra 21.06.2023 til 04.09.2023		Teknisk utvalg 74/20
1. gangs-behandling		Administrativt 15007/20
Kommisjon og oppsett av planarbeidet, utvidelse av planområdet		
Kommisjon og oppsett av planarbeidet		
PLANER OG ETTERBEIING AV		
HR Prosjekt AS		

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK).

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

pbl § 93 b

☐ Ett-trinns søknadsbehandling

pbl § 95 jf SAK §§ 12, 14 og 15

☒ Rammetillatelse pbl § 95 a jf SAK §§ 12-14

☐ Enkle tiltak pbl § 95 b jf SAK §§ 12 og 16

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

NES

Stempel

Kommunens saksnr

NES KOMMUNE - BYGNINGS-AVDELINGEN

GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT

NESBYEN 11/5-00 SAK 69/00

Sven H. Olsen

☐ Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

etter arbeidsmiljøloven (aml) § 19

(for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl)

Til Arbeidstilsynet i: (Tiltakshaver sender en fullstendig utfylt søknad med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested	Gnr 161 (TOMT NR)	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Koordinater (fylles ut av kommunen)
	Adresse Natten hyttefelt ved Nesbyn alpinsenter				
Tiltakets art pbl § 93	(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet (jf pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema.)				
	☒ Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg		☐ Oppdeling/sammenføring av bruksenheter, bolig mv		
	☐ Varige konstruksjoner og anlegg		☐ Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg		
	☐ Fasadeendringer, vesentlige endringer eller vesentlige reparasjon av bygning eller anlegg		☐ Vesentlig terrenginngrep		
	☐ Bruksendring		☐ Anlegg av veg/p-plass		
	☐ Riving		☐ Andre tiltak		
	☐ Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner		Spesifiser kort tiltakets art Hytte		
Planlagt bruk/formål	☐ Boligbygning		☒ Fritidsbolig		
	☐ Boliggarasje		☐ Driftsbygning i landbruket		
	☐ Bygn. med arb.plasser		☐ Annet		
			Beskriv "Oppstugu"		

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr A -
	☐ Plan- og bygningslov	☐ Arealplaner	Beskriv
	☐ Forskrifter til pbl		
	☐ Kommunale vedtekter til pbl		

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt	☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja - vedlegg referat	Vedlegg nr A - pr.tlf.
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Opplysninger til søknaden

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Estetisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 14 nr 4 e	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivare tatt? ☒ Ja ☐ Nei	Beskriv
	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje.	
2. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og vegger	

Risikoklasser og brannklasser (jf TEK § 7-22)

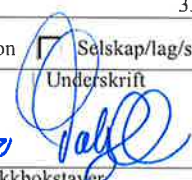
3.	Risikoklasse 4	Brannklasse 1
----	-------------------	------------------

Arealdisponering		Planens navn/identifikasjon				
4. Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan					
	☒ Reguleringsplan		Reguleringsbestemmelser for området Natten, i Nes			
	☐ Bebyggelsesplan					
	Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv		Tillatt grad av utnyttning			
§3 Byggeområde for hytter til fritidsbruk			13%			
5. Oppmål tomt	☐ Ja ☒ Nei		Tomteareal ca 1090m2			
6. Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)		Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	
	Antall bruksenheter (NS 3940)			2		
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m²	142,7	m²	142,7
	Bebygd areal (NS 3940)		m²	128	m²	128
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket		11,7%			
	Vis beregning av grad av utnyttning Bebygd areal/Tomt * 100 = 11,7%					
7. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning	
			7,5	12	>8	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?		☐ Ja ☒ Nei			
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?		☐ Ja ☒ Nei			
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)		Vedlegg nr: H -				
Grunnforhold, rasfare og miljøforhold						
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:						
8. Grunnforh. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr: A -	
9. Rasfare mv pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr: A -	
10. Miljøforh. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr: A -	
Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett						
11. Atkomst vegloven pbl §§ 66,67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:				Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	
	☐ Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei			
	☒ Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei			
12. Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet		Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei	
	☐ - offentlig vannverk	☒ - privat vannverk	Beskriv			
	☐ - annen privat vannforsyning, innlagt vann					
	☐ - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann					
13. Avløp pbl §§ 66, 67	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	☒ Ja ☐ Nei		
			Foreligger utslippstillatelse?	☐ Ja ☐ Nei		
	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei			
14. Overvann	Takvann/overvann føres til:		☐ Avløpssystem	☒ Terreng		

Statistikk			
Arbeidets art	☒ Nybygg ☐ Påbygg/tilbygg	☐ Endring ☐ Riving	☐ Annet, beskriv
Fundamentering	☐ Grunnmur ☒ Bankett/såle	☐ Peler	☐ Annet, beskriv plate på mark
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25% av konstruksj.)		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.) (maks 3 kryss)	Oppvarming (maks 1 kryss)
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)	- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)		
☒ Tre ☐ Lettbetong ☐ Betong ☐ Metall ☐ Tegl ☐ Annet	☒ Tre ☐ Lettbetong ☐ Betong ☐ Metall ☐ Annet	☒ Tre ☐ Lettbetong ☐ Betong ☐ Metall ☐ Tegl ☐ Annet	☐ Ved ☐ Oljefyr-anl. ☐ Oljefyrt ildsted ☐ El. ☐ Oljefyr-anl./ved ☐ Oljefyrt ildsted/ved ☒ El./ved ☐ Annet

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
Redegjørelser, dispensasjonssøknader	A	1 - 1
Nabovarsling	B	1 - 1
Kart, situasjonsplan	C	1 - 1
Tegninger av plan, snitt og fasade	D	1 - 7
Kontrollplaner	E	1 - 2
Ansvarsrettsskjemaer, ev søknad om lokal godkjenning av foretak	F	1 - 6
Kontrollerklæringer	G	-
Uttalelser fra andre off. myndigheter	H	-
Andre vedlegg	I	1 - 1

Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker jf pbl § 93 b	
Nødvendige godkjenningsområder i forhold til tiltaket (iht Godkjenningskatalogen)	SØK
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (SØK)	Tiltakshaver
Foretak VÅRDAL BYGGDESIGN	Navn Torleif Kronstad
Adresse P.B. 80	Adresse Dramsåsveien 17
Postnr, poststed 3164, REVETAL	Postnr, poststed 3148, HVAASER
Organisasjonsnr 954 019 691	Organisasjonsnr 33 39 33 51
Telefon 33 06 49 23	Telefon
Kontaktperson Torleif Vårdal	☒ Enkeltperson ☐ Selskap/lag/sameie ☐ Off. virksomhet
Dato 06.04.00	Dato 06.04.00
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Torleif Vårdal	Gjentas med blokkbokstaver Se vedlegg I-1 (fullmakt) Torleif Vårdal

Kommunens godkjenning av ansvarlig søker	
Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

Teknisk/næringsetat

Bygningsavdeling

Torleif Kronstad
Dramsåsveien 17

3148 HVASSER

Arkivkode
GNR 56/764

Vår ref.
00/00513 - SHN

Deres ref.

Dato
11.05.00

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. **0069/00** etter delegert myndighet fra Teknisk-, miljø- og næringsutvalget.

SAK: SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE PÅ GNR.56, BNR.764 - NATTEN

Tiltakshaver:	Torleif Kronstad
Ansvarlig søker:	Vårdal Byggdesign
Datert:	02.05.00
Mottatt:	03.05.00

SAKSOPPLYSNINGER:

Vårdal Byggdesign søker om byggetillatelse for Torleif Kronstad om oppføring av fritidsbolig på gbnr.56/764 - Natten.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse for bygningstiltaket.

Hytta er identisk med den Kronstad skal oppføre på tomt nr. 178 i samme området.

Hytta skal oppføres i 2 etasjer (Oppstugu). Hyttas nærmeste avstand til eiendomsgrense blir 6 meter fra eiendomsgrense i øst.

Bruksarealet for hovedetasjen blir ca. 100m², for andre etasjen ca. 45m². Totalt blir bruksarealet for eiendommen 145m². Takvinkelen blir ca. 28 grader. Hytta skal ha torvtak som taktekking.

Mottatte situasjonsplan viser ikke adkomstveg eller biloppstillingsplasser på eiendommen. Det skal på grunnlag av dette innsendes en revidert situasjonsplan som viser ovenfor nevnte punkt.

PLANFORHOLD:

Hytta skal oppføres på tomt nr.161 i godkjent reguleringsplan for Natten. Hyttas takvinkel, utforming, høyde fra topp grunnmur til over møne samt utnyttingsgraden samsvarer med reguleringsbestemmelsene for området.

VANN OG AVLØP:

Det skal innlegges vann og installeres toalett på hytta. Avløpsvannet skal tilkobles offentlig avløpsledning.

GODKJENNINGER OG ANSVARSRETT:

Vårdal Byggdesign skal stå som ansvarlig for følgende funksjoner:

SØK 040.1 PRO 109.1 og KPR 109.1

Vårdal Byggdesign er godkjent i sak nr.45/00.

Peder Rullestad skal stå som ansvarlig for følgende funksjoner:

SAM 210.1, UTF 210.1 og KUT 210.1

Peder Rullestad er ennå ikke godkjent, men kan påregne å bli det når søknaden blir behandlet.

Bernt Stuvebakken a/s skal stå som ansvarlig for følgende funksjoner:

UTF 112.1, UTF 111.2, UTF 120.2, KUT 112.1, KUT 111.2 og KUT 120.2

Bernt Stuvebakken innehar sentral godkjenning for ovennevnte koder.

Klype Varne & Sanitær a/s skal stå som ansvarlig for følgende funksjoner:

SØK 310.1, PRO 311.2, KPR 311.2, UTF 310.2 og KUT 310.2

Klype Varne & Sanitær a/s er godkjent i sak nr.157/98.

Torleif Kronstad søker om ansvarsrett som selvbygger for arbeid med støping av såle.

I henhold til ” Forskrift om godkjenning for ansvarsrett” gis Kronstad ansvarsrett som selvbygger etter §17.2. I §17.2 gjelder ikke kravene i kap.II og III i denne forskriften. Ettersom tiltaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §95b, og er i tiltaksklasse 1, gis det personlig godkjenning til Kronstad.

KONTROLLPLANER:

Det er innsendt kontrollplaner for prosjektering og utførelse for bygningstiltaket, samt kontrollplaner for grave- og rørleggerarbeider.

Mottatte kontrollplaner godkjennes.

Alle kontrollplaner for utførelse må følges opp under arbeidets gang og sendes kommunen etter at arbeidene er avsluttet (ev. kan kontrollerklæring innsendes). Sluttkontroll utføres av KUT som lager en rapport fra denne sluttkontrollen. Denne rapporten sammen med kvitterte kontrollplaner (ev. kontrollerklæring) vil være grunnlag for utstedelse av ferdigattest.

Kommunen skal varsles før sluttkontrollen for å kunne delta på denne.

