

Egenerklæring

Sagstuveien 20A, 1405 LANGHUS

05 Dec 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Sagstuveien 20A	Sagstuveien 20A	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Førstegangskjøp i 2006. Kjøpte igjen etter samlivsbrudd i 2020. Har bodd der sammenhengende siden 2006.

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har bodd i huset i hele perioden (siden 2006).

Informasjon om eksisterende husforsikring

Landkreditt Forsikring AS-79

Informasjon om selger

Selger

Vorren, Stig Børge

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Totalrenovering av bad/vaskerom i 1. etg

2.1.2 Årstall

2014

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenovering av begge badene. Pigging og nystøp av gulv, nytt rør-i-rør opplegg fra hovedkran og rundt i huset med fordelerskap, varmekabler i gulvene, ny dusjnise og badekarnise, nye toaletter, nye servanter, nytt inventar, membran og sluk, flislegging og downlights. Beskrivelse hentet fra fremdriftsplan: Pigging/riving vaskerom Røropplegg vann/kloakk vaskerom/klargjøring til 2 etg Røropplegg EL vaskerom/klargjøring 2 etg inkl varmekabel Gulvstøp/avretting Tørk Plateslå vegger rupanel/membranplater/gips Gipse tak Sparkle/male tak Smøremembran vegger og gulv Flislegge vegger og gulv Silikonerer Nødvendige avslutninger, dør osv Montering av møbler, dusjdører etc Montering spotter og el tilslutninger OC Rørservice stod for alt, men de benyttet Elektro 1 AS til det elektriske, Fagconsult AS til støp, sparkling, maling og flislegging.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

OC Rørservice AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Totalrenovering av bad i 2. etg

2.2.2 Årstall

2014

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenovering av begge badene. Pigging og nystøp av gulv, nytt rør-i-rør opplegg fra hovedkran og rundt i huset med fordelerskap, varmekabler i gulvene, ny dusjnise og badekarnise, nye toaletter, nye servanter, nytt inventar, membran og sluk, flislegging og downlights. Beskrivelse hentet fra fremdriftsplan: Riving/pigging Bad 2 etg Flytte vegg Røropplegg vann/kloakk bad 2 etg Røropplegg EL bad 2 etg Banemembran 2 etg Varmekabel 2 etg Gulvstøp 2 etg Plateslå vegger rupanel/membranplater/gips Gipse tak Sparkle/male tak Smøremembran vegger og gulv Flislegge vegger og gulv Montere badekar for innmuring Innflising av badekar Silikonerer Nødvendige avslutninger, dør osv Montering av møbler, dusjdører etc Montering spotter og el tilslutninger OC Rørservice stod for alt, men de benyttet Elektro 1 AS til det elektriske, Fagconsult AS til støp, sparkling, maling og flislegging.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

OC Rørservice AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade



3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Utbygg 2. etg

4.1.2 Årstall

usikker

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tror dette var i 2010. Bygde ut 2. etasjen slik at rommene på sørsiden ble dobbelt så store. Arbeidet medførte: Forlenge tak, lage gulv og vegger. Gamle vinduer ble brukt på nytt. Shingel lagt på tak. Samtidig som dette ble gjort ble det isolert med 5 cm ekstra (i tillegg til byggeårets 10cm). Byggearbeidet som omhandlet tak og vegger utvendig ble gjort av faglært, Tømrer Erik Robert Dahl. Innvendig arbeid er utført av selger.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Tømrer Erik Robert Dahl

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☐ Ja ☒ Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Etterisolert de fleste yttervegger innvendig

4.2.2 Årstall

usikker

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Etterisolert med 5 cm. Dette er gjort over tid og utført av selger. Gammel fuktsperre er byttet til ny og ev dårlig isolasjon er også byttet.

4.3.1 Navn på arbeid

Skiftet kledning på gavlvegg (samt etterisolert, lagd utlufting og takoverstikk)

4.3.2 Årstall

2020

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Utført av selger. Revet gammel kledning, fjernet vindsperre og gammel isolasjon. Lagt ny isolasjon (totalt nå 20cm), ny vindsperre og lufterlekter, før ny beiset kledning. Bygd takoverstikk på gavlvegg for beskyttelse av veggen.

4.4.1 Navn på arbeid

bygd ny større utebod

4.4.2 Årstall

2016

4.4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.4.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byggearbeider utført av selger. Det elektriske utført av el-kontaktet as. Revet gammel bod, støpt ny plate, bygd ny isolert bod (både tak og vegger). Boden er plateslått innvendig, og det er satt opp kjøkkenbenker med benkeplate.



- 4.5.1 **Navn på arbeid**
Overbygd platting nordside (utestue)
- 4.5.2 **Årstall**
usikker
- 4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☐ Faglært ☒ Ufaglært
- 4.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**
Arbeid utført av selger. Husker ikke året, men tror det var rundt 2012. Platting på støttepilarer, takoverbygg med isolerplater i plast.
- 4.6.1 **Navn på arbeid**
Skiftet vinduer og verandadør, og etterisolert og utlufting nordveggen 1. etg.
- 4.6.2 **Årstall**
2021
- 4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☐ Faglært ☒ Ufaglært
- 4.6.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**
Arbeidet utført av selger. Verandadøren ble byttet av faglært grunnet forsikringsoppgjør (innbrudd). Som beskrevet, skiftet vinduer og verandadør. byttet vindsperre samtidig som etterisolering med 5cm ble gjort. Luftelekting og ny kledning.

Kjeller

- 5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**
☐ Ja ☒ Nei
- 8 **Er det utført arbeid med drenering?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10.1.1 **Navn på arbeid**
Elektriske oppgraderinger over tid
- 10.1.2 **Årstall**
usikker
- 10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært



10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det er utført elektriske arbeider over tid i boligen, og det er benyttet faglærte til dette. Blant annet så kan følgende nevnes: - rundt 2007 - kjøkken og spisesue (Ski elektriske - finner ikke faktura da dette er så lenge siden) - 2014 - bad og vaskerom (Elektro 1) - 2016 - utebod (el-kontakten AS)

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Forskjellige firmaer

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2014

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Se beskrivelser under våtrom.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

OC Rørservice As

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2012

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installerte varmepumpe i 1. etg Har ikke dokumentasjon foruten en reklamasjons-/garantisak per epost.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Follo boligteknikk AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

En del fliser utendørs på platting sørside er sprukket og løsnet. Tror ikke dette handler om setningsskader da jeg har gravd helt ned til grunnfjellet her.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Byttet peis en gang før 2010. Jeg husker ikke helt året.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger



23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95565878

Egenerklæringsskjema

Name

Vorren, Stig Børge

Date

2025-12-05

Identification



bankID Vorren, Stig Børge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Vorren, Stig Børge

05/12-2025
15:15:04

BANKID