



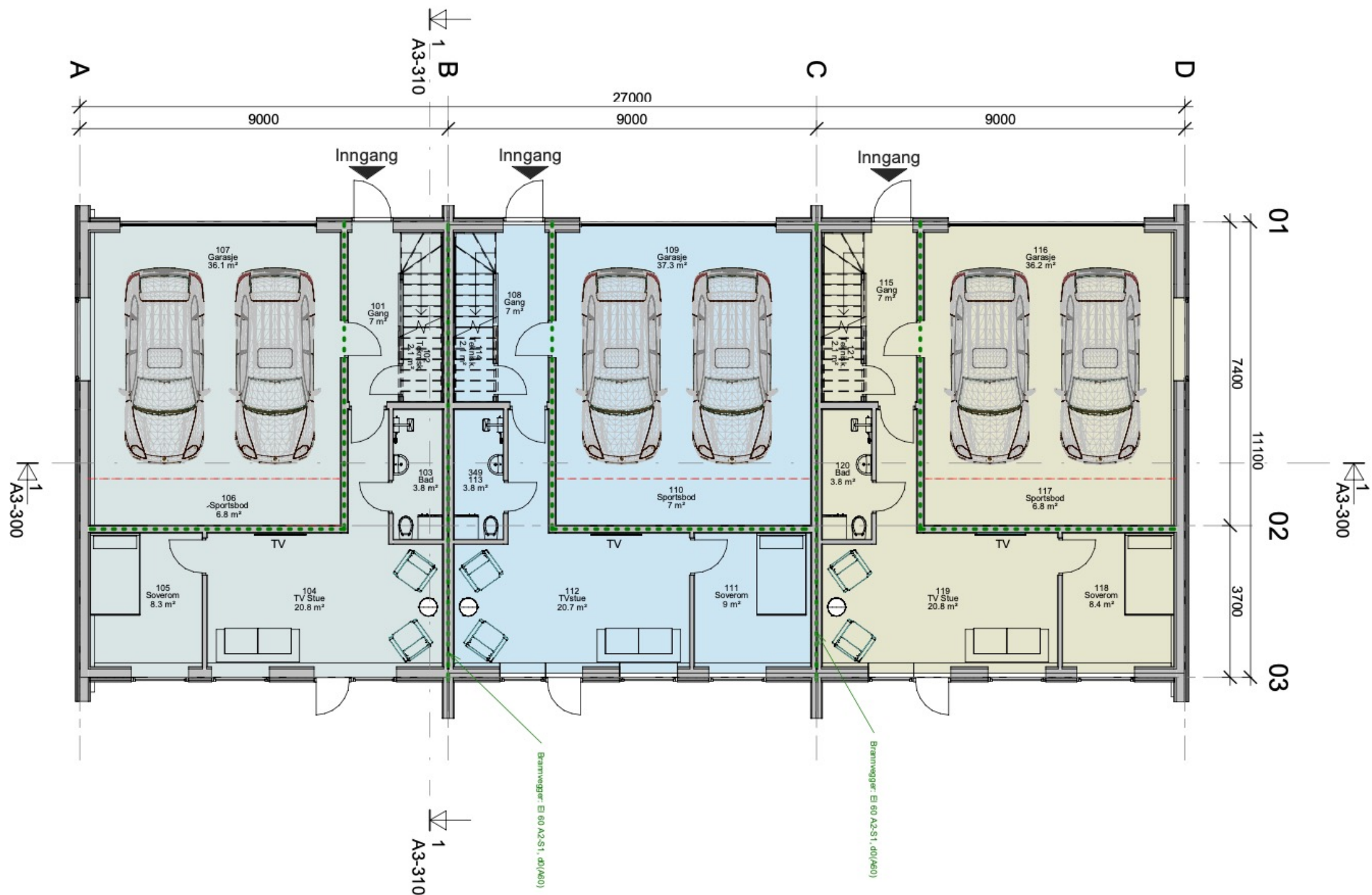
SW
BYGG AS

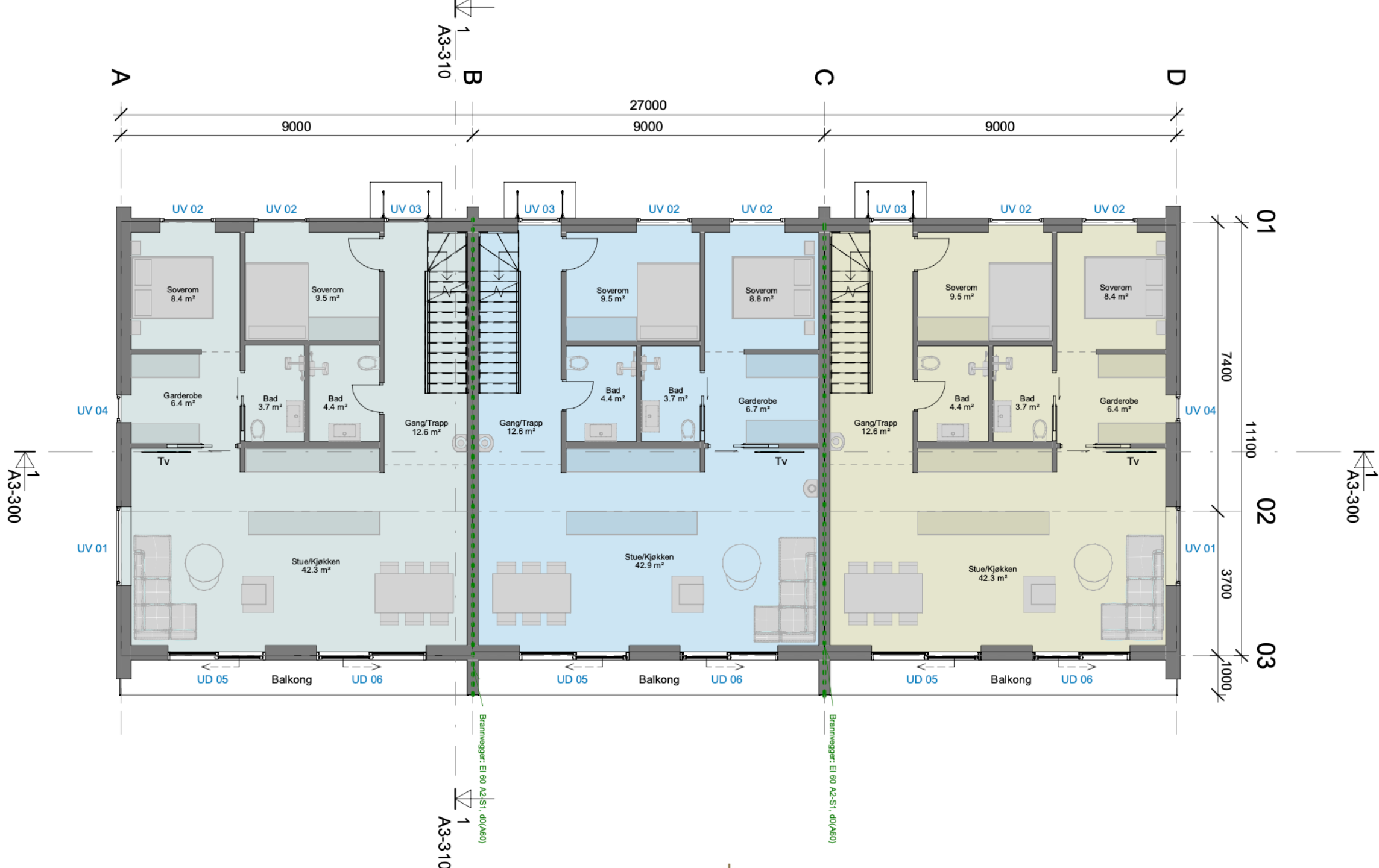
Granliveien 21

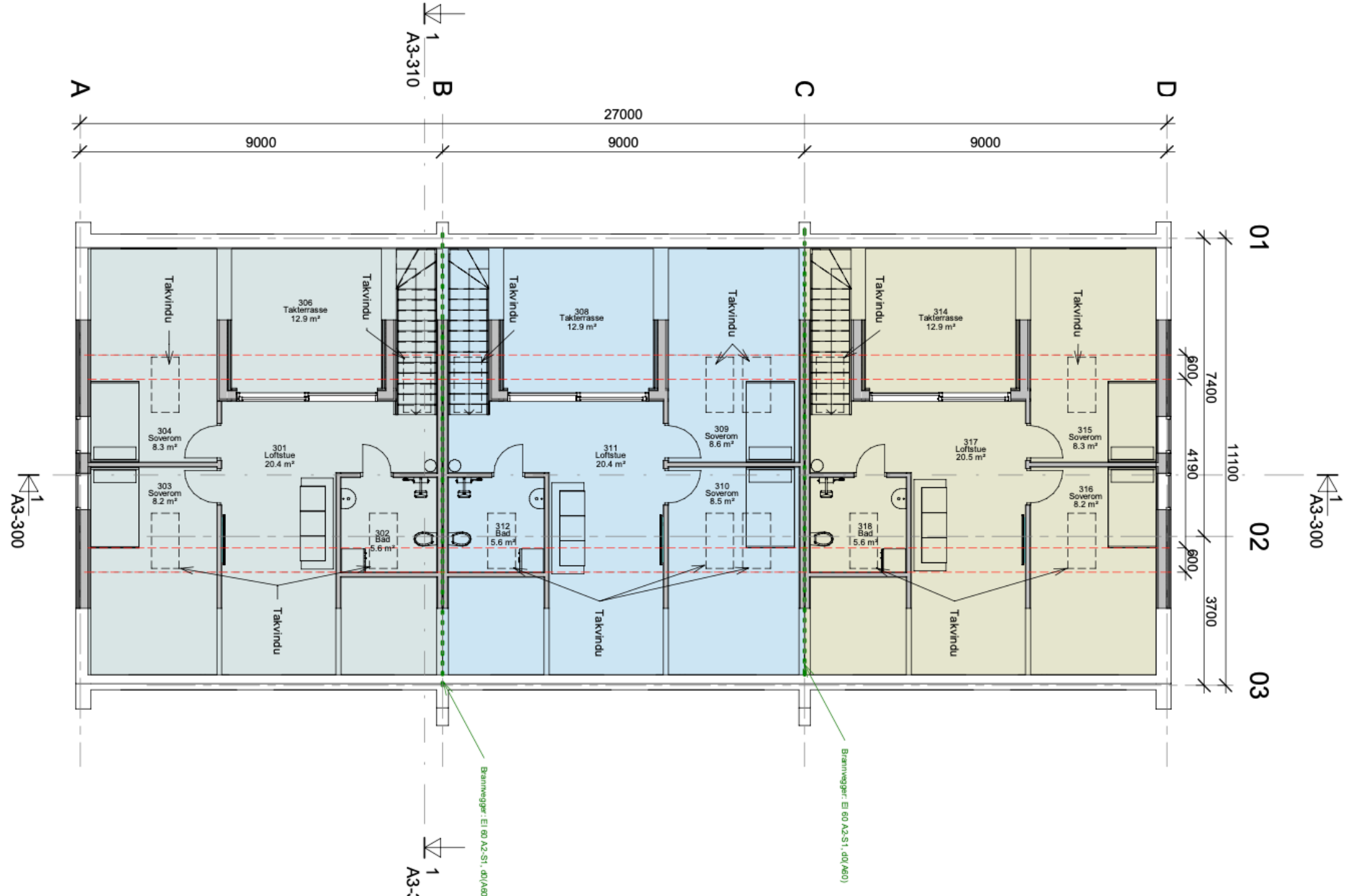












TEKNISK BESKRIVELSE - Granliveien 21

GENERELT

Eksteriør

Utvendig kledning	19x148 mm dobbelfals stående rett grunnnet 3 sider
Utvendig kledning	19x148 mm liggende dobbelfals 60 grader grunnnet 3 sider
Taktekking	Takstein Palema Struktur svart dobbelkrum ru (eller tilsvarende)
Takrenne	Det leveres sort aluminiums beslag og takrenner og nedløp.
Beslag	Sort alu
Vinduer	Natre eller tilsvarende - trevindur dempet sort NCS 8500 utvendig/innvendig.
Terrasse	28x120 mm cu impregnerte terrassegulvbord kl 1.