NABOER:

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

VURDERINGER:

Det er ikke avmerket adkomstveg eller biloppstillingsplasser på mottatte situasjonsplan. Dette gjelder også for tomt nr.178. På grunnlag av ovennevnte forhold skal det innsendes en revidert situasjonsplan som viser både adkomstveg og biloppstillingsplasser.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

VEDTAK:

I medhold av plan og bygningslovens §93 gis det tillatelse til det omsøkte tiltak på følgende vilkår:

1. Bygget og høyde for topp grunnmur skal stikkes ut og bygningsavdelingen skal varsles for å kunne føre tilsyn med plasseringen før oppstart av arbeidene.
2. Kontroll skal utføres i h.h.t. "Forskrift om saksbehandling og kontroll" kap.V, og sluttkontroll i h.h.t. §30. Alle kontrollplaner for utførelse må følges opp under arbeidets gang og sendes kommunen etter at arbeidene er avsluttet.
3. Sluttkontroll utføres av KUT som lager en rapport fra denne sluttkontrollen. Denne rapporten sammen med kvitterte kontrollplaner vil være grunnlag for utstedelse av ferdigattest. Bygningsavdelingen skal varsles for å kunne delta på sluttkontrollen.
4. Bygget skal ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest ev. midlertidig brukstillatelse.
5. Alle arbeider skal utføres i samsvar med gjeldende lover og regler i kommunale planer samt plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.
6. Det må installeres tilstrekkelig antall røykvarslere samt brannslukningsutstyr.
7. Arbeidene kan ikke starte før Peder Rullestads søknad om lokal godkjenning er behandlet og godkjent.
8. Det skal innsendes en revidert situasjonsplan som viser adkomstveg og biloppstillingsplasser. Dette gjelder også for tomt nr.178.

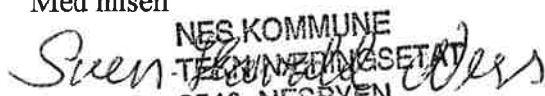
Dette vedtaket kan påklages. For klageregler vises til vedlagte orientering.

Ett sett stemplet søknad, tegninger og kontrollplaner blir sendt til ansvarlig søker. Ansvarlig søker må forestå nødvendig distribusjon til tiltakshaver og øvrige aktører.

Kopi av vedtaket sendes:

Vårdal Byggdesign, PB 80, 3164 REVETAL
Peder Rullestad, 5598 FJÆLA
Bernt Stuvebakken, 3550 GOL
Klype Varne & Sanitær a/s, Sentrumsvn.63, 3550 GOL

Med hilsen


NES KOMMUNE
TEKNIKKONTROLLSETAT
3540 NESBYEN
Sven-Harald Ness
avdelingsingeniør



Nesbyen kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref «Ref»	Vår ref 2026/1665-3	Saksbehandler Erik Tyribakken Byggesak, Plan & Miljø	Dato 29.09.2026
--------------------	------------------------	--	--------------------

56/764, MARMORVEGEN 6 - FERDIGATTEST FOR FRITIDSBOLIG

Vi viser til søknad om ferdigattest for fritidsbolig mottatt 28.09.2026. Det ble gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig i vedtak datert 11.05.2000.

Komplett søknad om ferdigattest mottatt 28.09.2026.

Søknaden om ferdigattest er godkjent, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Søknaden er en bekreftelse fra dere på at tiltaket er oppført i samsvar med vilkår satt i tillatelsen og kravene i plan- og bygningslovgivningen for å gi ferdigattest. Vi kan dermed gi ferdigattest for tiltaket.

Eksisterende og ny bygningsinformasjon vil bli ført inn i matrikkelen, jf. matrikkellova § 25 første ledd.

Klagefrist på 3 uker

Du har mulighet til å klage på vedtaket. Klagefristen er tre uker fra den dagen du mottar vedtaket. Klagen må være skriftlig og underskrevet. Du må opplyse hvilket vedtak du klager på, endringer du ønsker og begrunnelse for klagen. Hvis du klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute, må du opplyse om når du mottok vedtaket. Du kan be om at det blir gitt utsatt iverksetting på vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er ferdig behandlet, jf. forvaltningsloven § 42.

Dette vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klagefristen er tre uker fra det tidspunktet du har mottatt dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. En eventuell klage skal være skriftlig og underskrevet og sendes til



Nesbyen kommune, Alfarsegen 117, 3540 Nesbyen eller per e- post til
postmottak@nesbyen.kommune.no.

Godkjent av

Med hilsen

Erik Tyribakken

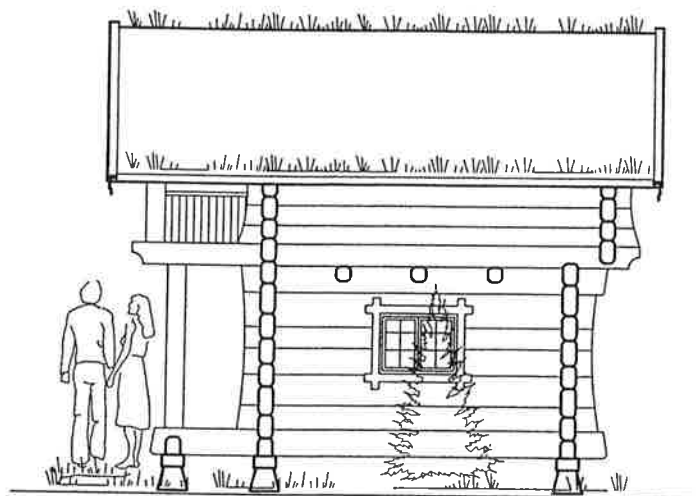
Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

