

Noreveien 15 Borettslag						
Adresse	BRA	Eierbrøk	Felleskost pr. Renter/avdrag pr.m	Tot.felleskost	Andel fellesgjeld	
Noreveien 15 a, 0379 Oslo	40	19,6 %	1822	485	2 306	58 824
Noreveien 15 b, 0379 Oslo	84	41,2 %	3826	1 018	4 844	123 529
Noreveien 15 c, 0379 Oslo	41	20,1 %	1867	497	2 364	60 294
Noreveien 15 d, 0379 Oslo	39	19,1 %	1776	473	2 249	57 353
Tot.areal til beregning	204	100 %	9292			
Faktisk areal	241					
Fordeling eierbrøk 15B 1 etg (100%) 47 47 kjeller (50%) 74 37 121 84						
Kostnader 2026						
Kostnadsbuffer	12 000					
Revisjon	10 000					
Forretningsførsel	18 718					
Internett	12 432					
Forsikring	21 260					
Komm.avgifter	37 088					
	111 498					
Nordea - fellesgjeld						
Lånesum	300 000					
Årlig innbet.renter +avdrag	29 659					
Månedlig innbet.	2 472					

Kundennr: 00935839475

Nordea

Kunde: NOREVEIEN 15 BORETTSLAG

Betalingsplan

Lånebetingelser

Lånebeløp:	300 000.00	Lånetype:	Annuitet
Rentesats:	7.40 %	Effektiv rente:	8.35 %
Rentebetalingsstidspunkt:	Etterskuddsvis	Terminforfall:	Kvartalsvis
Termingebyr:	200.00	Etableringskostnad:	7 500.00

Lånets løpetid

Løpetid:	19 år og 11 mnd.	Avtalt utbetalingsdato:	15.04.2026
Avdragsfriperiode:	0 år og 0 mnd.	Første terminforfall:	30.06.2026
Antall terminforfall:	79	Siste terminforfall:	30.03.2046

Forbehold

Beregningene er bare å betrakte som en prognose, og kan ikke anses som et bindende tilbud fra bankens side.
Nordea er ikke ansvarlig for eventuelle tap ved disposisjoner som forårsakes ved feil i programmet.

Forfall	Terminbeløp	Gebyr	Renter	Avdrag	Restgjeld
2026	28 819	8 100	15 632	5 087	294 913
15.04.2026	7 500	7 500	0	0	300 000
30.06.2026	6 490	200	4 625	1 665	298 335
30.09.2026	7 415	200	5 519	1 695	296 640
30.12.2026	7 415	200	5 488	1 727	294 913
2027	29 659	800	21 626	7 233	287 680
30.03.2027	7 415	200	5 456	1 759	293 154
30.06.2027	7 415	200	5 423	1 791	291 363
30.09.2027	7 415	200	5 390	1 824	289 538
30.12.2027	7 415	200	5 356	1 858	287 680
2028	29 659	800	21 076	7 783	279 897
2029	29 659	800	20 484	8 375	271 522
2030	29 659	800	19 846	9 012	262 509
2031	29 659	800	19 161	9 698	252 811