HUSORDENSREGLER FOR MYRGRENDA BORETTSLAG

SISTE ENDRING: 01.10.2021

Hver enkelt leieboer er ansvarlig for at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt. Leilighetene må ikke brukes slik at livet i disse er til sjenanse for andre i borettslaget.

Husordensreglene inneholder ikke bare plikter. Vær oppmerksom på at de også skal sikre leieboerne hygge, ro og orden i den enkeltes hjem.

1. ALMINNELIGE HUSORDENSREGLER

Ingen skal sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller sykler i oppgangene.
Kast ikke mat ut fra vinduer eller terrasser til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommen. Vinduer må ikke brukes til lufting av tøy eller sengeklær. Risting av tøy i trappeoppganger er ikke tillatt. Flaggstenger, markiser, skilter, blomsterkasser og lignende må ikke settes opp uten godkjenning fra styret. Matlukt fra leilighetene skal ikke luftes ut i trappeoppgangene.
Dørene til og i kjeller skal til enhver tid være låst.
Automatisk lukke- og låsefunksjon på ytterdører skal til enhver tid være aktivisert, med mindre dør er under oppsyn.
Lys i trappeoppgangene skal være avslått på dagtid.
Småbarn skal ikke være alene i kjelleren. Bruk aldri åpen flamme/lys i kjeller eller kjellerbod. Slukk lyset i kjeller etter bruk.

2. REGLER OM RO I LEILIGHETENE

Det skal være rimelig ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00.
Påse at barn ikke leker eller støyer unødvendig i trapperom eller kjeller. Dørene til entre og trapperom lukkes igjen uten støy. S1å aldri med dører.
Unngå unødvendig støy fra radio, tv, musikkanlegg o.l. Bruk av musikkinstrumenter er ikke tillatt før kl. 08.00. Musikkøvelser må avsluttes senest kl. 21.00. Musikkundervisning kan kun aksepteres etter særskilt avtale med styret, og med samtykke fra beboere over, under og vegg i vegg. Dersom beboere ønsker å ha fest i leilighet, skal naboer underrettes på forhånd. Fester som kan medføre støy, bør avsluttes senest kl. 01.00.
Det er bare tillatt å ha husdyr etter godkjenning fra styret, og under forutsetning av at andre beboere ikke sjeneres.

3. OPPUSSING AV LEILIGHET

All oppussing skal varsles styret i god tid før igangsettelse. Oppussing som krever endring i sikringsskap, våtsoner eller lignende må godkjennes av styret før oppstart. Oppussing som medfører støy er ikke tillatt før kl. 08:00 og skal avsluttes innen 20:00. Oppussingsarbeider som medfører støy skal varsles beboere i form av nabovarsel. Nabovarslet skal inneholde informasjon om lengden på prosjektet, altså hvor mange timer og dager man må påregne å plages av støy.
For øvrig vises det til Lov om helligdagsfred.

4. SØPPEL OG RENHOLD

Borettslaget har en søppelbeholder for papir, og en for husholdningsavfall. Husholdningsavfall pakkes inn i poser for det kastes i beholderen. Matavfall legges i egne poser levert av renovasjonsvesenet, og legges i beholder for husholdningsavfall.
Det er strengt forbudt å legge aske eller brennende avfall i beholderne. Pappesker klemmes sammen før plassering i papirbeholder. Spesialavfall skal ikke kastes i borettslagets beholdere.
Det er strengt forbudt å sette fra seg søppel ved beholderne, og svarte søppelsekker skal ikke legges i beholderne.
Beboere skal holde kjellerboder og kjeller i orden.
Vinduer i kjeller og trappeoppganger skal vaskes minst en gang i året, etter styrets anvisning.
Leieboere skal vaske trappene etter tur, hver sin uke. De som bor i 1. etasje skal også vaske trappene ned til kjeller, samt flaten under kjellertrapp. Andre beboere i oppgangen kan også ta på seg dette arbeidet, når dette vurderes rimelig av aktuelle beboere og/eller styrets medlemmer. (Dette gjelder gulvflaten under kjellertrapp.) Husk også å riste dørmatter og ryer.

