

HUSORDENSREGLEMENT

Alle som bor i borettslaget plikter å rette seg etter borettslagets vedtekter samt følge husordensregler, sist vedtatt av styret 12.02.2024

ALMINNELIGE HUSORDENSREGLER

1. Utelys og lyset i inngangspartiet kan være på hele døgnet i den mørke årstiden. Dette er regulert av timer. Det er leieboers ansvar å skifte lyspærer i taklampene utenfor egen entredør. Sparepærer bør benyttes i gangene.
2. Etter klokken 23:00 skal det være ro i huset. Skal man ha selskap etter dette tidspunktet, plikter man å varsle naboene i oppgangen. Lyden fra musikkanlegg og selskap, både inne og ute, må ikke være til sjanse. Sang og musikkundervisning er ikke tillatt uten samtykke fra de nærmeste andelseieren og styret.
3. Det forbudt å banke tepper, løpere etc. på altanen. Tøy kan tørkes på altanen, men tøyet skal henges lavere enn rekkverket. Parabolantenn er underlagt offentlige bestemmelser og kan ikke settes opp på altan uten tillatelse. Det er ikke tillatt å bruke grill med åpen flamme på altanen. Elektrisk grill eller gass kan brukes.
4. Felles sportsbod kan brukes til oppbevaring av barnevogner, sykler, kjelker, ski o.l. Boden skal ikke brukes som lagringsplass av andre private ting. Boden skal alltid være låst.
5. Lading av el. sykkel /el. Sparkesykkel skal ikke skje i sportsbod eller i oppganger. Dette skal foregå i den enkeltes leilighet med godkjent utstyr. Det anbefales at batteriet tas av utstyret ved lagring.
6. Trappegang er eneste rømningsvei. Det er derfor ikke tillatt å oppbevare større gjenstander slik som møbler, barnevogner, eller lignende der, dersom dette kan stå i veien for evakuering.
7. Bruk av fellesrommet i nr. 18 kontrolleres av styret. Rommet kan leies ut etter avtale med styret.
8. Det er ikke tillatt å kjøre inn mellom blokkene, unntatt ved nødvendig vare- og persontransport. Stopp for av- og pålessing må være kortest mulig. De som har håndverkere, må påse at disse bilene ikke blir stående på lagets område og sperrer for gjennomkjøring.
9. Parkering skal kun skje på andelseiernes parkeringsplass. All annen parkering på borettslagets område er forbudt.
10. Mating av fugler eller andre dyr ved å legge mat på bakken, er ikke tillatt på borettslagets område på grunn av rottefaren.
11. Andelseierne har ved behov ansvar for å måke snø og strø utenfor inngangsdøren frem til veien der borettslaget sørger for måking og strøing.
12. Hunde- og kattehold er bare tillatt med styrets skriftlige samtykke. Styret skal informeres når husdyrene anskaffes. Det er båndtvang for hunder innenfor lagets område. Lufting av hund må ikke skje på lagets område, i oppgang eller ved inngangspartier. Dersom hunder eller katter legger etter seg ekskrementer på lagets område, er eier ansvarlig for at det fjernes omgående. Hunder og katter må ikke være til sjanse eller ulempe for naboene.

13. Porten og dørene inn til garasjen skal alltid være låst. Ved bruk av fjernstyring til garasjeporten må en alltid se porten før en trykker på fjernstyringen. Dette for å unngå uhell hvis noen skulle befinne seg i portåpningen.
14. Større rengjøring som spyling av garasjene og parkeringsplassen gjøres på dugnad. All form for vask av bil er forbudt inne i garasjen, på parkeringsplasser eller på borettslagets område for øvrig.
15. Det er ikke tillatt å bruke garasjen til lagerplass for annet utstyr enn det som tilhører bilen. Det er strengt forbudt å oppbevare brannfarlige eller eksplosive stoffer i garasjene. Andelseier har ansvar for å påse at egen garasjeplass holdes ryddig.
16. Det er ikke tillatt å la motoren gå på tomgang unødvendig inne i garasjen. Ingen form for reparasjoner av bil som kan forstyrre andre leieboere er tillatt.
17. Sykling og lek inne i garasjene og på parkeringsplassen er ikke tillatt.

Borettslaget Jonas Liesvei 2X

Styret