Balkong/rekkverk	28x120 mm cuimpregnerte terrassegulvbord kl 1. Glassrekkverk
Garasje tak/vegger:	OSB
Garasjeport	Garasjeport dempet sort NCS 8500
Ytterdører	Ytterdør Tun 351 dempet sort NCS 8500 med klart sideglass 99x209
Boddør	Ytterdør Tun 100 dempet sort NCS 8500 glatt 99/209
Rekkverk (balkong)	Glassrekkverk med stolper i syrefast stål

Interiør

Innvendige tak	Malt gips – farge hvit S 0502Y (se romskjema) Sparkling/maling ihht NS3420, estetisk kvalitet K3
Innvendige vegger	Malt gips – farge..... (se romskjema) Sparkling/maling ihht NS3420, estetisk kvalitet K3
Listverk innvendig	12x58 Dørlist og gulvlist hvit. «Gips i smug» * uten vinduslister. Ingen taklister. Synlige stiftemerker
Innerdører	Dørblad Easy hvit lett glatt dør, hvit karm
Parkett	Parkett Nordlys eik 13mm(1stav) eller tilsvarende (opus 181 hvit)
Trapp	Hvit åpen trapp med eiketrinn
Kjøkken	Kjøkken Kvik - I underetg ligger rør og EL klart i vegg
Bad/teknisk/vaskerom	
Oppvarming	Peisovn Sargas 1 m/gulvplate i glass, stålpipe Schiedel eller tilsvarende
Ventilasjon	Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning i hele huset. Avtrekk fra kjøkken - kullfilter

Betongarbeider	Termomur og gulv i betong. Betonggulvet utføres med isolasjon/armering og radonsikring.
----------------	---

Utomhus	Utvendige beplantning, hekker, plattinger er kun vist som illustrasjon. Dette kan evt. bestilles som tilvalg.
Forsikring	Utbygger holder bygge forsikring frem til overtakelse.