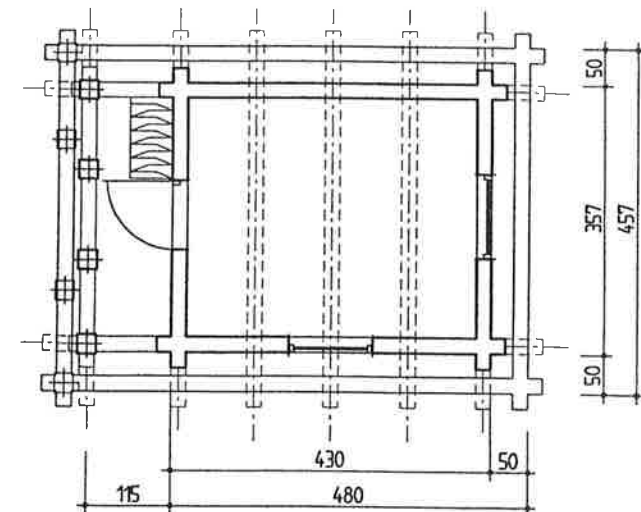
1 Søknad om ferdigattest



FASADE 1



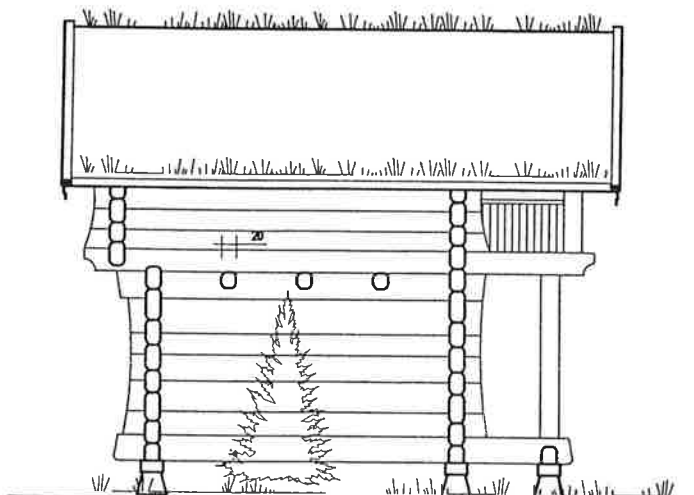
FASADE 2



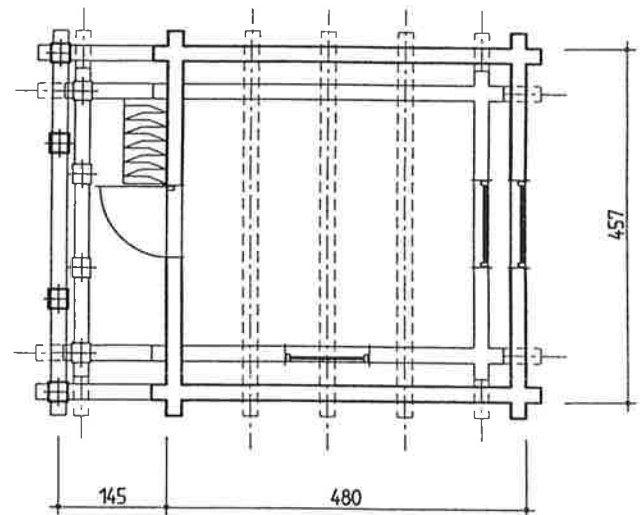
1. ETASJE



FASADE 3



FASADE 4

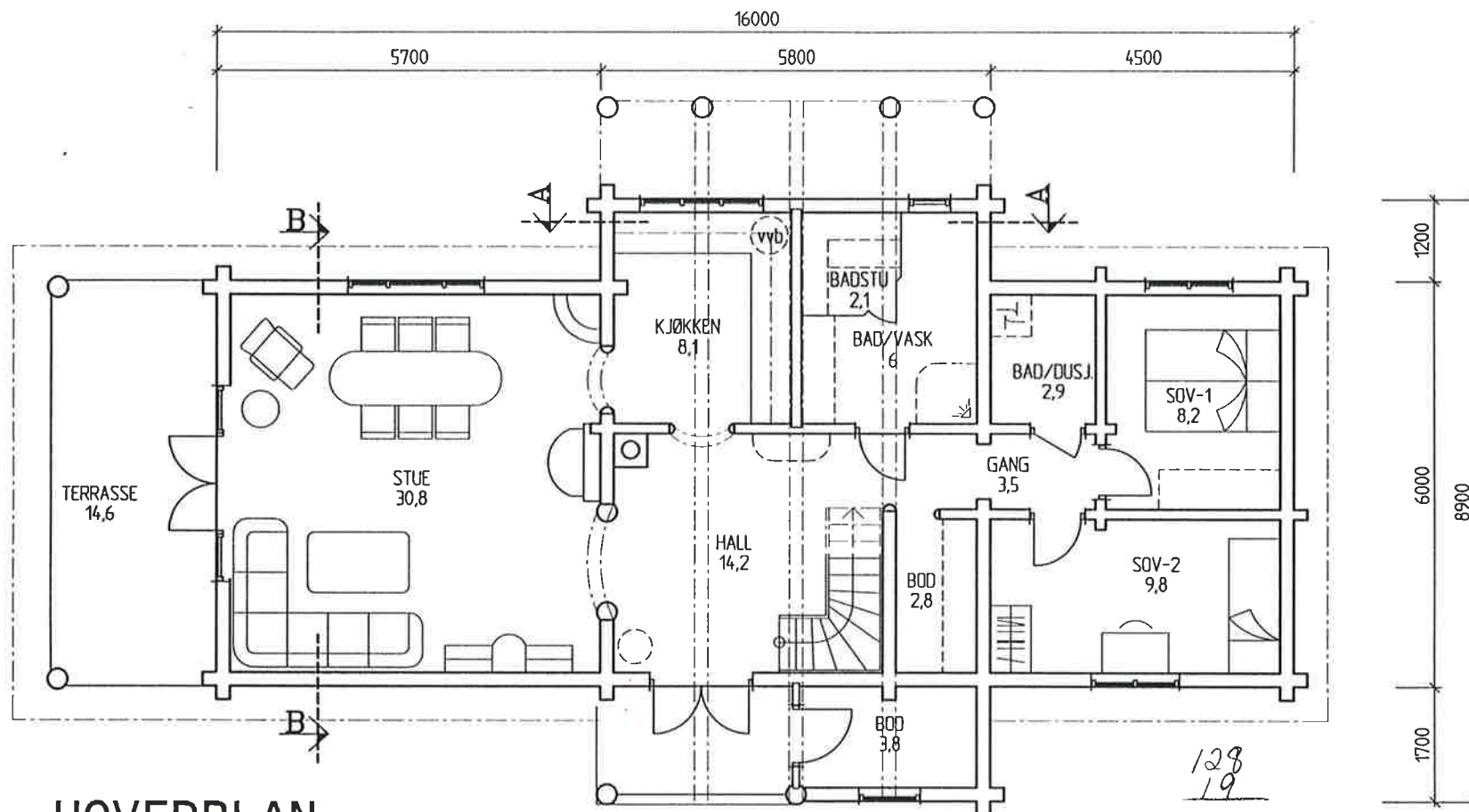


2. ETASJE

STABBEN 22

Tegn. omfatter: STABBEN TYP: STEINAR	Byggherre:	Målestokk: 1:100	REVISJONSELT: Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett	Tegning levert av: finn-laft oy
Tegningsobjekt: FASADER, PLAN	Adresse:	Dato: 10.11.2001		
Tegn.nr.: 01 039 - 101 (OK)	Byggeplass:	Kontr. av: Sign: an		
			Rev: Dato: Rev.av: Endring:	Tlf. +7 812 321 68 22 Fax: +7 812 321 68 06

E-2



HOVEDPLAN

