

INNKALLING
TIL GENERALFORSAMLING
BORETTSLAGET JONAS LIES VEI 2X
TID: Onsdag 19. mars 2025 kl. 19.00
STED: Fellesrommet, Asbjørnsens gate nr 18.

Bergen 2025

Styret

1. REGISTRERING

(fylles ut på forhånd og leveres ved inngangen)

Jeg deltar med stemmerett på ordinær generalforsamling i Jonas Lies vei 2x BL
den 19.3.2025

Navn: _____ Leilighets nr: _____

Sett kryss:

Jeg møter som andelseier/ektefelles/samboer av andelseier.

Jeg møter med fullmakt fra _____ (fullmakt vedlagt).

Obs! I henhold til Borettslagsloven kan en person kun ha en fullmakt i tillegg til evt.
stemmerett for egen andel.

Underskrift: _____

FULLMAKT

(fylles ut på forhånd og leveres fullmektig)

Undertegnede _____

(navn på andelseier)

i leilighet nr _____ (leilighetsnr.)

gir herved _____

(navn på fullmektig)

fullmakt til å møte og avgi stemme for meg/oss på den ordinære
generalforsamlingen i Jonas Lies vei 2x BL den 19.3.2025.

Bergen __/__/2025

Underskrift _____

2. DAGSORDEN:

- 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 2 Konstituering:
 - Valg av møteleder
 - Valg av referent
 - Valg av protokollunderskriver
 - Valg av tellekorps
 - Antall stemmer til stede, inkludert fullmakter
- 3 Styrets oppsummering av 2024
- 4 Godkjenning av årsregnskapet 2024
- 5 Godtgjørelse til styret
- 6 Valg

Styret i Borettslaget Jonas Lies vei 2X

3. STYRETS OPPSUMMERING

1. Lagets virksomhet:

Borettslaget er et andelslag som har til formål å skaffe andelseiere bolig ved å erverve eller forestå oppføringen av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseiere.

Videre har laget til formål å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseieres bointeresser. Borettslaget holder til i Bergen kommune og er tilknyttet Bergen og Omegn Boligbyggelag.

2. Styret og styrets arbeid:

a) Styrets sammensetning i perioden: 13.03.2024 - 19.3.2025

Styreleder Jorunn Rosvold

Nestleder Geir Olav Momrak

Styremedlem Petter Kjær

Styremedlem Nancy Eikeland

Styremedlem Helge Botnen

Varamedlemmer Merethe Rokling Jensen

Varamedlemmer Thomas Andre Olsen

b) Møtevirksomhet:

I 2024 har styret avholdt 13 møter.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Styremøtene har vært arbeidsmøter i forbindelse med borettslagets daglige drift og rehabiliteringsprosjekt.

Det er gjennomført byggherremøter hver andre uke siden oppstart av rehabiliteringen startet.

Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

Det er også avholdt en ekstraordinær generalforsamling i juni 2024.

c) Saker som har vært behandlet:

- Sporadisk midlertidige reparasjoner av lekkasjer i leiligheter og i tak.

- Anbudsprosess, valg av entreprenør og oppstart av rehabilitering.
- Det er avholdt ekstraordinær generalforsamling ifb med rehabilitering.
- Det inngått ny avtale vedrørende inspeksjon av brannvarslingsanlegg i fellesområder.
- Rens av utvendige sandfangere/kummer.
- Endring i fordeling mellom rest og pappavfall dunker i bosshus.

d) Saker under arbeid og planlegging:

- Sikre fremdrift ifb med rehabilitering og oppgradering av bygg, inkludert tak, fasade, vinduer m.m.
- Deltagelse i regelmessige byggherremøter
- Oppdukkende saker ifb med rehabilitering
- Vurdere om det skal etableres dugnader for våren og høsten.
- Øke oppslutningen av deltakere på dugnader.
- Pizzafest
- Oppdukkende saker

3. Lagets drift og økonomi

a) Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av Bergen og Omegn Boligbyggelag. Borettslagets revisor var KPMG.

b) Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret ved bygningskasko for kr 408.239.700,- i Tryg Forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes i bolig. Forsikringen dekker også ulykker i forbindelse med dugnadsarbeid.

c) Boligomsetning, fremleie og juridiske andelseiere:

Det er gjennomført salg av ti (10) leiligheter:

2-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 18: kr 3.725.000,-

3-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 6: kr 3.925.000,-

3-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 8: kr 3.900.000,-

3-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 14: kr 4.600.000,-

4-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 6: kr 4.850.000,-
4-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 6: kr 3.850.000,-
4-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 6: kr 5.540.000,-
4-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 16: kr 4.350.000,-
4-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 16: kr 5.490.000,-
4-romsleilighet: Asbjørnsens gate nr. 18: kr 5.450.000,-

Det er ingen juridiske andelseiere i borettslaget.

d) Borettslagets lån og lånevilkår

Pr. 31.12.24 var nominell rente på lån i Handelsbanken 5,55 %. Lånesaldo var kr 6.989.982,-. Lånet forventes innfridd 19. juli. 2037.

I 2024 tok B/L opp et byggelån i DNB. Pr 31.12.24 hadde B/L tatt ut kr 17.500.000 , renten på lånet er 5,45%. Lånet vil øke etter hvert som byggearbeidene går framover i 2025.

Dette vil bli konvertert til lån i Husbanken ved rehabilitering slutt.

e) Økonomi

Kommentarer til resultatregnskapet for 2024

Regnskapet for laget er pr. 31. desember 2024 gjort opp med et negativt resultat på Kr. 10.628.426,- mot et budsjettert med negativt resultat på kr 5.133.000,-. Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av resultat og stilling pr. 31.12.2024.

Disponible midler

Ved utgangen 2024 utgjorde disponible midler kr 7.025.136,-. Årets endring i disponible midler var positiv med kr 6.643.770,-.

f) Serviceavtaler

Selskap	Avtalen gjelder
Wasco	Gulvvask i oppganger og skifte matter
Anticimex	Skadedyr
Car-Bo	Garasjeporter
Charge365	Betalingstjeneste for elbillading

Teamservice	Renhold bosshus, snøbrøyting, plenklipping og costing
Nokas	Vakthold garasjer (avsluttet)
Proventa	Ventilasjonsanlegg – filter og service
Norsk Brannvern	Årskontroll av brannalarm, brannvarsler ganger og brannslukningsapparater
Telenor	Kabel-TV og internett
Zaptec	Drift av elbillader

4. Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

Jorunn Rosvold er ansvarlig for utleie av fellesrom.

Fellesrommet har vært brukt til styremøter og interne arrangementer.

Vi har hatt 3 dugnader i 2024.

5. Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp.

6. Forutsetning for fortsatt drift

Styrets oppfatning er at forutsetningene for videre drift er tilfredsstillende.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet i styret var godt i 2024.

8. Likestilling

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn. I tillegg har styret 1 kvinnelig og 1 mannlig vararepresentant.

Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er god, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å endre situasjonen.

9. Forurensing av det ytre miljø

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø utover hva som er normalt for et borettslag av denne størrelse. Avfallshåndteringen er forsvarlig og blir ivaretatt av BIR. Avfallshåndtering ifb. med rehabilitering ivaretas av entreprenør.

Borettslaget Jonas Lies vei 2X

Bergen 2025

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jonas Liesvei 2x som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-20 13:01:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Borettslaget Jonas Liesvei 2x 2024

