

VEDTEKTER for eierseksjonssameiet
Granliveien 21 1086 Oslo

1. Sameiet har betegnelsen "Granliveien 21, Matrikkel 0301-107/1237"

2. Sameiet består av Gnr. 107, Bnr. 1237 i Oslo kommune.

Sameiet omfatter tomtegrunn i hht matrikkelbrev, 3 boligenheter.

3. Sameiet seksjoneres i h.h.t. LOV OM EIERSEKSJONER av 16.06.2017.

*Hver seksjon har sameiebrøk = 1/3 Tinglyses på eget grunnboksblad.
Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon osv... (§ 24.)*

4. Som bruksenhet med enerett for hver sameier regnes:

Som hoveddel regnes rekkehus over 3 etasjer.

Som tilleggsdel bygning regnes Garasjen på 1. etasjes plan.

Som tilleggsdel grunn regnes andel av tomten i hht SEKSJONERINGSPLAN.

5. Som fellesareal regnes:

Atkomstvei og andel av tomt som ikke er tilleggsdel samt offentlig veiareal.

Stamledningsnett for tilførsel av elektrisk strøm, vann og avløp er fellesanlegg.

Fellesareal benyttes til atkomst, post/renovasjon og forøvrig etter styrets vedtak.

6. Styre:

Alle hjemmelshavere skal sitte i styret. Hver seksjon har en stemme (§ 52)..

7. Drift og vedlikehold:

Den enkelte sameier svarer for innvendig og utvendig vedlikehold av sin bruksenhet.

Eventuelle felles kostnader fordeles etter sameiebrøk (§29).

Årsmøte kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen (§ 28).

8. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner, 16.06.2017, i kraft fra 1. jan. 2018.

Loven er i vesentlig grad ufravikelig (§5). Tilgjengelig på Lovdata.no (eierseksjonsloven).

Vedtekter er pliktig for sameiet (§27) men blir ikke del av tinglyste dokumenter.

Årsmøte kan på visse vilkår supplere eller endre vedtektene (§27)

Disse vedtekter er opprettet ved oppdeling i seksjoner.