NES KOMMUNE - BYGNINGSDELINGEN
 GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT
 NESBYEN 11/5-00 SAK 69/00
 SH lens

AREALTABELL

BRA BOLIG 1ET.	98,2 m²
BRA BOLIG 2ET.	44,5 m²
BRA TOTALT	142,7 m²
BYA BOLIG	128 m²

Tegningen omfatter:

HYTTE

Tegningsobjekt:

PLAN

Byggherre:

TORLEIF KRONSTAD

Adresse: Dramsøsvn.17, 3178 HVASSER

Byggeplass: Nattemrådet i Nesbyen

Målestokk:

1:100

Dato:

29.03.00

Kontr. av:

Sign:

TOV

REVISJONSFELT:

Rev:

Dato:

Rev.av:

Endring:

Tegning levert av:

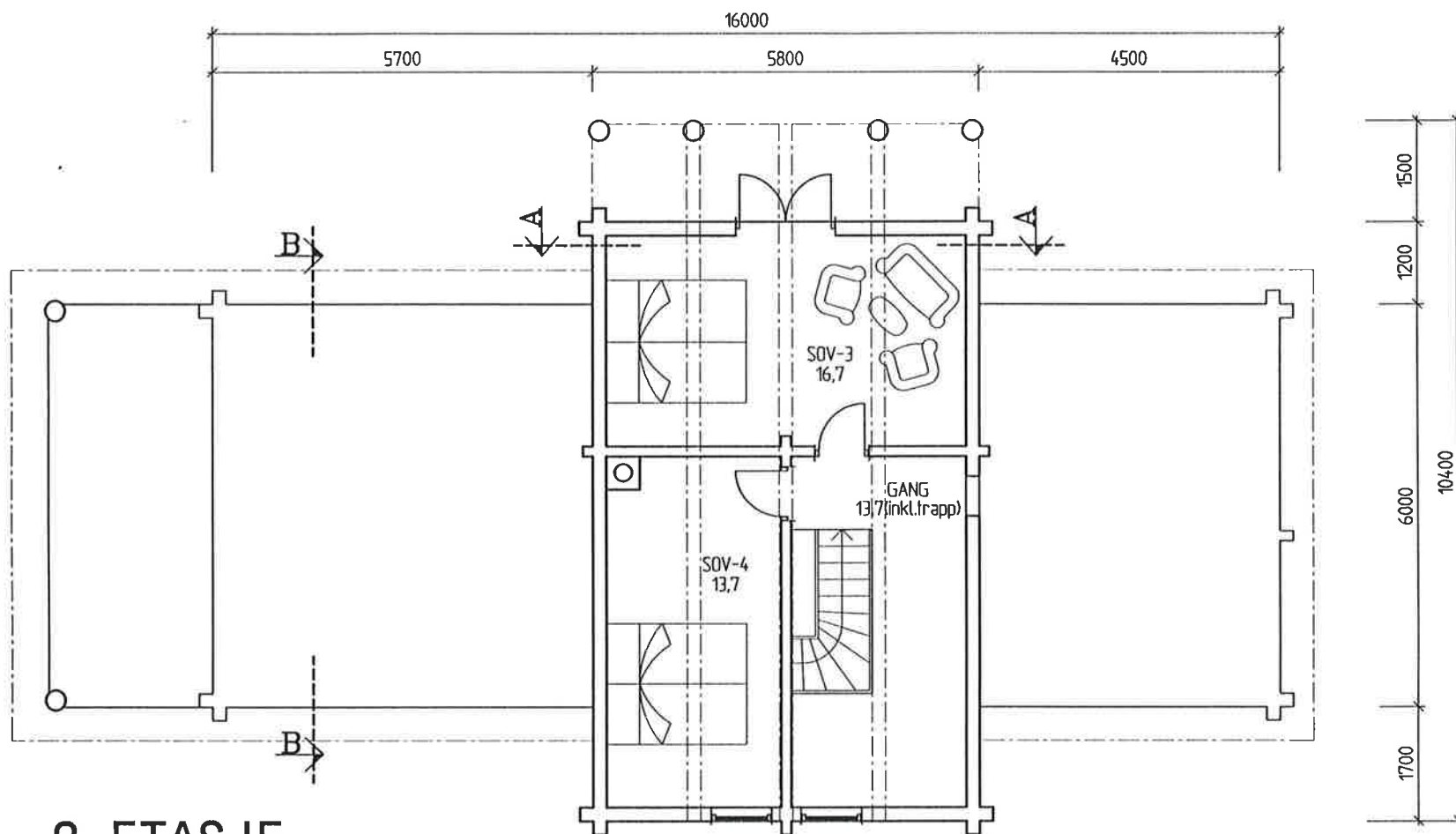
UÅRDAL
 BYGGDESIGN

Ekornstien 7 3174 REVETAL

Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24

Tegnr:

