

ORDENSREGLER FOR SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Sameierne og leietakere er forpliktet til å overholde ordensreglene jfr sameiets vedtekter §2 og lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31:

§1 Bruksenheten og fellesarealene må ikke nyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner. Gjensidig hensyn bes spesielt utvist ved bruk av vaskeri, tørkeplass, felles sykkelbod, trappeoppganger og andre fellesområder.

§2 Det skal være ro i gården hverdager mellom kl 23.00 og kl 06.00. Det skal være ro i gården samt på søndager- og helligdager. Det må vises særlig hensyn ved bruk av stereo, og TV og private vaskemaskiner..

Det er ikke tillatt og å snekre, bore etc. mellom følgende tidspunkter

- Hverdager mellom kl hverdager mellom kl 22.00 og kl 07.00
- samt på ILørdager etter kl 17.00
- Søndager og og søn- og helligdager.

Det oppfordres om å ta hensyn til andre beboere og minimere støyende arbeider på fredager etter kl. 18.00.

§3 Nye sameiere og leietakere skal på første åpningsdag snarest mulig etter innflytting, møte på sameiets kontor for registrering og informasjon om Sameiet. og for utarbeidelse av skilter til ringeapparat, postkasse og inngangsdør.

Sameiere og leietakere skal merke inngangsdør, postkasse og ringetablå med navn.

§4 Det er ikke tillatt å henge opp, riste eller banke tøy på gjerder, i vinduer, brannbalkonger eller i trappeoppganger. Teppet kan bankes på stativ på baksiden av blokka.

§5 Parkering på sameiets område, utover parkering for av og pålessing, må bare skje på anviste plasser og kun etter skriftlig avtale med sameiet. Feilparkerte Se for øvrig skilting på eiendommen.kjøretøy vil bli borttauert for eiers regning og risiko, uten forvarsel.

§6 Ytterdører, dører til sykkelbod, dører til kjellerbod og søppelskur skal holdes låst til enhver tid.

§7 Sykler, sparker, barnevogner, møbler etc. må ikke parkeres eller hensettes i eller utenfor trappeoppgangene eller på andre fellesarealer. Barnevogner kan parkeres nederst i trapperom så lenge de ikke er til hinder for rømningsveier og vanlig ferdsel.

§8 Sjøppel skal kildesorteres i henhold til oppslag i søppelrommet, og skal pakkes godt inn og legges i containerne i søppelskuret. Sjøppel skal ikke oppbevares midlertidig i trappeoppganger.

- §9 Det er strengt forbudt å mate fugler og katter på sameiets eiendom og tilgrensende eiendommer da det gir opphav til uønskede skadedyr som rotter og lignende.
- §10 I henhold til vedtektene er det ikke tillatt å sette opp parabolantenne på fasader eller brannbalkonger.
- §11 Det er tillatt å ha husdyr i sameiet så lenge ordensreglene og båndtvangsreglene overholdes. Husdyr skal ikke oppholde seg på brannbalkongene.
- §12 Brannsikring: Beboere er pålagt å følge brannforskriftene, og ha funksjonerende brannslukningsapparat (6kg) og røykvarsler.