

Deres ref.

Vår ref.
2025/17302-3

Saksbehandler
Anne Lise Iversen

Dato
24.03.2026

Adresse: -

Eiendom: 107/1237

Tiltakshaver: GSFS HOLDING AS

Ansvarlig søker: AI PLAN ARKITEKTUR AS

Midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket - Granliveien 21 L-N

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket - oppføring av tremannsbolig og felling av trær som vi mottok 24.03.2026. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd. Det gjenstår mindre vesentlige arbeider. Plan- og bygningsetaten gir brukstillatelse som beskrevet nedenfor.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for boenhet Granliveien 21 N.

Gjenstående arbeider

Ansvarlig søker har oppgitt følgende arbeider som gjenstår:

- Ferdigstilling av de øvrige boenhetene, Granliveien 21 L og M

Gjenstående arbeider skal være utført innen 15.05.2026.

Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

Den videre prosessen

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Ferdigstillelse

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har søkt om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar.

Vilkå

Sluttrapport med avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet og kvitteringer fra avfallsmottaker

Sluttrapport for avfallshåndtering må legges ved søknad om ferdigattest.

Oppfølgingspunkter

Bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten

Sluttdokumentasjon/som bygget-tegninger skal inn til Vann- og avløpsetaten når tiltaket er utført. Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som bygget-tegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.

Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/.

Vennlig hilsen

Anne Lise Iversen
saksbehandler
enhet byggesaker ytre by nord

Kristoffer Smith-Meyer
enhetsleder

Dokumentet er godkjent digitalt.

Vedlegg:
Gjennomføringsplan

Mottakere:
AI PLAN ARKITEKTUR AS, Albin Istogu

Kopi til:
GSFS HOLDING AS