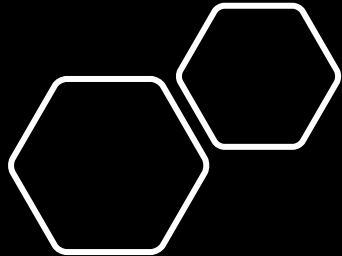
Dette betyr at det ikke leveres med foringer innvendig på vinduene og ytterdørene. Vi bruker istedenfor gips her slik at det går i ett med veggen. Det betyr igjen ingen lister innvendig rundt vinduer/ytterdører. Dette gjør vi etter anbefaling fra arkitekt for å skape ett moderne preg på boligen.

*Gips i smyg:

Markterrasse

BESKRIVELSE

Kontrakts dokumenter med detaljprosjektering gjelder foran denne beskrivelsen.



ROM - 1 etg	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO		SANITÆR	VENT.	ANNET
Stue/TV stue	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Lampekup	Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning. Kjøkken hette leveres og monteres.	
Soverom	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Muskatnøtt	Malt gips Muskatnøtt	Lampekup	Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Garderobe kan leveres som tilvalg
Bad	Fliser fra Flis kompaniet PROVENZA UNIQUE TRAV. MINI WHI	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Varmekabler og downlights		Innredning hvit med skuffer og armatur, vegghengt WC, dusjgarnityr, glassdører	Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Mosaikk 5x5 flis golv dusjsone
Gang/ VF/Garderobe	PROVENZA Ego Avorio 60x60 Flis	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Varmekabler og downlights			Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Garderobe kan leveres som tilvalg
Bod under trapp	PROVENZA Ego Avorio 60x60 Flis	Malt gips Shooting Beige		Lampekup				
Garasje		OSB	OSB	Lystoffrør armatur		Utekran		

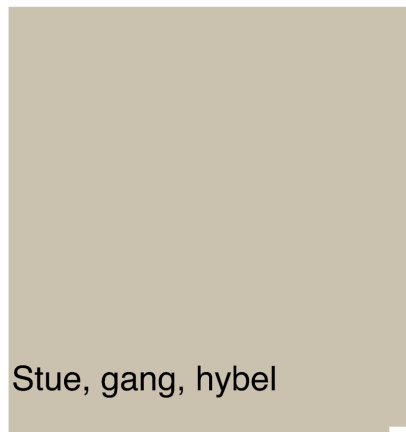
ROM - 2. Etg	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT.	ANNET
Stue / Kjøkken	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Lampepunkt Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning. Kjøkken hette leveres og monteres.	
Soverom	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Muskattnøtt	Malt gips Muskattnøtt	Lampepunkt Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Garderobe kan leveres som tilvalg
Soverom	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Muskattnøtt	Malt gips Muskattnøtt	Lampepunkt Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Garderobe kan leveres som tilvalg
Garderobe	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Lampepunkt - 4 downlight			Garderobe kan leveres som tilvalg
Bad og vaskerom	Fliser fra Fliskompaniet PROVENZA UNIQUE TRAV. MINI WHI	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Varmekabler og 4 downlights	Innredning hvit med skuffer og armatur, veggengt WC, dusjgarnityr, glassdører	Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Mosaikk 5x5 flis golv dusjsone
Gang/Trapp	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Lampepunkt		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	
Bad	Fliser fra Fliskompaniet PROVENZA UNIQUE TRAV. MINI WHI	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Varmekabler og 4 downlights	Innredning hvit med skuffer og armatur, veggengt WC, dusjgarnityr, glassdører	Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Mosaikk 5x5 flis golv dusjsone

ROM - 3. Etg	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO		SANITÆR	VENT.	ANNET
Loftsstue	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Lampekup	Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	
Soverom	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Modern Beige	Lampekup	Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Garderobe kan leveres som tilvalg
Soverom	Parkett Nordlys eik 13mm (1stav)	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Lampekup	Panelovn		Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Garderobe kan leveres som tilvalg
Bad	Fliser fra Flis kompaniet PROVENZA UNIQUE TRAV. MINI WHI	Malt gips Shooting Beige	Malt gips Shooting Beige	Varmekabler og downlights		Innredning hvit med skuffer og armatur vegghengt WC, dusjgarnityr, glassdører	Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.	Mosaikk 5x5 flis golv dusjsone
Takterasse	28x120 mm cu impregnerte terrassegulvbord kl 1.			Lampekup	- Stikkontat			