5. OPPVARMING OG LUFTING

La aldri vinduene stå oppe hele dagen i lengre tid av gangen i kalde perioder. Leilighetene vil da bli sterkt nedkjølt, og det kreves mye varme for å oppnå rimelig romtemperatur igjen. Dette vil i sin tur medføre økte oppvarmingsutgifter for borettslaget. Leilighetene luftes best ved å sette opp vinduene helt, gjerne med gjennomtrekk, en kort tid av gangen.
Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet ikke fryser i varmeanlegget i hver leilighet.
Kjellerrommene bør utluftes i sommertiden. Om vinteren luftes det bare når det vurderes nødvendig på grunn av dårlig lukt o.l.
Trappeoppgangsvinduene skal som regel være lukket, og de åpnes bare når det må luftes.
Åpne ikke vinduer uten at disse er godt sikret.
Taklukene skal alltid være lukket.

6. BAD, WC OG LEDNINGER

Badekar anbefales ikke brukt til klesvask, da trader og lo kan stoppe til og tette rørene.
Kast ikke uvedkommende ting i klosettet.
All innredning og alt utstyr må behandles forsiktig. Si ifra til styret om mangler en ikke kan utbedre selv, eller ved hjelp av innleid ekspertise.
La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. For å unngå sjenerende sus i vannledningsrør, bør en kran ikke skrus opp til full åpning.
Fett eller kaffegrut må ikke tommes i vask eller sluk. Skyll en gang iblant med anbefalt rensemiddel, for at avløpsrørene ikke skal stoppes til. Det er viktig at Plumbo ALDRI brukes, da det er fare for etseskader på rørene. Det anbefales heller og bruke Mudin som kan kjøpes på Clas Ohlson mm.
Hvis et rør sprenges, og stoppekraner i kjeller ikke kan stenges straks, vil styret foreslå at et handkle surres rundt bruddstedet. La en snipp av håndkleet henge ned i en bøtte eller en vask, slik at vannet kan samles opp.
Styret vil kunne tilby å vise nye og gamle beboere aktuelle stoppekraner i kjeller.

7. VERANDAER

Det er ikke tillatt å lufte/riste ryer, dyner o.l. over rekkverket.
Mating av fugler fra veranda skal ikke forekomme.
Det må kun benyttes elektrisk eller gassgrill ved grilling på veranda.
Det er strengt forbudt å sende opp fyrverkeri fra veranda.
Verandagulv må impregneres av beboere, dette er meget viktig at blir gjennomført.
Blomsterkasser i 2. og 3. etasje må være tett i bunn.

8. FRAMLEIE AV LEILIGHET

Framleie av leilighet må godkjennes av styret i borettslaget. Andelseier har fullt ansvar for de skader og ulemper som leietaker påfører borettslaget.

9. UTENDØRS ORDEN

Hver oppgangs beboere er ansvarlig for snørydding foran sitt inngangsparti, rundt søplekasser og egene biler. Dette for å unngå høye kanter på parkeringsplassene. Det samme gjelder vanlig orden i sommerhalvåret. Asfalten spyles etter behov. Når det gjelder vedlikehold av plenanlegget, vises det til egen instruks som kan studeres nærmere ved henvendelse til styret. Det er viktig å verne om plenanlegg og beplantning, slik at vi kan oppnå maksimal trivsel og at det ser pent ut.

10. PARKERING AV BILER

Biler skal parkeres på asfalten. Unngå å parkere på gresset. Parker bilen slik at bakdelen på bilen står vendt bort fra borettslagets hovedbygning, dette på grunn av eksos. Viktig at biler ikke hindrer søpplebil. Biler skal aldri parkeres på samme sted i mer enn en uke av gangen. Ved behov for å fravike denne bestemmelsen midlertidig, skal det søkes styret om dispensasjon. Biler som parkeres i mer enn en uke uten slik dispensasjon, risikerer borttauing for eiers regning uten forvarsel.

11. EGEN PARABOLANTENNE

Det er ikke tillatt å sette opp privat parabolantenne.

MYRGRENDA BORETTSLAG STYRET