D-1



2. ETASJE

NES KOMMUNE - BYGNINGSAVDELINGEN

GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT

NESBYEN 11/5-00 SAK 69/00

84/11/11

AREALTABELL

BRA BOLIG 1ET.	98,2 m2
BRA BOLIG 2ET.	44,5 m2
BRA TOTALT	142,7 m2
BYA BOLIG	128 m2

Tegningen omfatter:

HYTTE

Tegningsobjekt:

PLAN

Byggherre:

TORLEIF KRONSTAD

Adresse: Dramsåsvn.17, 3178 HVISSER

Byggeplass: Nattenområdet i Nesbyen

Målestokk:

1:100

Dato:

29.03.00

Kontr. av:

Sign:

TOV

REVISJONSFELT:

Rev:

Dato:

Rev.av:

Endring:

Tegning levert av:

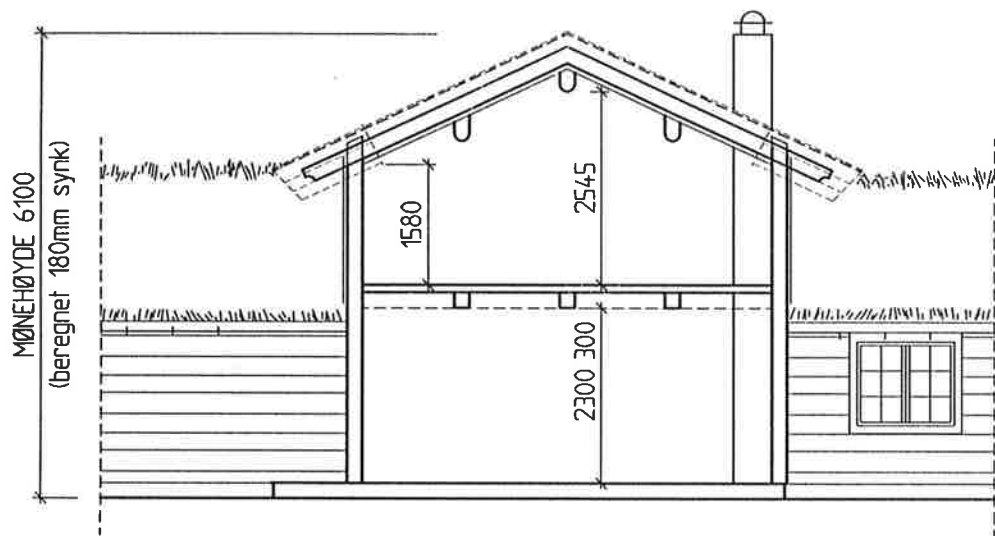
UÅRDAL
BYGGDESIGN

Ekornstien 7 3174 REVETAL

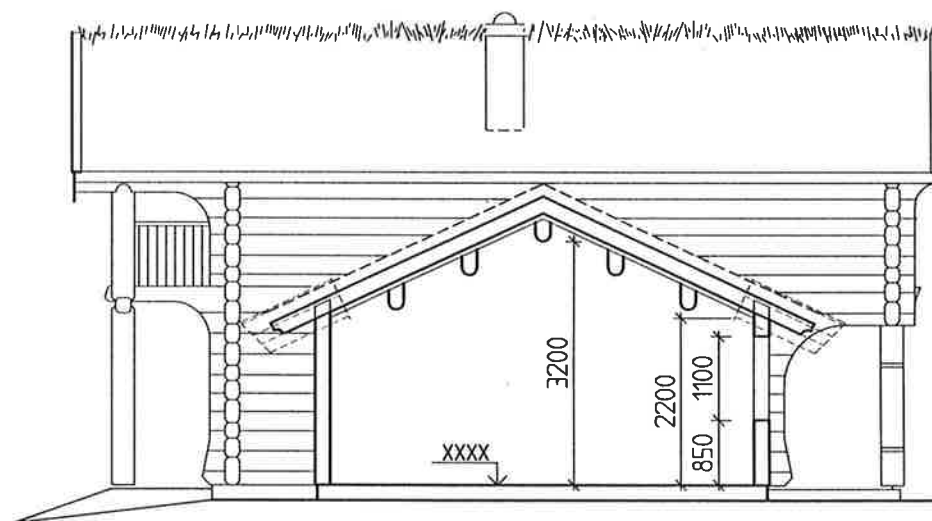
Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24

Tegnr:

D-2



SNITT A-A



SNITT B-B

NES KOMMUNE - BYGNINGSDELINGEN
 GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT
 NESBYEN 145.00 SAK 69/00
SH Ness