Farger

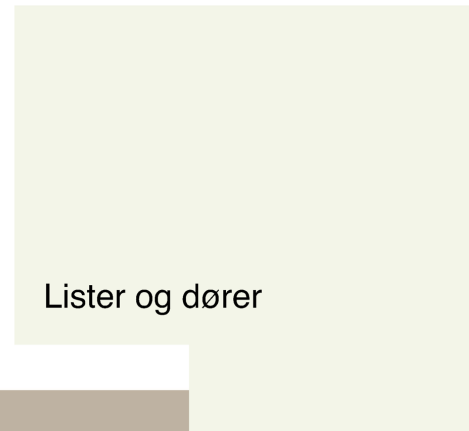
Granliveien 21, Høybråten

12075 Soothing Beige



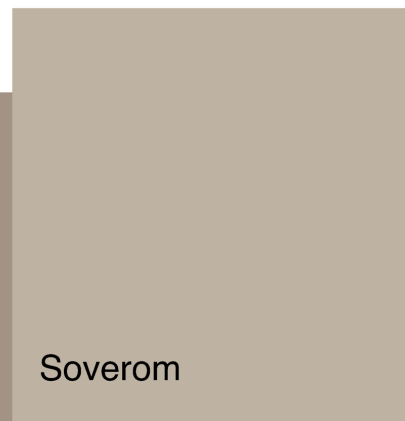
Stue, gang, hybel

1453 Bomull



Lister og dører

12076 Modern Beige



Soverom

1929 Muskatnøtt



Hovedsoverom

Vinduer innvendig og
utvendig



Kledning



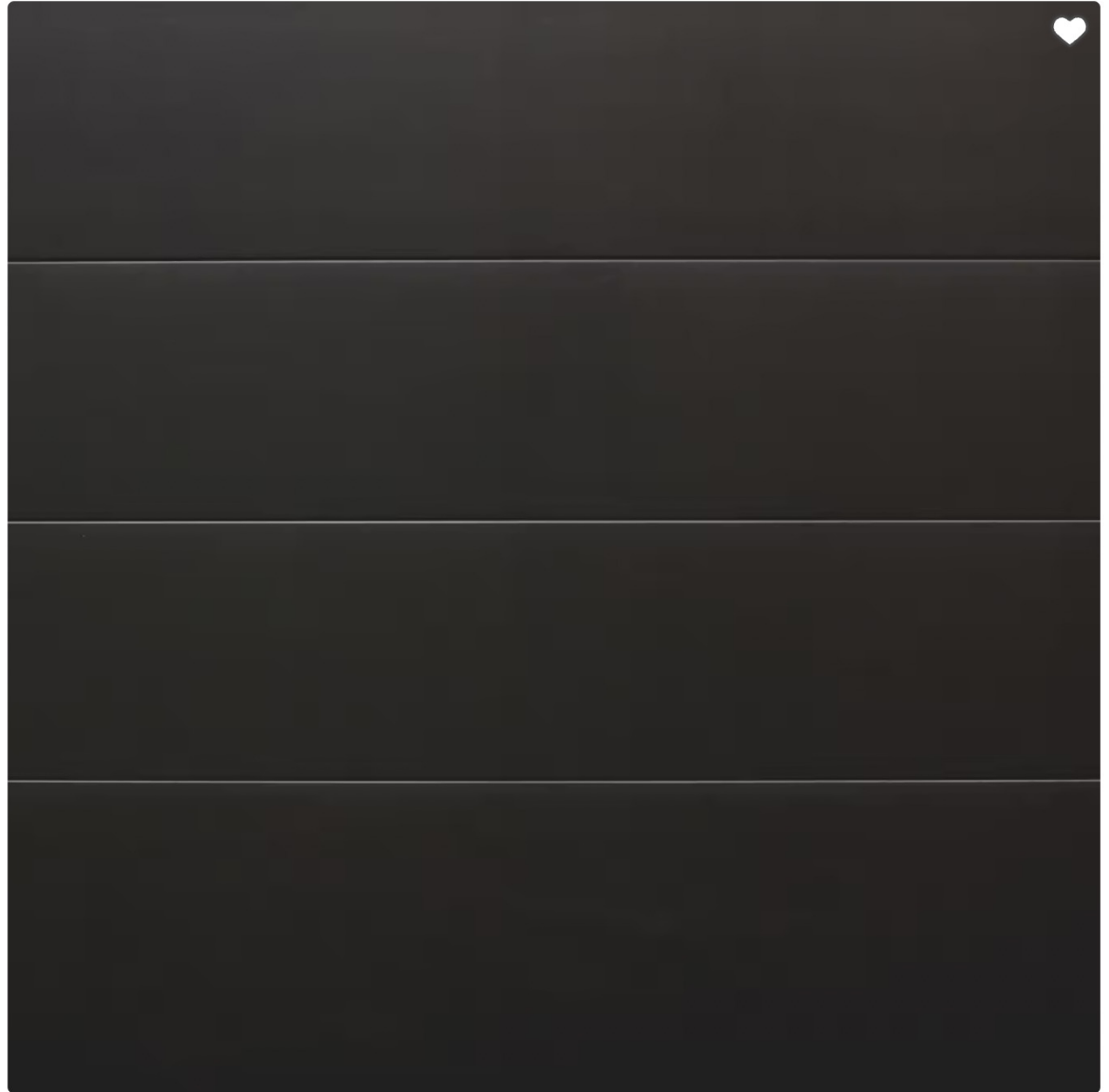
* Farge på kledning tilnærmet 3D bilde

Ytterdør

Boddør



Garasjeport



Takstein



RU Skifergrå26941617

RU Sort
23993298



Rekkverk i glass
og henhold til
bilde
eller tilsvarende



Takrenner og beslag



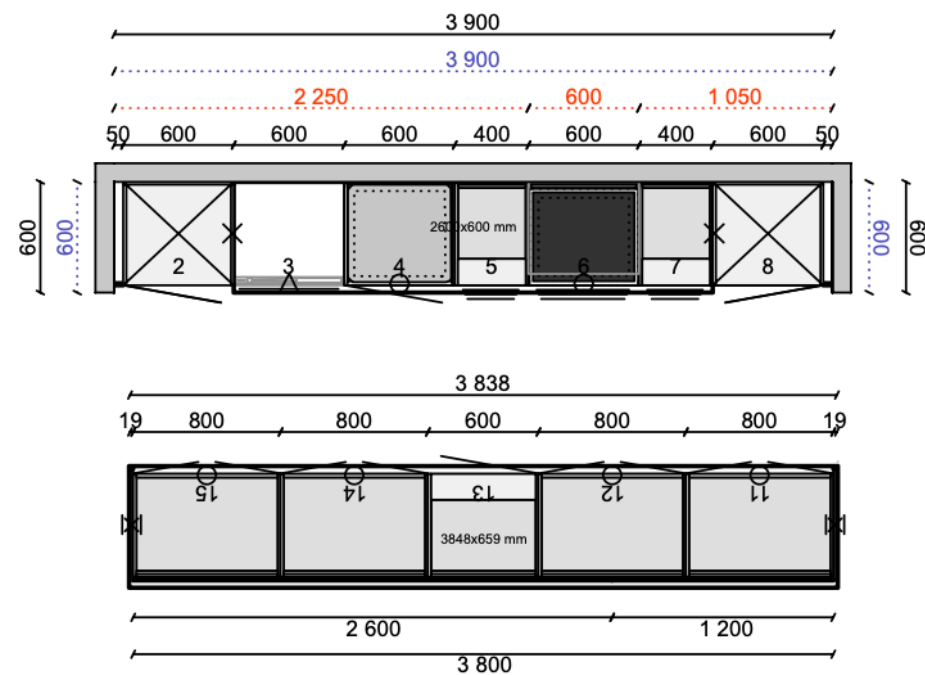
Terassebord

CU-imp. furu 28x120



Kjøkken fra
kvik Verdi
140.000

Kjøkken fra Kvik



Hvitevarer

6 A HV1274 - Bosch induksjon PIE611BB5E

8 A HV1207 - Bosch ovn HBA530BB0SBlack

19 DWB66BC50 - Serie 2, Veggmontert ventilator, 60 cm

99999A DWZ1DX1I4 - Clean Air Stand. Omluftssett

99999B HV1282 - Bosch kjøl/frys - KIV87NSE0

99999C HV1263 - Bosch opvaskmask. SBV4HTX33E

* Eller tilsvarende produkt andre merker



Standard innedør

Dørblad Easy hvit lett glatt dør og matt forkrommet vrider

Standard dørvrider

- Dørvrider a2012 innv b-krom pp dt 38-42 mm



Standard parkett

- **Parkett Nordlys eik 13mm(1stav)
eller tilsvarende**
- <https://www.maxbo.no/parkett-nordlys-eik-13mm-p2737898/?algoliaQueryId=13d9731d727d62294b38e06408121aaa>



Standard listverk

Gulvlist:

Fotlist furu 12x058 avrundet hvitmalt

Karmlist:

Karmlist furu 12x058 avrundet hvitmalt

Karmlist vindu og taklist:

