

VEDTEKTER
FOR
NOREVEIEN 15 BORETTSLAG

Vedtatt ved borettslagets stiftelse 17.06.2025

Endret ved generalforsamling 15.04.2026

§1

Noreveien 15 Borettslag er et andelslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (borett) og drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

§2

Borettslaget med adresse Noreveien 15 a-d, eier eiendommen gnr. 29 bnr. 104 i Oslo kommune.

Borettslaget har forretningskontor i Oslo kommune.

§3

Laget består av 4 andeler. Hver andel har et pålydende på NOK 5 000. Samlet andelskapital er NOK 20 000.

§4

Borettslagets styre skal ha fire medlemmer.

§5

Stifteren av Borettslaget kan eie og forvalte usolgte andeler inntil disse overdras nye eiere, herunder også ved utleie.

§6

Andel 1, 3 og 4 har en biloppstillingsplass hver. Andel 2 har to biloppstillingsplasser.

§7

Andel 1 har innvendig bod.

Andel 2 har ekstern bod

Andel 3 og andel 4 deler ekstern bod.

Fordeling av boder følger av **vedlegg 1** til vedtektene.

§8

Fordelingsnøkkel mellom andelene:

Andel 1 - 20%

Andel 2 - 41%

Andel 3 - 20%

Andel 4 - 19%

§9

Endring av vedtektene § 5, § 6, § 7 og § 8 krever enstemmighet.

§10

På borettslagets eiendom er det en garasje under bakkeplan. Garasjen tilhører ikke borettslaget, men Noreveien 15g (gnr. 29 bnr. 749). Rettsforholdet følger av en gammel avtale inngått før borettslagets stiftelse, og et tinglyst på borettslagets eiendom.

§11

Følgende saker skal drøftes på ordinær generalforsamling:

Godkjennelse av årsregnskap

Styrets årsmelding

Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

For øvrig gjelder bestemmelsene i borettslagsloven.