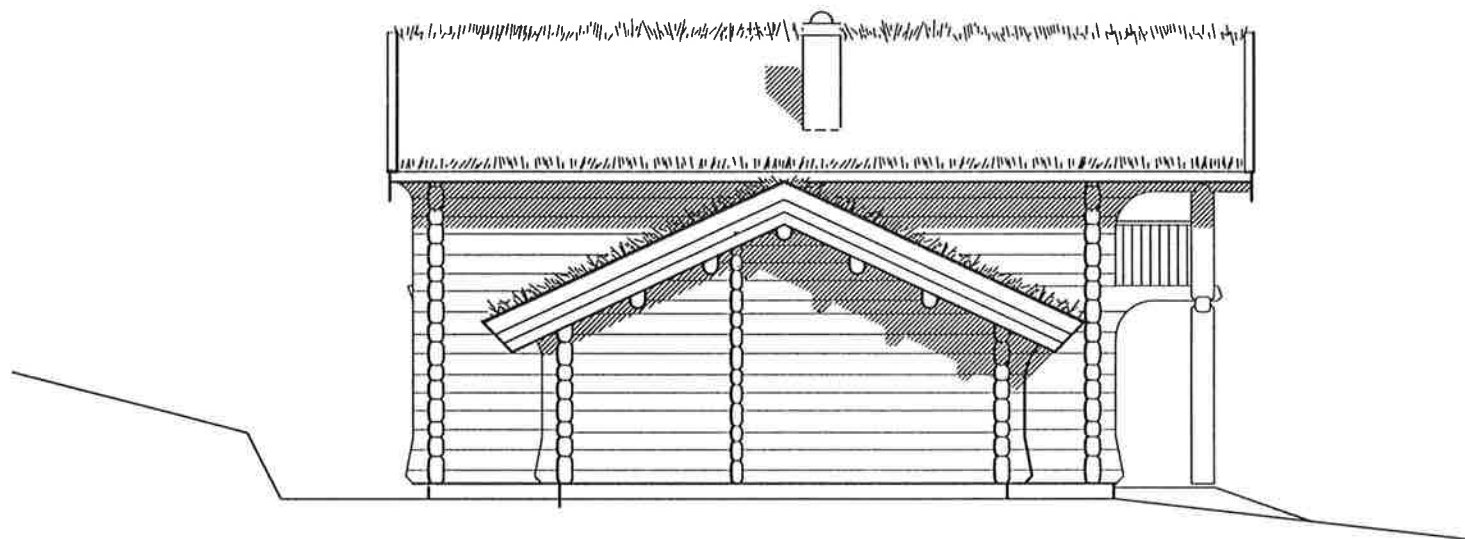
Tegningen omfatter: HYTTE	Byggherre: TORLEIF KRONSTAD	Målestokk: 1:100	REVISJONSFELT: Rev. Dato: Rev.av: Endring:	Tegning levert av: UÅRDAL BYGGDESIGN	Ekornstien 7 3174 REVETAL Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24
Tegningsobjekt: SNITT	Adresse: Dramsåsvn.17, 3178 HVASSER	Dato: 29.03.00			
	Byggeplass: Nattenområdet i Nesbyen	Kontr. av: Sign: TOV			



FASADE MOT SYD

NES KOMMUNE - BYGNINGSAVDELINGEN
 GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT
 NESBYEN 11/5-00 SAK 69/00
 Sunn. & Ven

Tegningen omfatter: HYTTE Tegningsobjekt: FASADER	Byggherre: TORLEIF KRONSTAD Adresse: Dramsøsvn.17, 3178 HVASSER Byggeplass: Natfennområdet i Nesbyen	Målestokk: 1:100 Dato: 29.03.00 Kontr. av: Sign: TOV	REVISJONSEL.T.: Rev: Dato: Rev.av: Endring:	Tegning levert av: 	Ekornstien 7 3174 REVETAL Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24 Tegn.nr: D-4
--	--	--	--	---	---



FASADE MOT ØST

NES KOMMUNE - BYGNINGS-AVDELINGEN

GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT

NESBYEN 1/5-00 SAK 69/00

SH Ness

Tegningen omfatter:

HYTTE

Tegningsobjekt:

FASADER

Byggherre:

TORLEIF KRONSTAD

Adresse: Dramsøsvn.17, 3178 HVASSER

Byggeplass: Nattenområdet i Nesbyen

Målestokk:

1:100

Dato:

29.03.00

Kontr. av:

Sign: TOV

REVISJONSFELT:

Rev:

Dato:

Rev.av:

Endring:

Tegning levert av:

UÅRDAL
BYGGDESIGN

Ekornsløken 7 3174 REVETAL

Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24

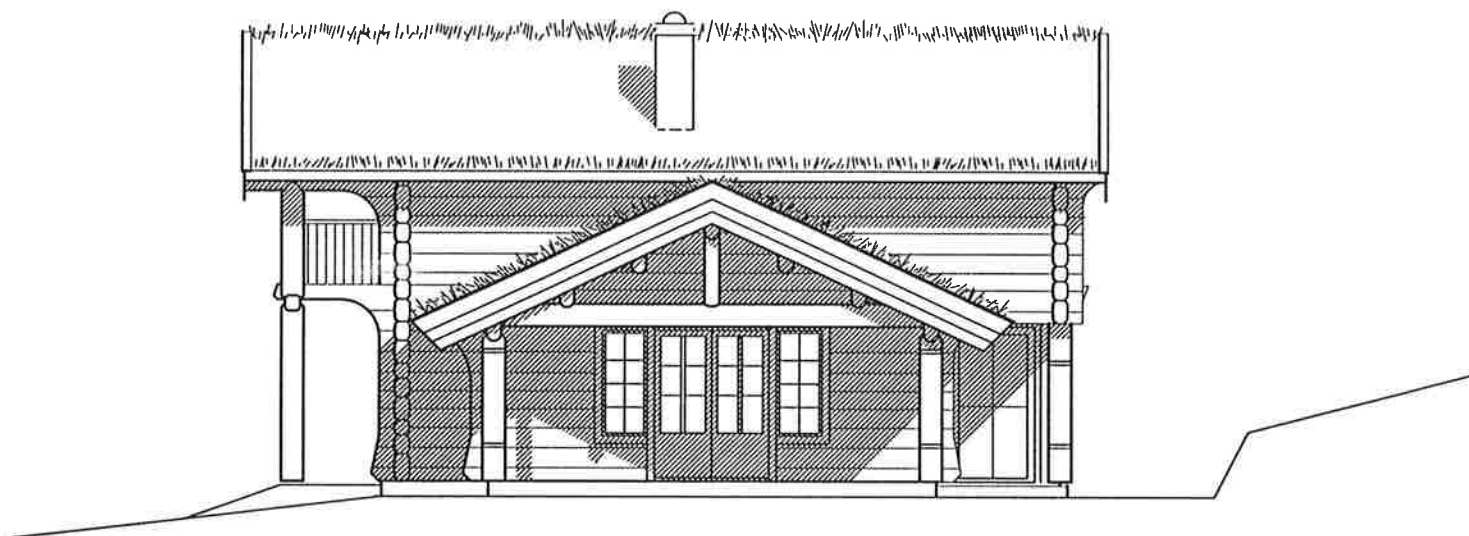
Tegn.nr: D-5



FASADE MOT NORD

NES KOMMUNE - BYGNINGS-AVDELINGEN
 GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT
 NESBYEN 11/5-00 SAK 69/00
SH Neri