Listefritt



Gulvlist



Karmlist

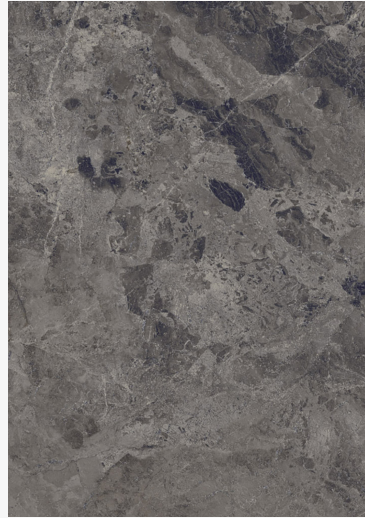


Standard
trapp



Standard peisovn

- Auduro (eller tilsvarende) med klar golvplate glass
- Leveres med golvplate i klart glass



Flis fra Fliskompaniet

- Unique Travertine, Minimal White 60x60
- ATLAS CONCORDEBoost, White 30x60
- Amazing, Antracite 30x30
- Ego, Avorio 60x60 Flis
- Flis i dusjsone 5x5 cm

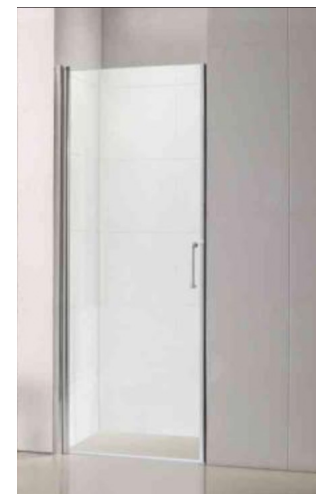


Maling

Maling innvendig i deres bolig:

Innvendige vegger (hvor det ikke er flis) er satt opp med fargen klassisk hvit, mens innvendig tak blir malt i hvit base(standard).

- Hvis man ønsker å endre farger på noen av rommene i boenhet er dette mulig mot et tillegg i pris.
- Fargen som man velger må enten oppgis med NCS-kode eller en jotun fargekode.
- Max 3 forskjellige farger pr. boenhet.
- Det vil være mulig å se på fargeprøver i Norges råeste farge-bar på tilvalgsmøtet med Storbohus.



Baderom

- Bad / Vask 1 etg (3,8kvm):
 - 1stk: ROWAN 60 SERVANTSKAP HVIT HØYGLANS 2 SKUFFER
 - 1stk: OSIER 60 SERVANT PORSELEN
 - 1stk: SPEIL 60 MED INTEGRERT LYS
 - 1stk: SPACE SERVANTKRAN, KROM
 - 2stk: A-coll Imber dusjdør rett B90 m/kromprofil enkel
 - 1stk: MINI LUXE TERMOSTATKRAN, KROM
 - 1stk: FAIR JET DUSJGARNITYR, KROM
 - 1stk: ENDO VEGGHENGT TOALETT / inkl sete
 - 1stk: Vaskemaskin kran

- Bad 2 etasje Master bedroom (3,8kvm):
 - 1stk: ROWAN 60 SERVANTSKAP HVIT HØYGLANS 2 SKUFFER
 - 1stk: OSIER 60 SERVANT PORSELEN
 - 1stk: SPEIL 60 MED INTEGRERT LYS
 - 1stk: SPACE SERVANTKRAN, KROM
 - 1stk: A-coll Imber dusjdør rett B90 m/kromprofil enkel
 - 1stk: MINI LUXE TERMOSTATKRAN, KROM
 - 1stk: FAIR JET DUSJGARNITYR, KROM
 - 1stk: ENDO VEGGHENGT TOALETT / inkl sete

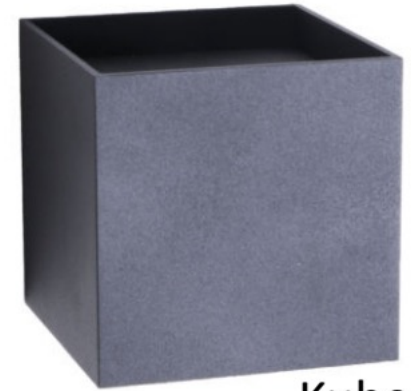
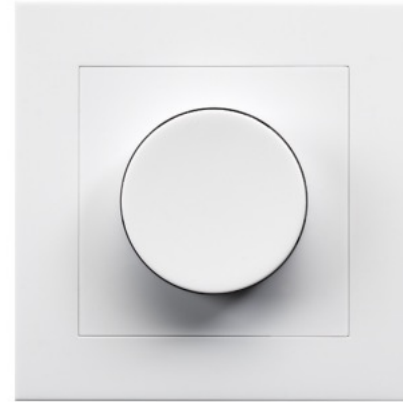
- Kjøkken 2 etasje (45,5kvm):
 - 2stk: SPACE KJØKKENKRAN M/AVSTENGNING, KROM

