

STIFTELSESDOKUMENT
FOR
NOREVEIEN 15 BORETTSLAG

Noreveien 15 Borettslag stiftes med dette av:

Maison Invest AS, org.nr. 931229214, (forretnings)adresse Haakon den godes vei 14, 0373 Oslo.

Til stede på vegne av stifter var Johan Medgard Knudsen med signaturrett og Merete Medgard Knudsen.

Følgende er besluttet ved stiftelsen:

1. Formål

Borettslaget skal ha til formål å gi andelseierne borettsrett til egen bolig i lagets eiendom, Noreveien 15 a-d, gnr. 29, bnr. 104 i Oslo Kommune.

Borettslaget kan også drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

2. Vedtekter

Borettslagets vedtekter fremgår av vedlegg 1, som en del av stiftelsesdokumentet.

3. Styre, forretningsfører og revisor

3.1 Styre

Styre for laget skal være

Johan Medgard Knudsen, styreleder

Merete Medgard Knudsen, styremedlem

Marius Morud Sandberg, styremedlem

Sverre Andreas Vikhamar, styremedlem

Signaturrett for borettslaget skal tilkomme styremedlemmene hver for seg.

3.2 Forretningsfører

Som forretningsfører ble valgt:

Oslo og omegn boligforvaltning (OBF)

Organisasjonsnummer 988 370 746

Innspurten 11C, 0663 Oslo

3.3 Revisor

Som revisor ble valgt:

Enter Revisjon AS

Organisasjonsnummer 987 597 046

Kilengaten 13117 Tønsberg

v/ revisor Raymond Meinerty

Borettslagets skal ha forretningskontor i Oslo kommune.

4. Tegning av andeler og innskudd

Maison Invest AS tegner samtlige andeler, dvs. 4 andeler hver pålydende NOK 5 000, til sammen en andelskapital på NOK 20 000, ihht. burettslagslova § 2-12.

Signatur fra Johan Medgard Knudsen på dette dokumentet skal anses som tegning av alle andelene.

For hver andel betales NOK 5 000 i andelskapital, samlet NOK 20 000 for borettslagets 4 andeler. Stifteren dekker stiftelsesomkostningene. Betaling av andelskapitalen skal skje i borettslaget innen 60 dager etter stiftelsen.

5. Bygge- og finansieringsplan

Bygge- og finansieringsplan for laget fremgår av vedlegg 2.

Andelseierne er forpliktet til å betale innskudd i henhold til det som fremgår av bygge- og finansieringsplanen.

6. Åpningsbalanse

Stifteren har utarbeidet og datert en åpningsbalanse. Balansen fremgår av vedlegg 3 og inngår som en del av stiftelsesdokumentet.

På bakgrunn av ovennevnte er Noreveien 15 Borettslag stiftet.

De følgende dokumenter skal innhentes fra borettslagets revisor:

- bekreftelse fra revisor om at åpningsbalansen er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser
- erklæring fra revisor som viser innbetaling
- erklæring fra revisor om at han påtar seg oppdraget

Oslo, 17.06.2025

Johan Medgard Knudsen – signaturen teller også som tegning av borettslagsandelene

Merete Medgard Knudsen

Vedlegg

1. Vedtekter
2. Bygge- og finansieringsplan
3. Åpningsbalanse

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549830137

Dokument

N15 BRL - Stiftelsesdokument

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2025-06-18 14:24:40 CEST (+0200) av Julia Agate (JA)

Ferdigstilt 2025-06-18 18:37:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Julia Agate (JA)

Ea Advokatfirma AS

jya@eie.no

+4796205624

Underskriverne

Joan Knudsen (JK)

johanknudsen1@gmail.com

+4791701101

Signert 2025-06-18 18:35:13 CEST (+0200)

Merete Knudsen (MK)

merete76@hotmail.com

+4791806124

Signert 2025-06-18 18:37:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scribe. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

