



# Nordre Follo kommune

**Adresse:** Postboks 3010, 1402 SKI

**Telefon:** 02178

## Planopplysninger

|         |                                                     |                             |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| EM §6-7 | Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt | Kilde: Nordre Follo kommune |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|

|            |                               |          |     |          |     |          |  |             |  |
|------------|-------------------------------|----------|-----|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 3207                          | Gårdsnr. | 123 | Bruksnr. | 705 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Sagstuveien 20A, 1405 LANGHUS |          |     |          |     |          |  |             |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Reguleringsplaner
- ☒ Kommuneplaner under arbeid
- ☒ Bebyggelsesplaner

### Plantyper uten treff

- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Id             | KPLAN2023 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2023">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2023</a> ) |                         |  |
| Navn           | Kommuneplan Nordre Follo 2023 - 2034                                                                                                                                                                                                                  |                         |  |
| Plantype       | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                                                                               |                         |  |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                             |                         |  |
| Ikrafttredelse | 03.05.2023                                                                                                                                                                                                                                            |                         |  |
| Bestemmelser   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/9569/KPLAN2023_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/9569/KPLAN2023_bestemmelser.pdf</a>                                                                                 |                         |  |
| Delarealer     | Delareal                                                                                                                                                                                                                                              | 282 m <sup>2</sup>      |  |
|                | KPHensynsonenavn                                                                                                                                                                                                                                      | H110                    |  |
|                | KPSikring                                                                                                                                                                                                                                             | Nedslagsfelt drikkevann |  |

**Delareal** 282 m<sup>2</sup>  
**Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende

## Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Id | KPLAN2026 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2026">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2026</a> ) |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Navn</b>     | Kommuneplan Nordre Follo 2026 - 2037 |
| <b>Status</b>   | Planforslag                          |
| <b>Plantype</b> | Kommuneplanens arealdel              |

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 78 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=78">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=78</a> ) |
| <b>Navn</b>           | FELT P2, LANGHUS                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plantype</b>       | Eldre reguleringsplan                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 01.12.1975                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/2051/78_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/2051/78_bestemmelser.pdf</a>                                                                          |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 282 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Konsentrert småhusbebyggelse<br><b>Felt navn</b> A                                                                                                                           |

## Bebyggelsesplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 78A ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=78A">https://www.arealplaner.no/3207/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=78A</a> ) |
| <b>Navn</b>           | FELT A SAGSTUA                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Plantype</b>       | Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan                                                                                                                                                                                               |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 07.04.1976                                                                                                                                                                                                                          |

## Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (500 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Ingen reguleringsplaner under arbeid innenfor 500 meter fra eiendommen.