- Bad 2 etasje (4,5kvm):
 - 1stk: ROWAN 80 SERVANTSKAP HVIT HØYGLANS 2 SKUFFER
 - 1stk: OSIER 80 SERVANT PORSELEN
 - 1stk: SPEIL 80 MED INTEGRERT LYS
 - 1stk: SPACE SERVANTKRAN, KROM
 - 1stk: A-coll Imber dusjdør rett B90 m/kromprofil enkel
 - 1stk: MINI LUXE TERMOSTATKRAN, KROM
 - 1stk: FAIR JET DUSJGARNITYR, KROM
 - 1stk: ENDO VEGGHENGT TOALETT / inkl sete

- Bad 3 etasje (5,7kvm):
 - 1stk: ROWAN 80 SERVANTSKAP HVIT HØYGLANS 2 SKUFFER
 - 1stk: OSIER 80 SERVANT PORSELEN
 - 1stk: SPEIL 80 MED INTEGRERT LYS
 - 1stk: SPACE SERVANTKRAN, KROM
 - 2stk: A-coll Imber dusjdør rett B90 m/kromprofil enkel
 - 1stk: MINI LUXE TERMOSTATKRAN, KROM
 - 1stk: FAIR JET DUSJGARNITYR, KROM
 - 1stk: ENDO VEGGHENGT TOALETT / inkl sete
 - 1stk: Vaskemaskin kran

<https://www.korsbakken.no/rowan-60-m%C3%B8belsett>

Elektro - RM Elektro



Kube



Arc

Det er inkludert 20 stk downlight

Elektro
-
RM Elektro

1 stk Sikringsskap innvendig
1 stk Svakstrømsskap
1 stk Utvendig tilknytningsskap for måler og ekom
<10 m Inntakskabel fra utvendig tilknytningsskap
1 RS Jording og inntaksrør
1 RS Komfyrvakt
3 stk Brannvarslere nett og serietilkoblet (hvite)
1 stk Røropplegg til elbil i garasje
1 stk Armatur i tekniskrom
5 stk Utelamper vegg (kubé)
3 stk Varmekabeler på bad/m termostat
1 stk Varmekabel i vindfang og garderobe/m termostat
1 stk Varmekabel I bad/vaskerom/m termostat
1 RS Utelamper vegg (kubé) med astrour funksjon
20 stk Downlights SG LED/ med dimmer

Elektroinstallasjon Pr. boenhet,
Installasjonspunkter iht. Nek 400-2022

Trykkvakt til avtrekksvifte



Tilvalgsliste

Takstein

Carisma Benderit granitt
flat takstein matt



Spilevegg bak seng på master soverom



Tilvalg dørvrider innerdør

- Dørvrider New York sort
- Dørvrider New York b-krom





1.Tilvalg innerdør

- Style 03 hvit formpresset dør med 3 speil
 - Farge: klassisk hvit
- Sorte dører



1.Tilvalg parkett

- Parkett Shade Eik Essence 14mm 1-stav matt
- Parkett Heritage Eik Old Brown 14mm plank oljet
- Parkett Prestige Eik Graphite 14mm 1-stav
- Parkett Shade Eik Soft Beige 13mm plank børstet





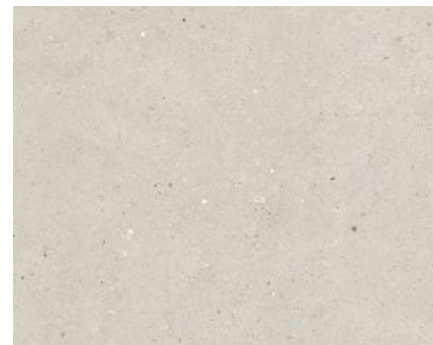
Tilvalg peisovn

- Peisovn Sargas 3
- Leveres med golvplate i klart glass
- Tellus komplett peis



Tilvalg 1 flis

Vi benytter Fliskompaniet og Megaflis





Tilvalg 2 terrassebord

Furu 28x120 Kebony Character

Tilvalg trapp

- Det er flere muligheter for tilvalg når det gjelder trapp. Trappeleverandøren vil stille i tilvalgsmøte "Interiør" hvis dere melder inn at dere ønsker å gjøre endringer på trapp.

**HUSK Å MELDE INN "VI ØNSKER Å GJØRE
ENDRINGER TRAPP" GSFS HOLDING AS**



Sluk



Tilvalg 1 terrassebord

- Furu 28x120 Royal fjellgrå
- Furu 28x120 Kebony Character