Tegningen omfatter: HYTTE Tegningsobjekt: FASADER	Byggherre: TORLEIF KRONSTAD Adresse: Dramsåsvn.17, 3178 HVASSER Byggeplass: Nattenområdet i Nesbyen	Målestokk: 1:100 Dato: 29.03.00 Kontr. av: Sign: TOV	REVISJONSFELT: Rev: Dato: Rev.av: Endring:	Tegning levert av: 	Ekornstien 7 3174 REVETAL Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24 Tegnrnr: D-6
--	---	---	---	---	---



FASADE MOT VEST

NES KOMMUNE - BYGNINGSAVDELINGEN
 GODKJENT I H.H.T. FULLMAKT
 NESBYEN 11/5-00 SAK 69/00
 S H Ness

Tegningen omfatter: HYTTE	Byggherre: TORLEIF KRONSTAD	Målestokk: 1:100	REVISJONSELT:		Ekornstien 7 3174 REVETAL Tlf: 33 06 49 23 Fax: 33 06 49 24	
Tegningsobjekt: FASADER	Adresse: Dramsøsvn.17, 3178 HVASSER	Dato: 29.03.00				Rev: Dato: Rev.av: Endring:
	Byggeplass: Nattemrådet i Nesbyen	Kontr. av: Sign: TOV				

SAN

Kommunens saksnr

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

☒ Enkle tiltak☐ Ett-trinns søknadsbehandling☐ Rammetillatelse**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☐ NeiVedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

NES KOMMUNE

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja☒ Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse					
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☒ Frittliggende	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg		
			☐ Parkeringsplass	☐ Anlegg ☐ Vei	☐ Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg		☐ Konstruksjon	☐ Fasade	☐ Reparasjon	
	Endring av bruk		☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg	☐ Anlegg	
	Bygn.tekniske inst. *)		☐ Nyanlegg	☐ Endring	☐ Reparasjon	
	Endring av boligenh.		☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Eiendomsdeling **)		☐ Deling	☐ Bortfeste	☐ Sammenføyning	
	Annet		- beskriv			

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☒
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	☐
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	☒
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjøringer	G	-	☒
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	J	-	☒

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	K.H. AASGAARD	Navn	KETIL REED AASGAARD
Adresse	CAM. COLLETTSGT. 30	Adresse	CAM. COLLETTSGT. 30
Postnr.	1517	Postnr.	1517
Poststed	MOSS	Poststed	MOSS
Organisasjonsnr		Organisasjonsnr	
Telefon		Telefon (dagtid)	
Kontaktperson	KETIL R. Aa.	☒ Enkeltperson	☐ Foretak/lag/sameie
Mobiltelefon	95260507	☐ Off. virksomhet	
E-postadresse	KREAASG@ONLINE.NO	E-postadresse	KREAASG@ONLINE.NO
Dato	8.12.05	Dato	8.12.05
Underskrift	K.H. Aasgaard	Underskrift	K.H. Aasgaard
Gjentas med blokkbokstaver	KETIL REED AASGAARD	Gjentas med blokkbokstaver	KETIL REED AASGAARD

Bygning/oppmåling/eiendom

Ketil Reed Aasgaard
Camilla Colletts gt. 30
1517 MOSS

Arkivkode
GNR 56/764

Vår ref.
05/1226 - AST

Deres ref.

Dato
30.03.2006

MELDING OM TILTAK

Melding nr.:	7/06			
Melder (navn og adresse): Ketil Reed Aasgaard Camilla Colletts gt. 30 1517 MOSS		Tiltakshaver (navn og adresse): Ketil Reed Aasgaard Camilla Colletts gt. 30 1517 MOSS		
Eiendom/byggested: Natten		Kommune: 0616 Nes	Gbnr.: 56/764	Melding dato: 20.12.2005
Tiltak: Nybygg, stabbur knyttet til fritidsbolig	Bebygd areal: 27 m ²	Bruksareal: m ²	Andre opplysninger:	

Kommunen har mottatt Deres melding om tiltak i h.h.t. plan- og bygningslovens § 81, 85, 86a eller 86b.

Kommunen har ingen merknader til Deres melding. Det har heller ikke kommet inn merknader fra naboer og gjenboere, og De kan med dette starte arbeidene med tiltaket.

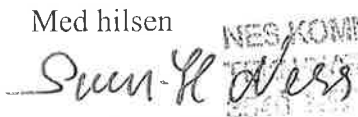
I h.h.t. "Forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll" §8 gjelder følgende ved meldingsarbeider:

For slike tiltak har tiltakshaver selv ansvaret for at tiltaket følger krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Lovens kap XVI om saksbehandling, ansvar og kontroll gjelder ikke. Kommunen skal føre tilsyn med tiltakene, jfr. pbl § 10 - 1.

I h.h.t. "Betalingsregulativ etter Plan- og bygningslovens §109" vil De få tilsendt regning for behandling.

Lykke til med gjennomføring av tiltaket!

Med hilsen


Sven Harald Ness
Avdelingsingeniør

NES KOMMUNE
TEKNISSKISSETAT
PLAN OG BYGNING



Atle Strandos
Saksbehandler

Kommunehuset
3540 Nesbyen
00964951640
e-post adresse:

Telefon:
32 06 83 00

Telefaks:
32 06 83 22

Bankgiro:
2351.20.92691

Org.nr.:

postmottak@nes-bu.kommune.no