

SAGSTUA GRENDELAG

HUSORDENSREGLER

Endret iht. vedtak fastsatt av årsmøtet 10.4.2002, endret iht. vedtak fastsatt av årsmøtet 31.3.09, §§ 2, 4 og 7, endret iht. vedtak fastsatt av årsmøtet 06.04.16 §§ 3, 4, 6 og 8.

Endret iht. vedtak fastsatt på årsmøte 21.03.18 § 3

Sist endret iht. vedtak fastsatt på årsmøte 20.05.22 § 2

1. FORMÅL

Husordensreglene tar sikte på å sikre ro og orden på Grendelagets område. Det er derfor nødvendig at reglene blir overholdt av alle til alles beste.

Husordensreglene er hjemlet i Grendelagets vedtekter.

2. STØY

Søndager og andre helligdager skal støyende virksomheter unngås fra kl. 00 til kl. 24, jf. lov om helligdager og helligdagsfred.

3. SØPPEL OG AVFALL

Alt søppel og avfall skal være godt innpakket før det kastes i søppelkassen.

Kompostering skal kun foregå i egnet kompostbinge.

Private avfallsbeholdere skal plasseres på egen eiendom, eller innenfor gjerdet der gjerdet ligger utenfor eiendomsgrensen. Der dette vil gi store problemer for renovatøren, eller andre forhold tilsier dette, kan styret godkjenne annen plassering. Plassering og utforming av beholderplassen skal ta særlig hensyn til det estetiske inntrykk, og ikke vanskeliggjøre snørydding og annen drift av gangvegene.

4. UTENDØRS ORDEN

Fotballsparking, ballslåing eller annen lek som kan medføre fare, skade eller sjenanse for andre o.l., må ikke finne sted i nærheten av husene. Ballspill mot garasjene og garasjeportene skal ikke forekomme.

Gangveier og fellesanlegg holdes i orden av beboerne.

Hver andelseier er forpliktet til å delta i 2 dugnader pr. år på fellesarealene og fellesanlegg. Dugnad skal varsles senest 14 dager i forveien. Dersom spesielle forhold tilsier det, kan dugnadsinnsatsen utføres når det passer den enkelte best.

Ordningen administreres av vedlikeholdsleder og tunkontaktene.

Årsmøtet kan gi styret fullmakt til å fastsette et gebyr for ikke å delta på dugnad.

5. YTRE INNRETNINGER OG FASADEENDRINGER

Ved tiltak som krever nabovarsel og søknad i.h.t. bygningslovens bestemmelser skal nabovarsel inkludert kopi av søknad også sendes styret i Grendelaget.

6. BRUK AV FELLESANTENNEANLEGGET

Det må kun benyttes godkjente kabler for TV- og datasignaler fra stikkontakt til TV, modem, trådløs ruter, etc. Hvis anlegget ikke virker, skal Grendelagets styre varsles. Ingen må på egen hånd foreta seg noe med fellesantenneanlegget.

Til hver boenhet følger det 2 stk. garasjeportåpnere (fjernkontroller), 2 stk. nøkler til garasjeporten og 1 stk. dekode m/fjernkontroll til tv-signaler. Den enkelte beboer er ansvarlig for disse ved tap/skader.

Skader på garasjeporter må meldes til styret. Den enkelte beboer er ansvarlig for å utbedre/erstatte skader de har påført garasjen.

7. DYREHOLD

Beboere som har hund, plikter å holde disse i bånd. Beboere som har katt plikter å kastrere / sterilisere denne pga. sjenerende lukt! Hunders eller katters etterlatenskaper må ikke bli liggende igjen på Grendelagets fellesarealer eller på andre andelseieres private eiendommer.

8. ANDRE BESTEMMELSER

Felling av trær på Grendelagets eiendom er ikke tillatt uten at styrets godkjennelse er innhentet.

Mat skal ikke kastes på bakken til fugler og andre dyr, da dette trekker rotter og mus til eiendommene.

Kjøring og parkering på gangveiene begrenses til det høyst nødvendige

Husordensreglene godkjennes av Årsmøtet og endringer må godkjennes med 2/3 flertall.

For øvrig vises til de til enhver tid gjeldende vedtekter for Sagstua Grendelag.