Resultatregnskap 2024

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 114 398	3 641 549	4 108 000	4 835 000
Andre inntekter	3	33 850	4 952	4 000	4 000
Sum inntekter		4 148 248	3 646 501	4 112 000	4 839 000
Driftskostnader					
Dugnad		19 275	20 100	25 000	25 000
Styrehonorar	4, 5	185 552	180 146	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	4	26 671	25 845	25 000	25 000
Avskrivninger	6	134 893	134 893	135 000	105 000
Felles strøm og varme		138 883	128 068	125 000	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 024 455	957 012	1 350 000	1 100 000
Andre driftskostnader	7	782 610	887 113	1 010 000	1 014 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	184	6 455	20 000	20 000
Vedlikehold	9	189 299	186 838	5 114 000	114 000
Rehabilitering	10	11 201 386	604 280	400 000	33 178 000
Forretningsførsel		149 318	129 630	130 000	140 000
Revisjonshonorar		13 375	12 500	13 000	14 000
Andre konsulenthonorarer		20 316	3 799	100 000	100 000
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		406 423	149 685	167 000	237 000
Sikringsfond		4 064	3 583	4 000	4 000
Sum driftskostnader		14 314 704	3 447 947	8 811 000	36 419 000
Driftsresultat		-10 166 456	198 554	-4 699 000	-31 580 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		83 889	35 570	2 000	2 000
Andre renteinntekter		1 213	417	0	0
Sum finansinntekter		85 102	35 987	2 000	2 000
Rentekostnader lån		546 877	383 773	436 000	1 700 000
Andre rentekostnader		195	0	0	0
Sum finanskostnader		547 072	383 773	436 000	1 700 000
Resultat av finansposter		-461 971	-347 786	-434 000	-1 698 000
Resultat		-10 628 426	-149 232	-5 133 000	-33 278 000
Til/fra annen EK		-7 458 850	-149 232	0	0
Til/fra udekket tap		-3 169 576	0	0	0
Sum disponeringer		-10 628 426	-149 232	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Jonas Liesvei 2x
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	24 907 800	24 907 800
Tomt	11, 12	1 400 000	1 400 000
Andre driftsmidler	6	258 470	393 363
Sum varige driftsmidler		26 566 270	26 701 163
 Sum anleggsmidler		 26 566 270	 26 701 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 889	0
Forskuddsbetalte kostnader		214 646	387 000
Andre fordringer		69 865	11 305
Sum fordringer		325 399	398 305
 Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		9 371 229	591 894
Skattetrekk		630	1 575
Sum bankinnsk. og kontanter		9 371 859	593 469
Sum omløpsmidler		9 697 258	991 775
 SUM EIENDELER		 36 263 527	 27 692 937

Balanserapport 2024 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 458 850
Udekket tap	13	-3 169 576	0
Sum opptjent egenkapital		-3 169 576	7 458 850
SUM EGENKAPITAL		-3 163 576	7 464 850
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	24 489 982	7 352 679
Borettsinnskudd	12	12 265 000	12 265 000
Sum langsiktig gjeld		36 754 982	19 617 679
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		81 778	24 154
Leverandørgjeld		2 321 415	366 706
Skyldige off. myndigheter		26 561	26 701
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		180 300	175 048
Påløpne renter		7 332	2 377
Annen kortsiktig gjeld		54 736	15 422
Sum kortsiktig gjeld		2 672 122	610 408
SUM GJELD		39 427 104	20 228 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 263 527	27 692 937

Bergen,
Styret for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Jorunn Rosvold
Styrets leder

