

Egenerklæring

Nerholtvegen 7, 2387 BRUMUNDDAL

18 Feb 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Nerholtvegen 7	Nerholtvegen 7	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2016

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 2016, kontinuerlig.

Informasjon om selger

Selger

Wien, Sigurd

Selger

Wien, Suzanne

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Bad nede

2.1.2 Årstall

2022

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vann og røropplegg, elektrisk, flislegging.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

KB Elektro, Marki Bygg og import, Nordal VVS, Tyszlak Servicearbeid

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Bad oppe

2.2.2 Årstall

2017

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vann og røropplegg, elektrisitet, flislegging

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

KB elektro, Nordal VVS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Vaskerom

2.3.2 Årstall

2022

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Avretting av guly, sluk, varmekabler, flislegging, vann og rør, ny varmtvannsbereder.

2.3.5 Hvilket firma utførte jobben?



Nordal VVS, KB elektro, Tyszlak Servicearbeid

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Yttervegg

4.1.2 **Årstall**

2017

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fuktsperre, noe av arbeidet med vindtett, tape rundt vinduer og kontroll av utlekting, etterisolering og panelering.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Marki Bygg og import

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Noe utlekting, etterisolering, panelering

4.2.1 **Navn på arbeid**

Vinduer

4.2.2 **Årstall**

2017

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installasjon og innkledning av nye vinduer.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Marki Bygg og import

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Vinduer kjeller.

4.3.2 **Årstall**

2022



4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installasjon og innkledning av nye vinduer i kjeller.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Marki Bygg og Import.

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Overetg el anlegg

10.1.2 **Årstall**

2017

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Alt av det elektriske anlegget er byttet ut. Varmefolie i alle gulv, unntatt våtrom.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

KB elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

underetg. el anlegg

10.2.2 **Årstall**

2022

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Halve underetg er pusset opp, og da er alt av det elektriske anlegget byttet ut. Det er varmemefolie i alle gulv.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

KB elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2025

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt sikringskap nede. Lys i underetasje. Varmefolie i gang kjeller. Stikkontakter i veggene. Avinnstallering av gammelt anlegg.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

KB Elektro

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tett avløpsrør fra kjøkken. Utbedret ved gjennomspyling i 2022.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Kjøkken og bad i overetg

13.1.2 **Årstall**

2017



13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye sluk, avløpsrør, vannrør (rør i rør), rørskap.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vaktmester'n

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Vaskerom og bad i underetg

13.2.2 **Årstall**

2022

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Flytting av hovedkran, nye sluk, avløpsrør, vannrør (rør i rør), ny tilførselsledning til kjøkken (oppe), rørskap. Varmtvannsbereider.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nordal VVS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2025

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Forseglet avløp fra tidligere vask i gang i kjeller. Byttet ut utekran. Flyttet vannrør inn i himling og installert et rørskap for koblingen mellom utekran, kjøkken og vanntilførsel. Installert automatisk vannstopper på hovedkran som skal aktivere ved lekkasje.

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nordal VVS

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

varmefolie

16.1.2 **Årstall**

2017

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det er lagt varmefolie på alle gulv unntatt våtrom i første etg. Det er lagt varmefolie på tre rom i underetg.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

KB Elektro

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

16.2.1 **Navn på arbeid**

Gasspeis

16.2.2 **Årstall**

2017

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert gasspeis og kledd inn.

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Varmefag og Marki Bygg og import

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

16.3.1 **Navn på arbeid**

Sanering av oljefyr og oljetank

16.3.2 **Årstall**

2024

16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Demontering og sanering av oljetanken og oljefyren.

16.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Libakken Service AS og Arnkværn

16.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Takstmann har påpekt en sprekk i grunnmur.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Pipe konvertert til bruk for gasspeis.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Mus på loftet, ikke kjente skader. Muselister lagt til ved bytting av fasade.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklærings skjema

Name
Wien, Suzanne

Date
2026-02-18

Name
Wien, Sigurd

Date
2026-02-18

Identification
 **bankID** Wien, Suzanne

Identification
 **bankID** Wien, Sigurd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Wien, Suzanne
Wien, Sigurd

18/02-2026
19:19:08
18/02-2026
19:10:53

BANKID
BANKID