Helge Bjarte Botnen
Styremedlem

Geir Olav Momrak
Nestleder

Petter Kjær
Styremedlem

Nancy Eikeland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 461 040	3 009 288	3 461 000	4 188 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	144 000	144 000	144 000	144 000
3816 TV/Internett	452 880	424 800	453 000	453 000
3825 Leieinntekter EI-bil	56 478	63 461	50 000	50 000
Sum felleskostnader	4 114 398	3 641 549	4 108 000	4 835 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	2 500	1 300	0	0
3870 Tilskudd	31 350	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	4 000	4 000
Sum andre inntekter	33 850	4 952	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	180 300	175 048	175 000	175 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 252	5 098	0	0
Sum styrehonorar	185 552	180 146	175 000	175 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Lekehus	Lekeapparat	El-bil infrastruktur	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	51 883	51 690	223 397	451 067
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	51 883	51 690	223 397	451 067
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	44 679	90 213
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 883	51 690	208 504	207 491
Bokført verdi pr.31.12	0	0	14 893	243 576
Anskaffelsesår	2010	2010	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	4 432	11 811	0	0
6300 Møtekostnader	0	360	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	43 246	69 150	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 840	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	121 367	115 280	123 000	123 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	715	0	0
6370 Garasjer	7 768	5 981	20 000	20 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	9 813	0	0	0
6374 Ventilasjon	38 880	142 473	75 000	75 000
6375 TV/Internett	401 131	374 374	402 000	406 000
6376 Vaktmestertjenester	84 092	103 325	200 000	200 000
6377 Vakthold	24 654	22 545	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	39 013	36 910	30 000	30 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	15 000	15 000
6940 Porto	391	330	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	858	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	101	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	900	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 485	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 000	0	0
Sum driftskostnader	782 610	887 113	1 010 000	1 014 000

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503	Annet driftsmateriell	0	329	20 000	20 000
6540	Inventar	0	5 490	0	0
6553	Abonnement og lisenser	184	636	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		184	6 455	20 000	20 000

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 012 000	12 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	43 847	9 706	10 000	10 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	18 003	6 777	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	79 481	125 772	50 000	50 000
6608	Vedlikehold garasjer	5 459	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	0	3 793	2 000	2 000
6615	Vedlikehold låssystemer	27 259	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	2 523	40 789	30 000	30 000
6634	Vedl.hold brann-vernustyr	12 726	0	0	0
Sum vedlikehold		189 299	186 838	5 114 000	114 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt					
6650	Rehabilitering	0	0	0	33 178 000
9021	Arkitekthonorar	69 011	281 250	0	0
9035	Honorar byggteknisk etc.	0	98 875	0	0
9036	Honorar annen teknisk bistand	16 038	0	0	0
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	987 183	224 155	400 000	0
9081	Gebyr kommune,byggesak,konsesj	237 420	0	0	0
9205	Prisstigning kontrakter	18 546	0	0	0
9290	Totalentreprise	10 176 671	0	0	0
9920	Tilskudd	-303 483	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		11 201 386	604 280	400 000	33 178 000

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 400 000	24 907 799
Anskaffelseskost pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Bokført verdi pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	36 754 982	19 617 679
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 307 800	26 307 800

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 169 576	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld**Svenska Handelsbanken AB NUF**

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017 9 695 000

Nedbetalt tidligere 2 342 321

Nedbetalt i år 362 697

Lånesaldo 31.12 6 989 982

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2037

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024 17 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 17 500 000

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2054

Sum langsiktig gjeld**24 489 982****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner

22 030 122

Langsiktig gjeld fordelt pr andel**Ant. andeler****Andel gjeld 31.12****Sum fellesgjeld**Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217453187

38

125 879

4 783 402

10

116 837

1 168 370

5

94 356

471 780

7

80 917

566 419

Lån Dnb Bank ASA 95217604878

38

315 149

11 975 662

10

292 511

2 925 110

5

236 228

1 181 140

7

202 583

1 418 081

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	381 366	786 804
Periodens resultat	-10 628 426	-149 232
Årets avskrivninger	134 893	134 893
Opptak lån	17 500 000	0
Avdrag lån	-362 697	-391 099
Endring i disponible midler	6 643 770	-405 438
Disponible midler 31.12.	7 025 136	381 366

12-57 - Årsregn...

Name

Eikeland, Nancy

Date

2025-02-20

Name

Momrak, Geir Olav

Date

2025-02-12

Identification

 Eikeland, Nancy

Identification

 Momrak, Geir Olav

Name

Kjær, Petter

Date

2025-02-17

Name

Botnen, Helge Bjarte

Date

2025-02-12

Identification

 Kjær, Petter

Identification

 Botnen, Helge Bjarte

Name

Rosvold, Jorunn

Date

2025-02-18

Identification

 Rosvold, Jorunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))